Nositelj izrade
OPĆINA MRKOPALJ

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA MRKOPALJ

Službene novine Primorsko-goranske županije broj 31/24

Izvršitelj:
URB*ING* d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Mrkopalj - Zagreb, srpanj 2024.

Nositelj izrade:

OPĆINA MRKOPALJ
Jedinstveni upravni odjel

Načelnik:

Josip Brozović

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela:

Snježana Toplak

Broj Plana: **A-816/2023**	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: **Službene novine Primorsko-goranske županije broj 2/23**	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: **Službene novine Primorsko-goranske županije broj 31/24**
Datum objave javne rasprave: 24.2.2024. Novi list i www.mrkopalj.hr 23.2.2024. www.mpgi.gov.hr	Javni uvid održan: **1.3.2024. – 30.3.2024.**
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: **Snježana Toplak** vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila Plan: ***URB**ING, d.o.o.za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagrebačka cesta 143A, Zagreb*	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: URBING, d.o.o. ZAGREB M.P.	Odgovorna osoba: **Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.** vlastoručni potpis
Odgovorna voditeljica: **Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.** vlastoručni potpis	MAJA MARTINEC ČUNČIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 48 M.P.
Stručni tim u izradi Plana: **Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.** **Darko Martinec, dipl.ing.arh.** **Petra Igrc, dipl.ing.arh.**	**Katarina Paćin, dipl.ing.arh.** **Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.** **Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch.**
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednica Općinskog vijeća: **Helena Crnković** vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog Plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

Sadržaj

A. TEKSTUALNI DIO

0. UVOD (procedura izrade i donošenja Plana) .....

0.1. DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA .....

1. Izvadak iz sudskog registra tvrtke URBING

2. Suglasnost tvrtki URBING za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

3. Rješenje o upisu Odgovorne voditeljice u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

4. Imenovanje Odgovorne voditeljice

5. Izjava Odgovorne voditeljice o usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i planovima šireg područja

II. OBRAZLOŽENJE.....

1. Polazišta .....

2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja.....

3. Plan prostornog uređenja.....

III. ODREDBE ZA PROVEDBU.....

0. Pojmovi.....

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena ……

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

3. Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti.....

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.....

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.....

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže .....

5.1.1. Javna parkirališta i garaže .....

5.1.2. Trgovi i druge pješačke površine .....

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže.....

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže .....

5.3.1. Elektroopskrba .....

5.3.2. Plinoopskrba .....

5.3.3. Korištenje dopunskih i obnovljivih izvora energije.....

5.3.4. Vodoopskrba.....

5.3.5. Odvodnja.....

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina.....

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti .....

7.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti.....

7.2. Zaštita prirodnih vrijednosti.....

7.3. Zaštita kulturno-povijesnog nasljeđa.....

8. Postupanje s otpadom.....

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.....
9.1. Zaštita tla .....
9.2. Zaštita voda .....
9.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda.....
9.4. Zaštita od buke.....
10. Mjere posebne zaštite .....
10.1. Zaštita od rušenja i potresa.....
10.2. Zaštita od požara .....
10.3. Sklanjanje ljudi .....
10.4. Mjere zaštite od velikih količina padalina, vjetra, epidemije i pandemije.....
11. Mjere provedbe Plana.....

B. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina Mjerilo 1:5000
2.1. Promet i telekomunikacije Mjerilo 1:5000
2.2. Elektroničke komunikacije Mjerilo 1:5000
2.3. Elektroopskrba i plinoopskrba Mjerilo 1:5000
2.4. Vodoopskrba i odvodnja Mjerilo 1:5000
2.5. Odvodnja Mjerilo 1:5000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina Mjerilo 1:5000
4. Način i uvjeti gradnje Mjerilo 1:5000

0. UVOD

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 26. Statuta Općine Mrkopalj („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 10/21) Općinsko vijeće Općine Mrkopalj, na sjednici održanoj dana 21 .veljače 2022. donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj.

Nositelj izrade plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Mrkopalj (u daljem tekstu Upravni odjel).

Kao stručni izrađivač odabrana je tvrtka URBING d.o.o. Zagreb.

PROCEDURA IZRADE

Izrada ovoga Elaborata temelji se na Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 2/23).

Sukladno ishođenom Mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije od 5. listopada 2022., za ovaj Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Nakon stupanja na snagu Odluke o izradi Plana, Upravni odjel objavio je Obavijest o izradi Plana na web stranicama Općine Mrkopalj.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom Upravni odjel pozvao je javnopravna tijela da dostave svoje zahtjeve, podatke, planske smjernice i drugu dokumentaciju iz svog djelokruga rada.

Pozvana javnopravna tijela:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, PGž, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
2. JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ,
3. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci,
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka,
6. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Delnice,
7. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana,
8. Komunalac za vodoopskrbu i odvodnju d.o.o., Delnice,
9. Komunalac d.o.o., Delnice,
10. Mrzle drage d.o.o., Mrkopalj,
11. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje,
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.,
13. PGŽ, Županijska uprava za ceste,
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Zagreb, HAKOM.

Na predmetni poziv odazvala su se sljedeća javnopravna tijela:

15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Zagreb, HAKOM.
16. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje,
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.,
18. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana,

19. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Delnice,
20. Komunalac za vodoopskrbu i odvodnju d.o.o., Delnice.

Nacrt prijedloga plana i Prijedlog plana:

Tijekom izrade Nacrta prijedloga Plana izvršena je detaljna analiza svih ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi, te svih pristiglih Zahtjeva za izradu Plana od strane javnopravnih tijela te je sve elaborirano u elaboratu: Nacrt prijedloga Plana za utvrđivanje Prijedloga Plana.

Nakon što je elaborat Nacrta prijedloga Plana provjeren i usklađen sa stavovima i strateškim opredjeljenjima Općine Mrkopalj, Načelnik je Zaključkom utvrdio Prijedlog Plana za javnu raspravu.

Javna rasprava:

Javna rasprava je objavljena sa svim pojedinostima u javnom glasilu i na web stranicama Općine Mrkopalj i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnom glasilu, Općina Mrkopalj je prije početka javne rasprave dostavila posebnu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s molbom za sudjelovanje.

U tijeku javne rasprave održati će se javno izlaganje na kojem će odgovorna voditeljica Plana obrazložiti Plan te u suradnji sa Nositeljem izrade odgovarati na pitanja.

Izvješće o javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga Plana:

Nakon Javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izradili su Izvješće o javnoj raspravi. Izvješće je objavljeno na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te je bilo podloga za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana.

Konačni prijedlog Plana:

Nacrt konačnog prijedloga provjerava i odobrava Nositelj izrade te na temelju njega Načelnik Zaključkom utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Odluka o donošenju plana:

Konačni prijedlog Plana zajedno s Prijedlogom Odluke o donošenju Plana Načelnik Općine Mrkopalj upućuje na Općinsko vijeće na donošenje.

Elaboracija i dostava dokumenata prostornog uređenja:

Nakon donošenja Odluke na Općinskom vijeću Izrađivač elaborira Plan u propisanom broju primjeraka od čega se po jedan dostavlja Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

Na sljedećim stranicama:

- Mišljenje o postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš
- Odluka o izradi Plana,
- Zaključak Načelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana

MIŠLJENJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI POSTUPAK STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA PLANA NA OKOLIŠ

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
2112-05 OPĆINA MRKOPALJ

Primljeno: 07.10.2022.		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
351-02/22-01/01	02	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2170-03-08/3-22-12-16		

KLASA: 351-01/22-01/1
URBROJ: 2170-03-08/3-22-12
Rijeka, 5. listopada 2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 70. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), povodom zahtjeva Općine Mrkopalj, Stari kraj, Mrkopalj, za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj, daje

MIŠLJENJE

za Urbanistički plan uređenja naselja Mrkopalj ne bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Mrkopalj, Stari kraj 3, Mrkopalj, podnijela je ovome upravnom tijelu 22. travnja 2022. zahtjev i 5. svibnja 2022. dopunu zahtjeva, sukladno članku 70. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članku 29. stavku 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine" br. 3/17), za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj (u daljnjem tekstu: Plan).

Uz predmetni zahtjev podnositelj je priložio prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj, ispunjeni obrazac iz Priloga II. Uredbe i programska polazišta i ciljeve izrade Plana.

Kako bi dalo utemeljeno mišljenje, ovo je upravno tijelo uzelo u razmatranje kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš iz Priloga III. Uredbe, i to: značajke samoga plana te obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba plana može utjecati.

Iz prijedloga Odluke proizlazi da su razlozi donošenja Plana osiguranje preduvjeta za uređenje i opremanje građevinskog područja naselja N5 Mrkopalj-centar, kao središnjeg dijela jedinice lokalne samouprave, južnog dijela građevinskog područja naselja N6 Mrkopalj, građevinskog područja naselja N7 Mrkopalj - škola mira, građevinskog područja infrastrukturne namjene JP – javno parkiralište i izdvojenog građevinskog područja mjesnog groblja, te definiranja uvjeta gradnje, interpolacije i rekonstrukcije građevina unutar istih građevinskih područja. Obaveza izrade Plana određena je člancima 152 i 153. Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj.

Člankom 6. prijedloga Odluke, naziva Ciljevi i programska polazišta Plana navodi se da je u okviru zadanih ciljeva potrebno:

- zadržati funkciju naselja N5 Mrkopalj - centar kao središnjeg naselja administrativnog područja te u tom smislu planirati dopunu postojećih kako bi se nadogradile novim sadržajima primjerenim zahtjevima današnjeg vremena te izgradnju novih sadržaja centralnih funkcija;
- planirati kao prioritetne centralne funkcije: organizaciju prostora u funkciji sajmišta, formiranja opskrbnog centra ili manje tržnice, uređenja dječjih igrališta i zelenih površina uz rekonstrukciju postojećeg parka, te izgradnju građevine društvene namjene - doma za starije i nemoćne osobe;
- na neizgrađenim česticama građevinskih područja naselja predvidjeti mogućnosti interpolacije-nove izgradnje stambenih i eventualno višestambenih građevina, građevina društvenih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih namjena i drugih nadopunjujućih sadržaja naselja, te uređenje javnih i zelenih površina;
- planirati rekonstrukciju i razvoj prometne mreže;
- planirati rekonstrukciju i razvoj energetske infrastrukturne mreže;
- planirati uređenje i opremanje komunalne infrastrukture kroz rekonstrukciju i razvoj postojeće mreže vodoopskrbe i odvodnje; unaprjeđenje infrastrukture sustava gospodarenja otpadom i javne rasvjete, uređenja i proširenja postojećeg mjesnog groblja te javnih površina;
- planirati uređenje javnog parkirališta za namjenu prometa u mirovanju za potrebe naselja i skijališta Čelimbaša kroz uređenje površina za parkiranje, pratećih građevina i okoliša parkirališta i
- ostale mjere unapređenja stambenog naselja.

Člankom 7. prijedloga Odluke, naziva Obuhvat Plana navodi se da površina obuhvata Plana iznosi približno 98 ha.

U dostavljenom obrascu o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš iz Priloga II. Uredbe podnositelj zahtjeva naveo je da Plan ne predstavlja okvir za financiranje iz sredstava Europske unije, te da se ne očekuje negativan utjecaj Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, pa da nije potrebno provoditi Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, ali da Plan daje okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

Pored zahtjeva za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene, podnositelj zahtjeva je 5. svibnja 2022., sukladno članku 48. stavcima 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine" br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), u spis predmeta dostavio i zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. To stoga što je odredbom članka 26. stavka 1. citiranoga Zakona propisano da se za planove za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi strateške procjene, Prethodna ocjena obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

U provedenom postupku prethodne ocjene ovo je tijelo donijelo obvezujuće mišljenje KLASA: 351-01/22-02/1, URBROJ: 2170-03-08/3-22-11 od 4. listopada 2022. da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu, te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Slijedom svega navedenoga, ovo je tijelo, nakon razmatranja kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, mišljenja da za Urbanistički plan uređenja naselja Mrkopalj ne bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Pročelnica

izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:
1. Općina Mrkopalj, n/p općinskog načelnika Josipa Brozovića, Stari kraj 3, Mrkopalj
2. U spis

ODLUKA O IZRADI

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 26. Statuta Općine Mrkopalj („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 10/21) Općinsko vijeće Općine Mrkopalj, na sjednici održanoj dana 21.veljače 2022. donosi

ODLUKU
o izradi
Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj, u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostorni plan uređenja Općine Mrkopalj (»Službene novine Primorsko goranske županije" broj 46/04, 26707 i 39/20).
Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Mrkopalj.

Članak 3.

2. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Izradi Plana pristupa se radi osiguranja preduvjeta za uređenje i opremanje građevinskog područja naselja N5 Mrkopalj-centar, kao središnjeg naselja jedinice lokalne samouprave, južnog dijela građevinskog područja naselja N6 Mrkopalj, građevinskog područja naselja N7 Mrkopalj – škola mira, građevinskog područja infrastrukture namjene JP - javno parkiralište i izdvojenog građevinskog područja mjesnog groblja, te definiranja uvjeta gradnje, interpolacije i rekonstrukcije građevina unutar istih građevinskih područja.
Obaveza izrade Plana određena je člankom 152. i 153. Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj.

Članak 4.

3. OBUHVAT PLANA

Obuhvat Plana određen je člankom 152 i grafičkim prilogom 3c, odredbi Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj, uz dopune temeljem članka 89. stav 2. Zakona o prostornom uređenju.
Granica Plana obuhvaća područja UPU 16 i UPU 1 uz dodatni južni dio N5, dio N5 uz cestu za Mrzle Drage, južni dio N6 (Zagmajna) i N7.
Obuhvat Plana prikazan je na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.
Površina obuhvata Plana iznosi približno 98 ha.

1

Članak 5.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Nakon provedene prostorne analize u obuhvatu izrade Urbanističkog plana uređenja može se dati sljedeća ocjena stanja:

- građevinsko područje naselja N5 MRKOPALJ - centar obuhvaća najstariji i pretežno izgrađeni dio ukupnog građevinskog područja naselja Mrkopalj koji je evidentiran kao zaštićena ruralna cjelina i u kojem su smješteni postojeći sadržaji središnjih funkcija naselja (općinska uprava, šumarija, škola i sportsko igralište, dječji vrtić, dom zdravlja, crkva, vatrogasni i društveni dom, nekoliko trgovina i ugostiteljskih sadržaja i sl.),
- naselje Mrkopalj administrativni je centar Općine Mrkopalj –
- ima više neizgrađenih čestica pogodnih za interpolacije građevina i uređenje površina,
- opremljenost naselja javnim sadržajima, te prometnom, komunalnom i energetskom infrastrukturom je nezadovoljavajuća,
- problem parkiranja u naselju i parkiranje za korisnike sportsko-rekreacijske zone i skijališta Čelimbaša nisu adekvatno riješeni, te postojeće stanje ne podržava povećanje broja posjetitelja, odnosno razvoj aktivnosti i djelatnosti.

Članak 6.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Ciljevi i programska polazišta za izradu Plana postavljaju se u skladu s dugoročnim opredjeljenjem Općine Mrkopalj za prostorno uređenje i komunalno opremanje te društveni i gospodarski razvoj svog administrativnog područja.
Osnovni cilj koji je potrebno ostvariti je poboljšanje uvjeta stanovanja, rada, korištenja slobodnog vremena i odmora, čime će se postići podizanje ukupnog standarda života u naselju na zadovoljstvo svih građana.
Planom je potrebno strukturirati te namjenski razgraničiti građevinska područja, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine" broj 106/98, 39/04 i 45/04), naročito vodeći računa o potrebnim površinama za javne i društvene sadržaje, definirati prometnu mrežu u naselju te odrediti detaljne i jasne uvjete korištenja, uređenja i zaštite površina kao i uvjete i način gradnje građevina.
U okviru zadanih ciljeva potrebno je:

- zadržati funkciju naselja N5 Mrkopalj - centar kao središnjeg naselja administrativnog područja te u tom smislu planirati dopunu postojećih kako bi se nadogradile novim sadržajima primjerenim zahtjevima današnjeg vremena te izgradnju novih sadržaja centralnih funkcija,
- planirati kao prioritetne centralne funkcije: organizaciju prostora u funkciji sajmišta, formiranja opskrbnog centra ili manje tržnice, uređenje dječjih igrališta i zelenih površina uz rekonstrukciju postojećeg parka, te izgradnju građevine društvene namjene – doma za starije i nemoćne osobe,
- na neizgrađenim česticama građevinskih područja naselja predvidjeti mogućnost interpolacije - nove izgradnje stambenih i eventualno višestambenih građevina, građevina društvenih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih namjena i drugih nadopunjujućih sadržaja naselja, te uređenje javnih i zelenih površina,
- planirati rekonstrukciju i razvoj prometne mreže,
- planirati rekonstrukciju i razvoj energetske infrastrukturne mreže,
- planirati uređenje i opremanje komunalne infrastrukture kroz rekonstrukciju i razvoj postojeće mreže vodoopskrbe i odvodnje, unaprjeđenje infrastrukture sustava

gospodarenja otpadom i javne rasvjete, uređenje i proširenja postojećeg mjesnog groblja te javnih površina,
- planirati uređenje javnog parkirališta za namjenu prometa u mirovanju za potrebe naselja i skijališta Čelimbaša kroz uređenje površina za parkiranje, pratećih građevina i okoliša parkirališta i
- ostale mjere unapređenja stambenog naselja.

U obuhvatu Plana potrebno je zaštititi kulturno-povijesno naslijeđe u središnjem naselju N5 Mrkopalj - centar. Potrebno je zaštititi ambijentalne i krajobrazne vrijednosti naselja Mrkopalj, vrijednosti graditeljskih cjelina i pojedinačnih građevina, a posebno najstariji gusto izgrađeni dio naselja.
Pri propisivanju mjera zaštite okoliša i određivanju ograničenja u korištenju prostora posebnu pažnju potrebno je pridati zaštiti tla, naročito poljoprivrednog zemljišta u okućnicama građevina, regulaciji vodotoka i bujičnih tokova te postupanju u vodozaštitnim područjima sukladno važećim propisima i regulativi.

Članak 7.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Za potrebe izrade Plana koristit će se sljedeći elaborati i dokumenti:
- Strategija razvoja Općine Mrkopalj 2015.-2020. („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 16/17 i 39/20),
- Lokalna razvojna strategija LAG-a Gorski kotar 2014.-2020., verzija 4 (V4), 2021. godine,
- Plan gospodarenja otpadom Općine Mrkopalj za razdoblje 2018.-2023. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije broj 17/18),
- Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Mrkopalj („Službene novine Primorsko-goranske županije broj 46/18),

Za izradu Urbanističkog plana uređenja koristiti će se stručne podloge Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj.
Geodetske podloge za potrebe izrade Plana pribavit će nositelj izrade plana.
Plan će se izraditi u mjerilu 1:5000 na geodetskoj podlozi - osnovnoj državnoj karti.

Članak 8.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Stručna rješenja za izradu plana izrađuje stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Članak 9.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u roku od 30 dana trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga rada:
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ,

- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka,
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Delnice,
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana,
- Komunalac za vodoopskrbu i odvodnju d.o.o., Delnice,
- Komunalac d.o.o., Delnice,
- Mrzle drage d.o.o., Mrkopalj,
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.,
- PGŽ, Županijska uprava za ceste,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Zagreb, HAKOM.

Članak 10.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Za izradu Plana određuju se slijedeći rokovi:
- rok za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika koji trebaju sudjelovati u izradi Plana - 30 dana od dostave poziva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - 90 dana od dana dostave zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana - 60 dana od dana prihvaćanja Nacrta prijedloga plana,
- javna rasprava s javnim uvidom - 30 dana,
- priprema izvješća o provedenoj javnoj raspravi – 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - 45 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi
- izrada Konačnog prijedloga Plana - 15 dana od dana prihvaćanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

Članak 11.

10. IZVORI FINANCIRANJA PLANA

Izrada Plana financirat će se iz sredstava proračuna Općine Mrkopalj.

Članak 12.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o izradi UPU 1:Urbanističkog plana uređenja središnjeg naselja N5 MRKOPALJ-centar (Službene novine Primorsko-goranske županije br.24/08).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA: 024-02/22-01/01
URBROJ: 2170-29-01/22-2
Mrkopalj, 21.02.2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MRKOPALJ
Predsjednica
Helena Crnković

4

ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narode novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Općinski načelnik Općine Mrkopalj donosi

Zaključak
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj

I.

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj za javnu raspravu. Prijedlog Plana izrađen od URBING d.o.o. Zagreb sastavni je dio ovog Zaključka.
Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj
održati će se u vremenu od **01. 03. 2024. do 30.03. 2024. godine** organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
Javna rasprava objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije, Novom listu, na web stranici Općine Mrkopalj, oglasnoj ploči Općine Mrkopalj i na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine.

II.

Javni uvid u prijedlog Plana organizirati će se tijekom javne rasprave **u zgradi općinske uprave u Mrkoplju, Stari kraj 3,** svaki radni dan u vremenu od 8,00 do 14,00 sati i na web stranici Općine Mrkopalj (www.mrkopalj.hr)

III.

Javno izlaganje prijedloga Plana održati će se dana **18. ožujka 2024.** godine s početkom u **11,00 sati u vijećnici Općine Mrkopalj, Stari kraj 3, Mrkopalj.**

IV.

Pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi u zgradi općinske uprave u Mrkoplju, Stari kraj 3, Mrkopalj 51315, mogu se dostaviti Općini Mrkopalj:

1. u pismenom obliku na adresu:
   - Općina Mrkopalj, Stari kraj 3 ili
   - opcina@mrkopalj.hr
2. usmeno dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku **i** nisu čitljivo napisani i potpisani (ime i prezime ili naziv i adresa) neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
Rok za dostavu primjedaba i prijedloga je **30. 03. 2024.godine.**

KLASA: 350-02/23-01/02
URBROJ: 2170-29-02-24-28
Mrkopalj, 22. veljače 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA MRKOPALJ 1 OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINA MRKOPALJ PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Općinski načelnik
Josip Brozović

ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Na temelju članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13,65/17,114/18,39/19,98/19, 67/23) i članka 26. Statuta Općine Mrkopalj (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 10/21) Općinski načelnik Općine Mrkopalj donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj

I.

Utvrđuje se Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

KLASA: 350-02/23-01/02
URBROJ: 2170-29-02-24-43
U Mrkoplju,17. svibnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA MRKOPALJ 1 OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINA MRKOPALJ PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Općinski načelnik
Josip Brozović

0.1. DOKUMENTACIJA O STRUČNOM IZRAĐIVAČU

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/34
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 17. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, zastupane po direktoru Darku Martinecu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBING d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 134,

Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 70,

Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 253,

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 162

i Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl. arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 48.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

a) rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i

b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

DRŽAVNI TAJNIK

Danijel Meštrić

Dostaviti:

1. URBING d.o.o., 10 000 Zagreb, Gomboševa 34
   n/p Darko Martinec, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 28.11.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080142045

OIB:
74221476988

EUID:
HRSR.080142045

TVRTKA:
1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
7 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Mije Sinkovića 3

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	70	- Poslovanje nekretninama
1	72	- Računalne i srodne aktivnosti
1	*	- zastupanje inozemnih tvrtki
1	*	- građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
1	*	- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
1	74.2	- Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
2	*	- stručni poslovi zaštite okoliša
5	*	- kupnja i prodaja robe
5	*	- pružanje usluga u trgovini
5	*	- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
5	*	- usluge informacijskog društva
5	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
5	*	- djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
9 - član društva

9 Petra Igrc, OIB: 75547878184
Zagreb, Logatečki put 5
9 - član društva

11 Katarina Paćin, OIB: 82555803061

Izrađeno: 2022-11-28 11:03:49
Podaci od: 2022-11-28

D004
Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 28.11.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Zagreb, Ulica Tomislava Pavleka 45
11 - član društva

11 Maja Martinec Čunčić, OIB: 73942354574
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 5
11 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7 TIHOMIR KNEZIĆ, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
7 - direktor
7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 27.09.2019. godine

9 PETRA IGRC, OIB: 75547878184
Zagreb, Logatečki put 5
9 - prokurist

9 DARKO MARTINEC, OIB: 81808115256
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 6
9 - prokurist

11 Katarina Paćin, OIB: 82555803061
Zagreb, Ulica Tomislava Pavleka 45
11 - prokurist
11 - od 19. rujna 2022. godine

11 Maja Martinec Čunčić, OIB: 73942354574
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 5
11 - prokurist
11 - od 19. rujna 2022. godine

TEMELJNI KAPITAL:

1 50.000,00 kuna / 6.636,14 euro (fiksni tečaj konverzije 7.5345)

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
5 Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 15.11.1999. godine odlukom članova društva od 07.07.2017. godine u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 07.07.2017. godine.
Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 07.07.2017. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
8 Društveni ugovor od 07.07.2017. godine odlukom članova društva od

Izrađeno: 2022-11-28 11:03:49
Podaci od: 2022-11-28

D004
Stranica: 2 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 28.11.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

16.01.2020. godine u cijelosti je zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 16.01.2020. godine koji je u potpunom tekstu dostavljen sudu u zbirku isprava.

10 Temeljni akt Društva, Društveni ugovor od 16. siječnja 2020. odlukom članova Društva od 19. rujna 2022. u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 19. rujna 2022. Temeljni akt Društva, Društveni ugovor od 19. rujna 2022. je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvoećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/10658-2	27.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-99/6627-2	17.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-10/13833-2	23.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-17/28275-2	18.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-17/28276-2	21.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-17/28277-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-19/33344-2	09.10.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-20/1835-2	29.01.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-20/1836-2	05.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0010	Tt-22/42152-2	29.09.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0011	Tt-22/42153-3	21.11.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0012	Tt-22/42153-4	23.11.2022	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	29.06.2009	elektronički upis
eu	/	08.03.2010	elektronički upis
eu	/	29.04.2011	elektronički upis
eu	/	29.06.2012	elektronički upis
eu	/	01.07.2013	elektronički upis
eu	/	30.06.2014	elektronički upis

Izrađeno: 2022-11-28 11:03:49
Podaci od: 2022-11-28

D004
Stranica: 3 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 28.11.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	30.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	30.06.2017	elektronički upis
eu	/	30.06.2018	elektronički upis
eu	/	29.06.2019	elektronički upis
eu	/	29.06.2020	elektronički upis
eu	/	11.06.2021	elektronički upis
eu	/	27.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00CZj-dTezu-CCHsf-aYnjq-81zqu
Kontrolni broj: 4tRA7-LbAOf-3I4im-Mk7wn

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-11-28 11:03:49
Podaci od: 2022-11-28

D004
Stranica: 4 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/42
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 15. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MAJE MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MAJA MARTINEC ČUNČIĆ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6, pod rednim brojem **48**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MAJA MARTINEC ČUNČIĆ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštena arhitektica urbanistica"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, MAJI MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-01/12 Urbroj: 505-09-14-1 od 21.02.2014. godine.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MAJE MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-01/14-01/12 Urbroj: 505-09-14-1 od 21.02.2014. godine.

1

MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.
Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekta urbanista i sukladno tome provesti upis MAJE MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.
Jurković

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
ZAGREB

Dostaviti:

1. MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, ZAGREB, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6
2. U Zbirku isprava Komore

2

URBING
d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 000 Zagreb, Av. V. Holjevca 20; e-mail: urbing@urbing.hr

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), pravna osoba: URBING, d.o.o. za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 143A, koja izrađuje prijedlog prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA MRKOPALJ
(broj elaborata A-816/2023, od ožujka 2023.)

izdaje RJEŠENJE da se

MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch.,
ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja A-U 48

imenuje za odgovornu voditeljicu izrade nacrta prijedloga prostornog plana.

Imenovana je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 48 s danom upisa 11. veljače 2016. godine.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj za svaki dio nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U Zagrebu, 1. travanj 2023.

Za URBING d.o.o. Zagreb
direktor:
Tihomir Knezić, dipl. ing. arh.

URBING, d.o.o.
ZAGREB

Tel/fax: 01/6539-692, 6539-693; MB: 0758680; OIB: 74221476988; ŽR: 2360000-1101303306 ZB-Zagreb

URBING
d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 000 Zagreb, Av. V. Holjevca 20; e-mail: urbing@urbing.hr

IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA MRKOPALJ

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) odgovorna voditeljica izrade nacrta prijedloga prostornog plana:

MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch.,
ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja: A-U 48,
zaposlena u pravnoj osobi: URBING, d.o.o. Zagreb, Zagrebačka cesta 143A

koja izrađuje nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA MRKOPALJ
(broj elaborata A-816/2023, od ožujka 2023.)

izjavljuje da je svaki dio nacrta prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sa („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka, i to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrta prijedloga prostornog plana.

Odgovorna voditeljica izrade
nacrta prijedloga prostornog plana:

Maja Martinec Čunčić, dipl. ing. arh.

MAJA MARTINEC ČUNČIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 48

U Zagrebu, 1. travanj 2023.

Tel/fax: 01/6539-692, 6539-693; MB: 0758680; OIB: 74221476988; ŽR: 2360000-1101303006 ZB-Zagreb

II. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja u prostoru Općine

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Mrkopalj je maleno planinsko naselje i središte istoimene općine smještene na istoku Gorskog kotara, u Primorsko-goranskoj županiji. Općina Mrkopalj graniči sa Gradom Novim Vinodolskim i Općinom Vinodolskom na jugu, općinama Fužine i Lokve na zapadu, gradom Delnice i općinom Ravna Gora na sjeveru, i Karlovačkom županijom na istoku. Općina Mrkopalj sa sastoji od naselja Mrkopalj (središte), Begovo Razdolje, Brestova Draga, Sunger, Tuk Mrkopoljski i Tuk Vojni.

Prije formiranja novih općina i gradova u RH Općina Mrkopalj je bila vođena i obrađivana kao dio bivše Općine Delnice do uspostave lokalne samouprave 1994.

Naselje Mrkopalj je geografski smješteno u Mrkom polju, na zapadnim obroncima Velike Kapele na nadmorskoj visini od oko 800 metara nadmorske visine. Naselje je okruženo brdima: sa sjeverne strane Vranjkom, sa zapadne Lisinom i Kosanjkom te sa južne strane naselja Čelimbašom i Vrhima. Naselje je formirano kao longitudinalno naselje u nizu koje se proteže uz dvije županijske ceste, ŽC 5069 i ŽC 5191 u planinskoj dolini.

Najbliži grad naselju Mrkopalj je Grad Delnice koji je udaljen 16 km od naselja Mrkopalj. S obzirom da se u jednakoj udaljenosti nalazi i ulaz na autocestu Ravna Gora može se smatrati da je naselje dobro prometno povezano, s automobilom. Ukoliko se ovisi o javnom prijevozu, Planom razvoja Gorskog kotara evidentirana je loša mobilnost i povezanost Mrkoplja putem javnog prijevoza jer se do velikih gradova (Rijeke ili Zagreba) treba presjedati u Delnicama.

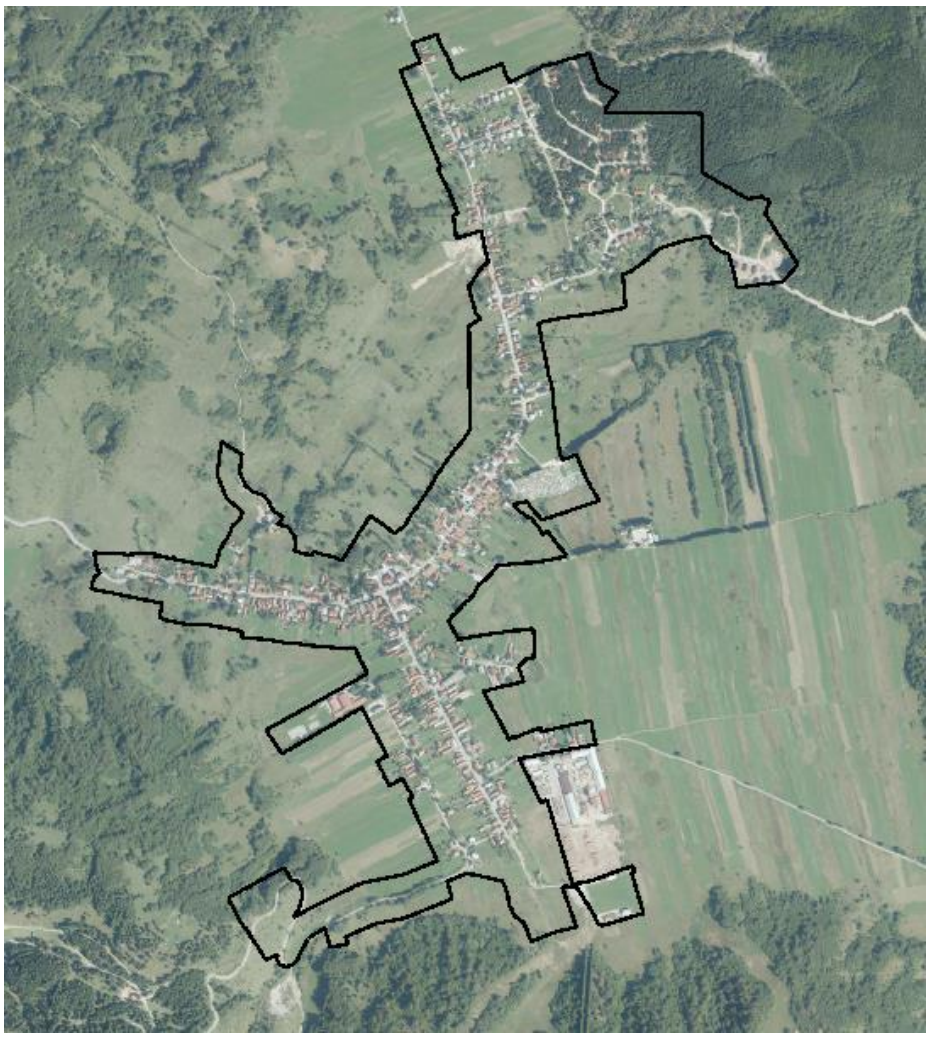
S obzirom da put do Rijeke automobilom traje sat vremena, a do Zagreba sat i pol, naselje Mrkopalj se nalazi na dobroj geografskoj poziciji, gdje bi trebalo raditi na privlačenju stalnog stanovništva koje bi onda moglo uz osnovne funkcije i poslove razvijati zimski turizam zbog velikih količina snijega u dužem vremenskom razdoblju te skijališta Čelimbaša u samom naselju Mrkopalj te cjelogodišnjeg vikend turizma kada stanovništvo iz velikih gradova ″bježi″ preko vikenda u mir i prirodu što svakako naselje Mrkopalj može ponuditi.

Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj (u daljnjem tekstu: Plan) iznosi cca 98 ha i zauzima veći dio naselja Mrkopalj, označeno u Prostornom planu Općine Mrkopalj kao građevinsko područje naselja N5 i N7 te dio naselja označen kao N6.

Obuhvat Plana definiran je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj (Službene novine Primorsko-goranske županije 2/23) prema kojoj granica Plana obuhvaća područja UPU 16 i UPU 1 uz dodatni južni dio N5, dio N5 uz cestu za Mrzle Drage, južni dio N6 (Zagmajna) i N7.

Planom su, promatrano sa gledišta prostorne cjeline, izuzeti dijelovi skijališta Čelimbaša (UPU 6) i površina izvan naselja proizvodne namjene – Pilana Mrkopalj.

Prema prostornom-funkcionalnom smislu područje obuhvata Plana je moguće sagledavati kroz sljedeće cjeline: centar naselja – kao administrativno, društveno i poslovno središte; na jugu obuhvata dio sportsko-rekreacijske zone skijališta Čelimbaša; na jugu obuhvata planirana turistička namjena; dio Zagmajna kao dio naselja za povremeno stanovanje/vikend naselje; i preostali dijelovi naselja stambene namjene.



Slika 1: Granica obuhvata UPU Mrkopalj

Demografske značajke

Broj i kretanje stanovnika, stanova i kućanstva na području obuhvata Plana, odnosno na području naselja Mrkoplja, bilo je moguće utvrditi usporedbom statističkih podataka popisa stanovništva 2001., 2011., i 2021. godine Državnog zavoda za statistiku.

Prema popisu stanovništva vidljiv je kontinuirani pad broja stanovnika na području naselja i općine Mrkopalj, te je vidljivo da je pad broja stanovnika u općini skoro jednak padu broja stanovnika u naselju za razdoblje 2001.-2011., dok je za razdoblje 2011.-2021. otprilike 2/3 od broja pada stanovnika iz naselja Mrkopalj.

	2001.	2011.	2021.
Općina Mrkopalj	1407	1214	924
Naselje Mrkopalj	923	755	557

Izvor: Državni zavod za statistiku - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. – stanovništvo po naseljima

Prema Planu razvoja Gorskog Kotara za razdoblje 2022.-2027. vitalni indeks (omjer živorođenih na 100 umrlih) u Primorsko-goranskoj županiji 2019. godine je iznosio 54,9, a u Gorskom Kotaru 32,18, a za Općinu Mrkopalj 5, što je tad najniži vitalni indeks u Hrvatskoj.

Reljefna i klimatološka obilježja

Mrkopaljsko područje smješteno je na zapadnim obroncima planinskog lanca Velike Kapele na nadmorskim visinama između 800 i 1400 metara nadmorske visine. Okruženo je brdima Čelimbašom, Majem, Bitorajem i Lisinom, te se na jugoistočnom dijelu općinskog prostora nalaze Bijele i Samarske stijene. Veći dio Općine zauzima bujna šumska vegetacija tipična za krajolike Gorskog kotara, te svega 1/4 prostora općine otpada na poljoprivredne površine koje većim dijelom čine sugnersko i mrkopaljsko polje.

Naselje Mrkopalj, točnije obuhvat Plana se nalazi u Mrkom polju (Mrkopaljsko polje), planinskoj dolini (na oko cca 820 m nadmorske visine) okruženoj brdima. Taj dio prostora karakteriziraju otvoreni krajolici, livade, pašnjaci, goranske šume i šumski proplanci i poljoprivredna područja, danas većinom neobrađena, razvijena uz longitudinalni tip naselja. Prostor obuhvata Plana većinom zauzima područje mrkopaljskog polja osim na području Zagmajne gdje se nalazi brdovit teren.

Kao klimazonalni tip vegetacije, za visokogorsku zonu su značajne uglavnom šumske bukve i jele koje pokrivaju najveći dio Općine Mrkopalj, dok je u višim predjelima zastupljena vegetacija pretplaninskog pojasa, no svakako važnog udjela u izgledu krajobraza imaju i čiste crnogorične šume smreke i jele.

Granično južnim dijelom obuhvata Plana te na neizgrađenim dijelovima nalazi se prostor mrkopaljskog polja, odnosno obradivog zemljišta, sa sjeveroistočne strane su smješteni pašnjaci, dok se na području Zagmajne nalazi crnogorična šuma. Izuzev tog dijela širi prostor obuhvata je ograđen brdima koje zauzimaju bjelogorične šume.

Klima na području Općine je kontinentalna, ali je i ograničavajući faktor zbog velikih količina snježnih oborina čemu je većina ljudskih aktivnosti prilagođena.

Povijest

Područje Mrkoplja je u povijesti bilo opustošeno i uništeno turskim prodorima nakon čega je ponovno naseljeno krajem 16. stoljeća od strane Frankopana i Zrinskih, dok prvi pisani dokumenti u kojima se spominje Mrkopaljski kraj kao frankopanski posjed datiraju s kraja 15.st.. Na uzvisini Fortica su Frankopani podigli za svoje kmetove crkvicu čiji pronađeni arheološki ostatci datiraju iz 15. ili 16. stoljeća.

Sredinom 18. stoljeća kroz Mrkopalj prolazi Karolinska cesta, koja je spajala Karlovac sa Kraljevicom i Rijekom, te je krajem 18. stoljeća Mrkopalj proglašen kao privilegirani grad (trgovište) poveljom austro-ugarskog cara Josipa II, nakon čega se ubrzano i razvija.

Klima, točnije velike količine snježnih oborina zaslužne su za razvijanje zimskog sporta i zimskog turizma na području Mrkoplja. Prvi organizirani skijaški tečaj za Hrvatsku počeo je 1913. godine, a godinu kasnije održano je 1. prvenstvo Hrvatske i Slovenije u skijaškom trčanju. 1934. godine je izgrađena prva skakaonica u Hrvatskoj, a 1936. godine je održano međunarodno natjecanje u skijaškim skokovima. Osim toga, iz Mrkoplja je prva Hrvatica koja je nastupila na Zimskim olimpijskim igrama. Zbog svega spomenutog, za Mrkopalj se govori da je koljevka Hrvatskog skijanja.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Gospodarski pokazatelji

Osnovne gospodarske djelatnosti Općine Mrkopalj, pa i samog naselja Mrkopalj su: poljoprivreda, šumarstvo, drvoprerađivačka proizvodnja, lovstvo, turizam, ugostiteljstvo i ostale djelatnosti koje obuhvaćaju poslovnu namjenu.

Sama lokacija naselja Mrkopalj, koje je smješteno u Mrkopaljskom polju predstavlja prirodni resurs za razvijanje poljoprivrednih djelatnosti, a okruženost i blizina šuma resurs za razvoj šumarstva. Prostorno gledano vrijedno poljoprivredno tlo zahvaća područje Mrkopaljskog polja izvan granica naselja, odnosno Plana te se širi prema brdovitom području.

Gospodarstvo Mrkoplja se tijekom desetljeća razvijalo zahvaljujući šumama i šumarstvu te je dominantna djelatnost drvoprerađivačka industrija. Obzirom da je drvoprerađivačka industrija neko vrijeme u fazi

stagnacije, planirano je njeno tehnološko usavršavanje i restrukturiranje u cilju podizanja gospodarskog standarda.

Bogata povijest, gledajući s aspekta zimskog sporta, uz piroteskNu planinsku lokaciju, ljepote krajolika, kulturno-povijesno nasljeđe, etnološku baštinu te klimu sa puno snježnih padalina i obližnjim skijalištima predstavlja potencijal za razvijanje ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih sadržaja, koji još nisu dovoljno razvijeni. Razvojnim strategijama planiran je razvoj turizma na više lokaliteta unutar Općine, te unutar obuhvata Plana ili neposredno uz obuhvat Plana. Planiran je turizam vezan uz skijalište Čelimbaša (zimski turizam), ali i turizam u vidu vikend turizma.

Društvene djelatnosti

Naselje Mrkopalj je administrativno središte Općine Mrkopalj i središte ostalih društvenih i javnih usluga. Sustav društvenih djelatnosti (centralnih funkcija) na području obuhvata Plana obuhvaća sljedeće subjekte u osnovnim skupinama djelatnosti:

Uprava i administracija, pravosuđe i druge institucije:
- Upravna zgrada
- DVD – Dobrovoljno vatrogasno društvo

Odgoj i obrazovanje:
- Osnovna škola Mrkopalj
- Dječji vrtić “Pahuljice“

Zdravstvo:
- Dom zdravlja PGŽ – Ispostava Mrkopalj - u sklopu koje je privatna ordinacija opće medicine i privatna stomatološka ordinacija
- Ljekarna

Socijalna skrb:
- Dom za starije i nemoćne – planirani
- Udruge u socijalnoj skrbi

Kultura:
- Dom kulture Mrkopalj
- Udruge u kulturi i kulturno-umjetnička društva

Sport i rekreacija:
- Skijalište Čelimbaša – neposredno uz obuhvat Plana
- Atletska staza (kraj Osnovne škole)
- Sportski klubovi, planinarska i ostala društva

Ostale djelatnosti (poslovne i uslužne):
- Groblje
- Crkva Gospe Žalosne
- Pošta
- Turistički informativni centar Mrkopalj
- Autobusna postaja

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Prometna infrastruktura

Okosnicu prometne mreže u naselju Mrkopalj čine dvije županijske ceste ŽC 5191 koja povezuje Lokve, Mrkopalj i Karlovačku županiju, i ŽC 5059 koja povezuje Mrkopalj i Ravnu Goru.

Poseban značaj za područje ima i Karolinška cesta uz koju se i naselje razvilo, a danas je čini dio prethodno spomenutih županijskih cesta. Karolina je prva cesta koja povezuje panonski i jadranski prostor, puštena je u promet 1726. g. i povezuje Bakar – Jelenje – Fužine - Sunger – Mrkopalj – Tuk Mrkopaljski - Tuk Vojni.

Na prostoru obuhvata Plana nalzi se i jedna lokalna cesta LC 58061 koja povezuje Mrkopalj (ŽC 5069) sa Begovim razdoljem.

Ostale prometne površine na prostoru Mrkoplja čine nerazvrstane ceste kojima je opskrbljena većina građevinskog područja naselja.

Telekomunikacijska infrastruktura i pošta

Na području obuhvata Plana telekomunikacijska (TK) mreža izgrađena je na važnijim i glavnim prometnicama. Predviđen je daljnji razvoj javne telekomunikacijske fiksne i pokretne veze, te razvoj ostalih sustava veza.

U naselju Mrkopalj, i na području obuhvata Plana nalazi se jedan aktivni poštanski ured te je to ujedno i jedini poštanski ured na području Općine.

Elektroopsrkba i plinoopskrba

Područje obuhvata Plana je opsrbljeno električnom energijom koju distribuira HEP ODS d.o.o. Eleketroprimorje Rijeka

Unutar obuhvata plana postojeći su podzemni vodovi od 20 kV, kabeli 0,4 kV i nadzemni vod na području Gmajne točnije dijela ceste LC 58061. Za neizgrađene dijelove prostora, odnosno one koje nisu elektrificirane a planirane su za izgradnju, planirana je dogradnja postojeće mreže putem planiranih kabela od 20 i 0.4 Kv.

Na području obuhvata plana nalaze se šest trafostanica 20/0.4 kV, odnosno: Mrkopalj Gmajna, Mrkopalj Gmajna 2, Mrkopalj 3, Mrkopalj 1, Mrkopalj 2-N i Mrkopalj – Čelimbaša.

Na području obuhvata Plana planirana je redukcijska stanica Mrkopalj i izgradnja korisničke mreže u sklopu plinifikacije Primorsko-goranske županije.

Vodoopskrba i odvodnja

Prostor Općine Mrkoplja nema izdašnjih izvora vode za piće pa se mrkopaljsko područje opskrbljuje vodom sa područja grada Delnica, iz vodoopskrbnog sustava izvora Kupice.

Javni vodoopskrbni sustav na području obuhvata Plana je većim dijelom izveden te je planirana nadogradnja vodovodne mreže na novoplaniranim područjima i područjima koji nisu opskrbljeni vodom.

Sustav odvodnje na području naselja Mrkopalj je samo djelomično izveden, u koridoru glavnih prometnica naselja. Gradnja aglomeracije Mrkopalj neophodna je i zbog zaštite izvorišta za piće.

Planirano je ulaganje u izgradnju, nadogradnju i poboljšanje vodoopskrbne mreže i sustava aglomeracije Mrkopalj. Također je i potrebno rješavanje problema oborinske odvodnje.

Postupanje s otpadom

Sustav za gospodarenje otpadom na županijskom nivou čini: centralna zona za gospodarenje otpadom, reciklažna dvorišta i transfer stanice. Reciklažno dvorište nije planirano za područje Mrkoplja već se najbliže planirano nalazi na području Grada Delnice.

Zbrinjavanje komunalnog otpada organizira "Komunalac" Delnice. Unutar granica obuhvata se nalazi jedan od divljih deponija kojih ima više na području Općine.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Prirodna baština Općine Mrkopalj broji više vrijednosti prirodne baštine, od kojih se, unutar obuhvata Plana rubno nalazi područje pod Ekološkom mrežom, NATURA 2000. Ekološka mreža, NATURA 2000 je ekološka mreža Europske unije koju čine prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju. Ekološka mreža Republike Hrvatske utvrđena je Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/2019). Ekološku mrežu čine: područja očuvanja za ptice (POP) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) koja imaju još dvije kategorije, pa osim toga mogu i biti vjerojatna (vPOVS) i posebna (PPOVS).

Unutar obuhvata Plana nalaze se područja Ekološke mreže:

- HR1000019 – Gorski kotar i sjeverna Lika – POP
- HR5000019 – Gorski kotar i sjeverna Lika – POVP

Na području Mrkoplja su sljedeće zaštićene vrste prema Naturi 2000: kiseličin vatreni plavac, močvarna riđa, potočni rak, veliki vodenjak, žuti mukač, kranjska jezernica, tankovratni podzemljar, amfibijska staništa Isoeto-Nanojuncetea, tvrde oligomezotrofne vode s dnom obraslim parožinama (Characeae), špilje i jame zatvorene za javnost, europske suhe vrištine, širokouhi mračnjak, mali potkovnjak, vuk, medvjed, ris, cjelolatična žutilovka, istočna vodendjevojčica, gorski potočar, (Sub-) mediteranske šume endemičnog crnog bora.

Na području općine Mrkopalj je evidentirana kulturna i povijesna baština, od koje se unutar obuhvata Plana nalaze:

- Crkva na uzvisini Fortica – Nekropola Crikvina
- Crkva Gospe Žalosne
- Ostatci crkve sv. Filipa
- Karolinska cesta
- Seoska cjelina Mrkopalj

Crkva na uzvisini Fortica – Nekropola Crikvina

Na uzvisini Fortica pronađeni su arheološki ostatci srednjovjekovne crkve kakve su gradili Frankopani za svoje kmetove koja datira iz 14. ili 15. stoljeća. Moguće je da se na platou južno od crkve nalazi i srednjovjekovno groblje. Provođena su arheološka istraživanja u sklopu projekta „Putovima Frankopana".

Crkva Gospe Žalosne

1854. godine je sagrađena monumentalna, klasicistička trobrodna crkva Gospe Žalosne u znak zahvale za zaštitu od kuge, a 1944. postaje župna crkva u Mrkoplju. Sagrađena je na mjestu stare kapelice – poklonca, iz koje potječe i sačuvan je drveni polikromni kip Majke Božje od Sedam Žalosti sa Isusom Kristom.

Ostatci crkve sv. Filipa

1771. počinje gradnja crkve Sv. Filipa koja je 1944. u bombardiranju Mrkoplja srušena i spaljena zajedno sa brojnim kućama. Svake se godine treće nedjelje u rujnu slavi proštenje, kada veliki broj vjernika dolazi u Mrkopalj. U razvojnim dokumentima Općine Mrkopalj planirana je obnova crkve sv. Filipa.

Karolinska cesta

Karolinska cesta je izgrađena u prvoj polovici 18. stoljeća i prva je cestovna poveznica u Hrvatskoj između panonskog i jadranskog prostora koja je povezivala Karlovac s Kraljevicom i Rijekom, a na području Mrkoplja je izgrađena oko 1730. godine. Za Mrkopalj je prolazak Karoline bio značajan jer je upravo to uvjetovao kasniji razvoj trgovine, i samog naselja, ali i dobivanje statusa privilegiranog grada.

Seoska cjelina Mrkopalj

Naselje Mrkopalj pripada tipu naselja/sela longitudinalnog niznog tipa cestovnog obilježja, odnosno naselje koje se osnovalo i/ili razvilo duž prometnice, često nekog bitnog prometnog pravca. Za razvoj takvog, niznog tipa naselja je zaslužna cesta Karolina. U takvim ruralnim cjelinama je prepoznata kulturno povijesna vrijednost zbog čega je seoska cjelina označena kao evidentirana baština.

1.1.5. Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja

Dokumenti prostornog uređenje više razine za obuhvat ovog Plana su Prostorni plan Primorsko-goranske županije i Prostorni plan uređenja Općine Mrkopalj. Stoga je u određivanju prostornog uređenja područja obuhvaćenog Planom potrebno sagledati obveze proizašle iz navedenih dokumenata prostornog uređenja šireg područja.

Obuhvat Plana definiran je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj (Službene novine Primorsko-goranske županije 2/23) prema kojoj granica Plana obuhvaća područja UPU 16 i UPU 1 uz dodatni južni dio N5, dio N5 uz cestu za Mrzle Drage, južni dio N6 (Zagmajna) i N7.

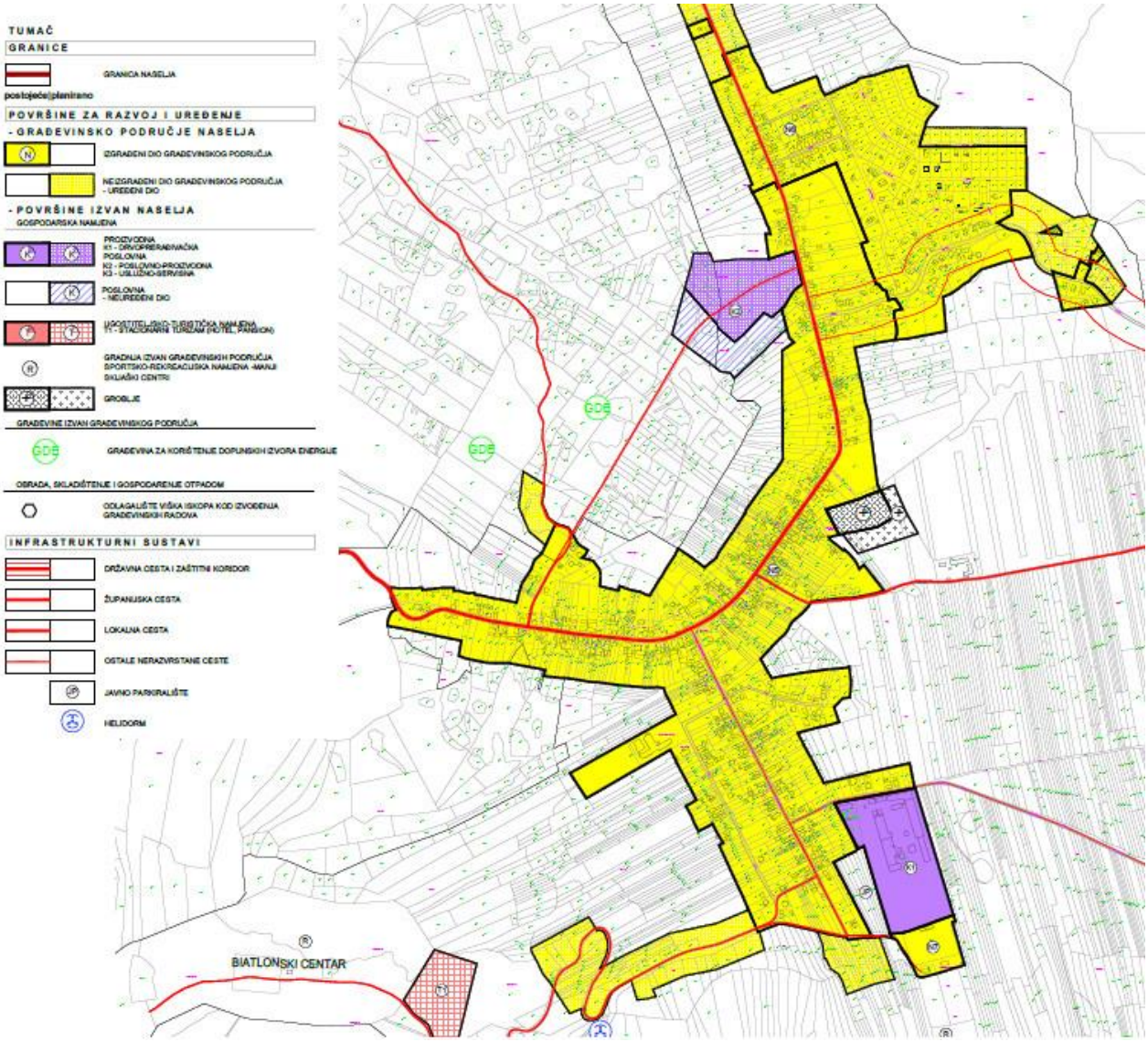
Prostorni plan uređenja Općine Mrkopalj (PPUO Mrkopalj)

Prostornim planom uređenja Općine Mrkopalj (u daljnjem tekstu PPUO) područje obuhvata Plana određeno je kao površina za razvoj naselja Mrkoplja, odnosno određeno je građevinsko područje naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio), izdvojeno građevinsko područje groblja i izdvojeno građevinsko područje infrastrukturne namjene (javno parkiralište), na kartografskim prikazima PPUO-a broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i broj 4.0. Građevinska područja u mjerilu 1:5000, odnosno karta 4.4 Građevinsko područje – Mrkopalj.

PPUO-om se naseljem smatra strukturalni oblik stanovanja i pratećih funkcija u zatečenom ili planiranom obujmu, a površine naselja su područja na kojima se previđa proširenje postojećih ili gradnja novih struktura a određuju se građevinskim područjem. U površinama naselja smještaju se sve funkcije sukladne osnovnoj namjeni stanovanja, a to su: središnje funkcije (javna i društvena namjena) i gospodarska namjena (poslovna, turističko-ugostiteljska, poljoprivreda i ostalo). Također se u naseljima planiraju javne i zaštitne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja i ostalo. Prema značaju i razini funkcionalne opremljenosti Općine Mrkopalj, naselje Mrkopalj pripada naselju sa stambenim, središnjim uslužnim i pratećim gospodarskim funkcijama, odnosno naselje Mrkopalj je administrativno-gospodarski centar koji se sastoji od naselja N5 – Mrkopalj-centar, s dijelovima N6-Mrkopalj i N7-Mrkopalj – škola mira.

Za sva građevinska područja PPUO-om je određena I. kategorija uređenosti koja podrazumijeva minimalno uređeno građevinsko zemljište, (obuhvaća pripremu i pristupni put, vodovod, odvodnju i električnu energiju).

PPUO-om građevinska područja naselja su namijenjena: izgradnji stambenih građevina i građevina namijenjenih javnim, društvenim i ostalim funkcijama koje su skladne sa stanovanjem; izgradnji građevina u kojima se mogu odvijati različite gospodarske djelatnosti, koje ne zahtijevaju velike izdvojene površine i ne narušavaju standard i kvalitetu stanovanja niti zagađuju okoliš; izgradnji površina namijenjenih razvoju prometne i komunalne infrastrukturne mreže u naselj, uređenju trgova, ulica, pješačkih prolaza, i ostalih prometnigh površina, uređenju groblja i sl.; te uređenju parkovnih i javnih zelenih površina, površina zaštitnog zelenila, dječjih igrališta, sportsko-rekreacijskih površina i sl.



Slika 2: Izvadak iz PPUO Mrkopalj; Karta 4.4. Građevinsko područje - Mrkopalj

1.1.6. Zahtjevi za izradu Plana

1. HEP ODS d.o.o.

Sadržaj zahtjeva:

1. Elektroprimorje Rijeka za potrebe izrade UPU naselja Mrkopalj, dostavlja podatke o elektroenergetskim objektima u vlasništvu HEP-ODS-a.
2. U Planu je potrebno izraditi idejno rješenje napajanja postojećih i budućih korisnika mreže električnom energijom koje će sadržavati bilancu snage i prijedlog novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti unutar obuhvata plana.

Način prihvaćanja zahtjeva:

1. Dostavljeni podatci su ucrtani u kartografski prikaz 2.3. Elektroopskrba i plinoopskrba i ugrađeni u poglavlje 5.3.1. Elektroopskrba u članke 59.-62. Odredbi za provedbu.
2. Na kartografskom prikazu 2.3. Elektroopskrba i plinoopskrba prikazani su planirani kabeli koji su planirani u koridorima novoplaniranih cesta kako bi se novi dijelovi naselja opskrbili električnom energijom. U obuhvatu Plana je postojećih šest trafostanica što je dostatno za opskrbu i većeg broja stanovnika nego što ih trenutno živi u obuhvatu Plana.

2. HAKOM

Sadržaj zahtjeva:
U UPU naselja Mrkopalj potrebno je:
1. Uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14). Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće. Odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.
2. Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.
Način prihvaćanja zahtjeva:
1. Planirani vodovi su ucrtani na kartografskom prikazu 2.2. Elektroničke komunikacije te uvjeti njihove gradnje opisani u Odredbama za provedbu u poglavlju 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže u članku 56.
2. Postava potrebnih građevina je omogućena u Odredbama za provedbu u članku 56. stavak 5.

3. HOPS
Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj:
1. nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV
2. ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.
Način prihvaćanja zahtjeva:
Nemaju zahtjeva.

4. Hrvatske vode
1. Na području obuhvata postoji vodotok Široka draga i prirodno jezero naziva Mrkopalj-jezero koji su ucrtani u Prostornom planu uređenja Općine Mrkopalj.
2. Prilikom izrade Plana, potrebno je uzeti u obzir članke 119. - 140. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) te sukladno istima definirati koridor vodotoka u kojem postoje zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima prema čl. 141. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21).
3. Otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno "Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Mrkopalj" (SN PGŽ 46/18), i „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Gorskog kotara (SN PGŽ 8/14)" budući da se područje UPU-a proteže kroz III. i IV. zonu sanitarne zaštite te se za sve zahvate moraju poštovati zabrane i mjere zaštite koje se u pojedinoj zoni primjenjuju.
Način prihvaćanja zahtjeva:
1. Vodotoci koji su ucrtani u Prostornom planu uređenja Općine Mrkopalj, a ulaze u područje obuhvata Plana, ucrtani su na kartografske prikaze. Jezero Mrkopalj nalazi se izvan obuhvata UPU naselja Mrkopalj.
2. Mjere propisane Zakonom u vodama sukladno mjerilu prostornog plana ugrađene su u Odredbe za provedbu u poglavlju 9.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda u članku 79.
3. Odredbe za provedbu su napisane u skladu sa Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Mrkopalj u poglavlju 5.3.5. Odvodnja u člancima 65.-66.

5. Hrvatske šume

Izradom Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj, ne smanjuju se površine šuma i/ili šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, zbog planirane druge namjene na istima, nemamo nikakvih zahtjeva za izradu njega, te njegovo donošenje.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Nemaju zahtjeva.

6. Komunalac – vodoopskrba i odvodnja

1. Kompletna količina vode dobavlja se sa izvorišta ″Kupica″ koje se nalazi u Kupskoj dolini na području Grada Delnica. Sva naselja Općine Mrkopalj nalaze se u IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta pitke vode, osim centralnog dijela Mrkoplja koji je u III. zoni sanitarne zaštite.
2. Vezano uz prikupljane i obradu fekalnih otpadnih voda, izgrađena je većina planiranih kolektora fekalne kanalizacije kroz naselja Sunger i Mrkopalj, a neki se još grade ili su u planu. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV Mrkopalj) u redovitom je radu.

Način prihvaćanja zahtjeva:

1. Zone sanitarne zaštite izvorišta su ucrtane na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.
2. Postojeći i planirani kolektori ucrtani su na kartografskom prikazu 2.5. Odvodnja.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

S obzirom na pad broja stanovnika u posljednjih 20 godina od 40%, te vitalni indeks 5 za Općinu Mrkopalj, možemo planirati stagnaciju pada broja stalnih stanovnika te je planirani broj stanovnika 600 za plansko razdoblje od 10 godina. S obzirom da se ne planira povećanje stanovnika, trenutne javne funkcije su dostatne za funkcioniranje naselja. Ulaganje u komunalnu infrastrukturu će se odvijati u skladu sa odlukama i mogućnostima Općine Mrkopalj.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Zadržati funkciju naselja N5 Mrkopalj centar kao središnjeg naselja administrativnog područja te planirati dopunu postojećih sadržaja kako bi se nadogradile novim sadržajima kao i izgradnju novih sadržaja centralnih funkcija.

Planirati centralne funkcije naselja:

a) prostor u funkciji sajmišta i/ili manje tržnice
b) uređenje dječjih igrališta i zelenih površina uz rekonstrukciju postojećeg parka
c) omogućiti izgradnju građevine društvene namjene — doma za starije i nemoćne osobe.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Prometna mreža naselja većinom je izgrađena. Kroz naselje prolaze dvije županijske ceste i jedna lokalna cesta koje su u nadležnosti Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije. Ostalim cestama upravlja Općina te je Planom potrebno omogućiti rekonstrukciju postojećih i planirati nekoliko cesta koje omogućuju pristup do svih dijelova građevinskog područja.

Potrebno je planirati uređenje javnog parkirališta za namjenu prometa u mirovanju za potrebe naselja i skijališta Čelimbaša kroz uređenje površina za parkiranje, pratećih građevina i okoliša parkirališta.

Planirati rekonstrukciju i razvoj energetske infrastrukturne mreže.

Planirati uređenje i opremanje komunalne infrastrukture kroz:

a) rekonstrukciju i razvoj postojeće mreže vodoopskrbe i odvodnje
b) unaprjeđenje infrastrukture sustava gospodarenja otpadom i
c) proširenje javne rasvjete

d) uređenje i proširenja postojećeg mjesnog groblja
e) proširenje javnih površina
f) razvoj energetske infrastrukturne mreže.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja

Potrebno je očuvati strukturu naselja, te rekonstrukcije, interpolacije i novu gradnju planirati na način da se očuva goranski tip gradnje. Centralne funkcije naselja organizirane oko križanja Ulice Stari kraj i Ulice Novi Varoš zadovoljavaju trenutne potrebe naselja Mrkopalj te je ovim Planom potrebno omogućiti njihovu rekonstrukciju uz planiranje javnog parkirališta kojim bi se omogućio promet u mirovanju za potrebe korisnika svih javnih funkcija, a koji bi u vrijeme prigodnih manifestacija mogao služiti kao prostor za sajmište.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prostorni parametri koje je potrebno postići prilikom planiranja naselja:

- planirana gustoća stanovanja Gbst treba težiti cca 30 st/ha,
- udio površina namijenjenih odmoru (sportsko-rekreacijska namjena, parkovi, dječja igrališta i površine zaštitnog zelenila) min. 15% naselja,
- udio površina namijenjenih radu (poslovna i ugostiteljsko turistička namjena) max. 20% naselja,
- udio površina namijenjenih prometu do 15% naselja.
- građevine u nizu nisu dopuštene (stambene i mješovite).

Potrebno je zaštititi kulturno-povijesno naslijeđe u središnjem naselju N5 Mrkopalj - centar.

Potrebno je zaštititi ambijentalne i krajobrazne vrijednosti naselja Mrkopalj, vrijednosti graditeljskih cjelina u gusto izgrađenom centralnom dijelu naselja. Pri propisivanju mjera zaštite okoliša i određivanju ograničenja u korištenju prostora posebnu pažnju potrebno je pridati zaštiti tla, naročito poljoprivrednog zemljišta u okućnicama građevina, regulaciji vodotoka i bujičnih tokova te postupanju u vodozaštitnim područjima sukladno važećim propisima i regulativi.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Komunalne površine je potrebno planirati višenamjenski sa raznim režimom korištenja, te ustrojiti cjeloviti sustav uređenja i korištenja komunalnih i javnih građevina kao i javnih površina.

Poboljšanje uvjeta stanovanja, rada, korištenja slobodnog vremena i odmora, čime će se postići podizanje ukupnog standarda života u naselju kao pretpostavku za povoljniju demografsku sliku i zaustavljanje negativnog trenda.

Na neizgrađenim česticama građevinskog područja naselja potrebno je predvidjeti mogućnost interpolacije - nove izgradnje stambenih i eventualno višestambenih građevina, građevina društvenih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih namjena i drugih pratećih sadržaja naselja, te uređenje javnih i zelenih površina.

Pored navedenog potrebno je planirati:

- rekonstrukciju i razvoj prometne mreže
- rekonstrukciju i razvoj energetske infrastrukturne mreže
- uređenje i opremanje komunalne infrastrukture kroz:
  - rekonstrukciju i razvoj postojeće mreže vodoopskrbe i odvodnje
  - unaprjeđenje infrastrukture sustava gospodarenja otpadom i
  - proširenje javne rasvjete
  - uređenje i proširenja postojećeg mjesnog groblja

- proširenje javnih površina
- uređenje javnog parkirališta za namjenu prometa u mirovanju za potrebe naselja i skijališta Čelimbaša kroz uređenje površina za parkiranje, pratećih građevina i okoliša parkirališta
- razvoj naselja je potrebno usmjeriti na cjelogodišnji turizam, te Planom predvidjeti prostornu strukturu koja će omogućiti optimalan razvoj ove grane gospodarstva uz maksimalno očuvanje i zaštitu vrijednosti prirodne i kulturne baštine
- očuvanje prostornih posebnosti naselja koje se očituje u skladu gusto izgrađenog centralnog dijela naselja, izvornog pejzaža i kultiviranih poljoprivrednih površina
- naglasak staviti na obnovu postojećih objekata naspram izgradnji novih.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Naselje Mrkopalj se odlikuje specifičnom goranskom izgradnjom uz glavne prometnice, na uskim i dugačkim česticama te dijelom vikend naselja Gmajna koje je djelomično izvedeno. Povijesni dio naselja treba obnavljati i revitalizirati. Novu izgradnju treba pažljivo planirati na način da se ne poremeti uspostavljeni sklad između izgrađenog i neizgrađenog prostora.

Prilikom planiranja treba slijediti osnovne smjernice:

1. obnovu postojećih objekata pretpostaviti izgradnji novih
2. težiti interpolaciji javnih i društvenih sadržaja unutar postojećih građevina u središnjem dijelu naselja
3. osigurati dovoljne površine za promet u mirovanju
4. planirati uređenje i opremanje komunalne infrastrukture kroz:
   a) rekonstrukciju i razvoj postojeće mreže vodoopskrbe i odvodnje
   b) unaprjeđenje infrastrukture sustava gospodarenja otpadom i
   c) proširenje javne rasvjete
   d) uređenje i proširenja postojećeg mjesnog groblja
   e) proširenje javnih površina
   f) razvoj energetske infrastrukturne mreže
5. Planirati centralne funkcije naselja:
   a) prostor u funkciji sajmišta i/ili manje tržnice
   b) uređenje dječjih igrališta i zelenih površina uz rekonstrukciju postojećeg parka
   c) omogućiti izgradnju građevine društvene namjene — doma za starije i nemoćne osobe.

Potrebno je omogućiti uz stambenu namjenu smještaj turističkih apartmana ili manjih obiteljskih hotela. U sklopu stambenih građevina ili samostalno omogućiti smještaj javnih i poslovnih sadržaja i to onih bez štetnog utjecaja na okoliš.

Planom treba osigurati uvjete kojima će se omogućiti povećanje stambenog i komunalnog standarda.

U cilju razvoja sporta i sportsko-rekreacijskog turizma naglasak treba staviti na razvoj postojeće zone nogometnog igrališta kao i pratećih sadržaja skijalištu Čelimbaša koje se nalazi izvan obuhvata ovog Plana, ali je funkcionalno dio cjeline sa parkiralištem uz nogometno igralište kao i Skijaški dom Mrkopalj te ugostiteljski objekt.

Zelenilo treba i dalje biti zastupljeno kao dio prirodnog i kultiviranog krajobraza karakterističnog za izgled naselja. Javne zelene površine planirane su u trokutu između župne crkve i Male jaruge, i to kao javni park i dječje igralište.

Potrebno je predvidjeti poboljšanje postojeće cestovne mreže u naselju uključujući i dijelove županijskih cesta koje prolaze kroz naselje.

Obzirom na veliku oscilaciju u broju potrebnih parkirališnih mjesta u jeku zimske turističke sezone i izvan nje, potrebno je planirati dodatno javno parkiralište kako bi se zadovoljile sve potrebe za parkiranjem u vrhu

sezone. Sve vodove infrastrukture treba planirati podzemno. Iznimno, ukoliko to konkretna situacija ne dopušta, moguća je izvedba samonosivih kabela na način da budu što manje uočljivi.

Postojeću niskonaponsku električnu mrežu naselja dograditi u skladu s povećanim potrebama novih korisnika. Težiti smanjenju gubitaka u mreži povećanjem kvalitete zaštite.

3.2. Osnovna namjena prostora

Planom obuhvaćeno područje sadrži zone podijeljene u namjene:

1. Stambena
2. Mješovita
- Pretežito stambena
- Pretežito poslovna
3. gospodarska
- ugostiteljsko-turistička
4. javna i društvena
5. sportsko-rekreacijska
6. zelene površine
- javne zelene površine
- zaštitne zelene površine
7. groblje
8. površine infrastrukturnih sustava
9. javne površine/javno parkiralište.

1. Stambena namjena planirana je za smještaj obiteljskih stambenih građevina s najviše 1 stambenom jedinicom te višeobiteljskih stambenih jedinica sa do 3 stambene jedinice. Uz stambene sadržaje u njima mogu biti sadržane i druge namjene.

2. Mješovita namjena zauzima najveći dio površina namijenjenih za izgradnju. Unutar ove namjene moguća je stambena izgradnja za stalno i povremeno stanovanje (turistička namjena, apartmani) kao i izgradnja poslovnih, javnih i društvenih i manjih sportsko-rekreacijskih sadržaja.

Zona mješovite pretežito poslovne namjene planirana je za smještaj sadržaja kao što su trgovine, servisi, manji proizvodni i slični sadržaji.

3. Gospodarska– ugostiteljsko-turistička namjena zastupljena je kao turističko naselje te kao informacijski centar sa popratnim sadržajima neposredno uz skijalište Čelimbaša.

4. Javna i društvena namjena namijenjena je za:

- upravu
- zdravstvo
- odgoj i obrazovanje (osnovnu školu i predškolsku ustanovu)
- kulturu
- vjerske građevine
- vatrogasnu jedinicu.

4. Sportsko-rekreacijska namjena planirana je za smještaj nogometnog kluba Mrkopalj sa pratećim sadržajima.

6. Zelenile površine obuhvaćaju površine prirodnog i kultiviranog krajobraza na način da se zadrži karakteristični izgled naselja, a obuhvaćaju:

- javne zelene površine (Z1)
- zaštitne zelene površine (Z).

7. Na području obuhvata Plana smješteno je Groblje Mrkopalj za koje je planirano proširenje.

8. Infrastrukturne površine namijenjene su za smještaj prometnih i ostalih infrastrukturnih građevina i mreža.

9. Javne površine/javno parkiralište su površine koje su mogu koristiti dvojako, kao javno parkiralište za potrebe stanovnika i posjetitelja te za organiziranje povremene tržnice ili kao sajmišni prostor u vrijeme manifestacija.

Kultivirane i poljoprivredne površine dio su čestica građevina.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Urbanističkim planom uređenja naselja Mrkopalj određene su slijedeće namjene površina:

Namjena	Površina (ha)	% od površine obuhvata
Stambena namjena (S)	39,9	40,6
Mješovita namjena (M1)	35,3	35,9
Mješovita, pretežito poslovna namjena (M2)	1,0	1,0
Javna i društvena namjena (D)	2,2	2,2
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T)	3,1	3,1
Sportsko-rekreacijska namjena (R)	0,9	0,9
Javne zelene površine javni park (Z1)	1,0	1,0
Zaštitne zelene površine (Z)	2,2	2,2
Groblja (G)	1,9	1,9
Infrastrukturne površine (IS)	10,9	11,2
UKUPNO	98,4	100

3.4. Prometna i ulična mreža

Prometna mreža naselja Mrkopalj povezana je na državni i županijski sustav preko županijskih cesta ŽC 5069 i ŽC 5191. Zaštitni pojas županijskih cesta je 15 m sa svake strane od vanjskog ruba zemljišnog pojasa.

Glavna cesta u naselju je ŽC 5069 koja na križanju kod centra naselja prelazi u ŽC 5191. Navedenom prometnicom naselje Mrkopalj je povezano sa okolnim naseljima i gradovima i što je dosta bitno sa autocestom A6 kojom se za sat i pol dolazi do Zagreba ili sat vremena do Rijeke.

Županijskom cestom Ž 5191 te zatim državnom cestom D3 naselje Mrkopalj je povezano sa prvim većim središtem, Delnicama na udaljenosti od 20 minuta vožnje automobilom.

Za funkcioniranje naselja važne su sve postojeće i planirane ostale nerazvrstane ceste u naselju jer se njima, obzirom na postojeću strukturu gradnje i profile ulica, osigurava dostupnost u sve dijelove obuhvata Plana.

Za vrijeme godišnjih svečanosti promet po županijskim cestama je usporen te je planirana obilaznica naselja koja započinje na k.č. 2767 k.o. Mrkopalj-nova prelazi preko niz čestica livada i oranica k.o. Mrkopalj i završava na k.č. 228 k.o. Mrkopalj-nova. Izgradnjom ove prometnice riješio bi se problem zastoja prometa u određenim dijelovima godine te bi se tijekom cijele godine rasteretio centar naselja od prometa.

Postojeće ceste ostaju u postojećim koridorima dok planirane prometnice imaju po dvije prometne trake širine 2,75 m te ukoliko se radi o jednosmjernoj cesti njezina širina je minimalno 4,5 m.

Postojeće i planirane cesta u naselju podijeljene su na:

1. Županijske ceste
2. Lokalne ceste
3. Sabirne ceste
4. Ostale ceste.

Za zadovoljenje parkirališnih potreba planirana su javna parkirališta na južnom dijelu obuhvata, u neposrednoj blizini skijališta Čelimbaša te u centralnom dijelu naselja na k.č. 599 gdje bi se trebale zadovoljiti potrebe za parkiranjem u neposrednoj blizini centralnih sadržaja naselja (zgrada Općine, ljekarna, dućani, kafići) te gdje bi se osigurao dio potreba za parkiranjem za vrijeme godišnjih svečanosti u naselju.

U vrijeme povećanih potreba tijekom skijaške sezone ili nekih događanja s povećanim brojem posjetitelja Planom je omogućeno formiranje parkirališta unutar zaštitnih zelenih površina kao povremena parkirališta.

Javni prijevoz prometuje preko ŽC 5069 i ŽC 5191 gdje je postojeća autobusna stanica.

Pješački promet planiran je na način da se odvija na pješačkim trakama u ulicama Stari kraj, Razdoljska ulica, Ulica Novi Varoš i Školska ulica dok se na ostalim cestama planira u koridoru ceste. Biciklistički promet se odvija kolnikom cesta.

Način uređenja javnih prometnih površina predviđa se u koridorima prometnica sukladno važećim standardima i propisima za prometne trake (kolne), nogostupe, biciklističke trake, zaustavne trake, parkirališne, trake za lijeve i desne skretače, trake za javni prijevoz, autobusna stajališta, ugibališta, signalizacija, odnosno kako će se definirati projektom prometnice.

Način uređenja javnih prometnih površina predviđa u koridorima prometnica i postavljanje odgovarajuće urbane opreme. Način uređenja javnih prometnih površina omogućuje i postav privremenih građevina (kioska, zaklona, i slično te informativnih i reklamnih punktova, skulptura, fontana i slično).

U koridorima prometnica (u trupu prometnice) osigurava se smještaj i vođenje građevina i instalacija komunalne infrastrukture (telekomunikacije, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja za zahvate u prostoru na javnoj cesti i unutar zaštitnog pojasa javne ceste sukladno posebnom propisu (Zakon o cestama), potrebno je prethodno zatražiti posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

Širina zaštitnog pojasa javnih cesta (županijskih, lokalnih) i režim njihovog uređivanja određeni su Zakonom o cestama.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Pošta i telekomunikacije

Na području obuhvata Plana smještena je jedinica poštanske mreže (poštanski ured). Nije planirano širenje poštanske mreže izgradnjom dodatnih poštanskih ureda. Novi poštanski uredi po potrebi se ustrojavaju i izgrađuju u slučaju povećanih potreba sukladno posebnim propisima.

Na području obuhvata plana nije planiran smještaj TV odašiljača.

Postojeći sustav telekomunikacija na prostoru obuhvata planirano je dograditi uređajima pristupne mreže stacionarnog podsustava, vodeći pri tome računa o kompatibilnosti postojećih i novih tehnologija građenja mreža. Nova TK mreža će se izvoditi u obliku distributivne kabelske kanalizacije (DTK). Iznimno, na rubnim područjima gdje je mala izgrađenost, kabeli se mogu polagati i zračno na postojeće elektroenergetske ili nove TK stupove.

Za polaganje DTK treba koristiti prvi podzemni sloj koridora prometnica. DTK se može polagati i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja, te da ne onemogućuje gradnju ni izvođenje drugih instalacija. Pri polaganju se treba obavezno pridržavati propisanih minimalnih udaljenosti u horizontalnom i visinskom smislu, prema važećim posebnim propisima.

Dubina polaganja DTK, broj, dimenzije i tip korištenih cijevi, kao i tip i dimenzije kabelskih zdenaca, moraju biti u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, a točnije će se odrediti posebnim projektom.

Telekomunikacijske instalacije unutar objekata trebaju biti projektirane u skladu s važećim posebnim propisima. Unutar obuhvata Plana je jedna postojeća mjesna centrala te se ne planira izgradnja novih komutacijskih čvorova budući da unutar postojeće postoji dovoljna rezerva priključaka.

3.5.2. Elektroenergetski sustav

Elektroopskrba

Područje obuhvata Plana napaja se iz šest postojećih trafostanica TS 20/0,4 kV koje se preko kabelske i zračne 20 kV mreže napajaju iz trafostanice izvan područja Općine Mrkopalj. Planira se dalji razvoj 0,4 i 20 kV mreže i javne rasvjete.

Procjenjuje se da će za potrebe novog elektroenergetskog konzuma na području obuhvata Plana trebati osigurati cca. 3 MW angažirane snage. Za napajanje građevina električnom energijom izgraditi će se predvidivo 3 trafostanice 10(20)/0,4 kV.

Elektroenergetski konzum procijenjen je na osnovu:
- analitičke razrade dosadašnjeg razvoja iznosa i strukture postojećeg elektroenergetskog konzuma na području zahvaćenog razradom i
- primjenom stečenih iskustava i preporuka domaćih i stranih stručnjaka preuzetih iz stručne literature.

U skladu s razvojem obuhvata Plana izvršena je procjena elektroenergetskog konzuma na osnovu predloženih namjena, metodom plana koji predviđa izgradnju građevina na površini cca 98 ha.

Kao rezultat procjene metodom plana o broju trafostanica i instaliranih snaga transformatorskih stanica te njihovim orijentacionim lokacijama, a u ovisnosti o ukupnoj angažiranoj snazi (cca. 3 MW) nejednoliko raspoređenoj na području obuhvata Plana potrebno je izgraditi 3 trafostanice 10(20)/0,4 kV snaga od 1x1000 kVA do 2x1000 kVA u ovisnosti o gustoći opterećenja pojedinih područja unutar granica obuhvata Plana.

Točan broj transformatorskih stanica, precizne lokacije i način povezivanja odrediti će se strukturom i dinamikom izgradnje pojedinih zona, izgradnjom ili rekonstrukcijom prometnica i ostalom infrastrukturom. Trafostanice će se graditi kao ugradbene unutar druge građevine ili kao slobodnostojeće građevine na zasebnim građevnim česticama. Čestice trebaju imati direktan ili posredan pristup s javne prometne površine, koji će omogućiti pristup vozilima u svrhu izgradnje i održavanja.

Za polaganje svih novo planiranih i zamjenskih kabela treba koristiti prvi podzemni sloj koridora prometnica. Kabele se može polagati i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja, te da ne onemogućuju gradnju ni izvođenje drugih instalacija.

Pri polaganju kabela s drugom komunalnom infrastrukturom, potrebno se držati propisanih minimalnih udaljenosti za paralelno vođenje i križanje. Minimalna dubina rova u kojoj se polažu kabeli mora biti 0,8 m, odnosno 1,2 m pri prijelazu trase preko prometnice, a minimalna širina 0,4 m. Prilikom polaganja kabela u rov oko kabela je potrebno nasuti pješčanu posteljicu, a prilikom prijelaza ispod prometnica kabele treba zaštiti uvlačenjem u PVC ili betonske cijevi odgovarajućeg promjera. Pri polaganju kabela se potrebno držati svih važećih normi nadležne elektrodistribucije.

Javnu rasvjetu treba postaviti u skladu s odgovarajućim normama. Kao izvor svjetlosti treba koristiti energetski efikasne izvore svjetla. Stupove nosače rasvjetnih tijela treba unutar prometnih koridora postavljati na način i u skladu s potrebom da se osigura puna rasvijetljenost svih prometnih površina u svim vremenskim uvjetima. U pravilu je stupove rasvjete planirano postavljati uzduž jedne strane prometnih koridora.

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta će se osigurati od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanicama, niskonaponskim ormarima i rasvjetnim stupovima, prema proračunu provedenom u posebnom projektu.

Plinoopskrba

Opskrba prirodnim plinom naselja Mrkopalj planirana je priključkom na lokalni plinovod odnosno redukcijsku stanicu Mrkopalj koja se nalazi na sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana. Od redukcijske stanice opskrba će se dalje omogućiti sustavom visokotlačnih ili srednje tlačnih plinovoda.
Trase distributivnih plinovoda određene su na kartografskim prikazima a točni položaj vodova te lokacija i broj redukcijskih stanica odredit će se prilikom izrade idejnog rješenja (stručna podloga za ishođenje lokacijske dozvole) u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, u kojem će se utvrditi i posebni uvjeti građenja. Širina koridora/trase distribucijskog plinovoda, te veličine građevnih čestica građevina i uređaja, udaljenosti i sigurnosne zone određene su posebnim propisima.

3.5.3. Vodoopskrba

Na području obuhvata Plana izgrađena je vodoopskrbna mreža. Kompletna količina vode dobavlja se sa izvorišta ″Kupica″ koje se nalazi u Kupskoj dolini na području Grada Delnica.

Postojeća vodovodna mreža naselja Mrkoplja će se po potrebi dograđivati i rekonstruirati ukoliko će biti potrebe za cijevima većeg profila zadovoljavajuće kvalitete. Na dionicama gdje se očekuje utjecaj podzemnih voda cjevovodi će se zaštititi posebnom zaštitom prema važećim propisima.

Planom je omogućena gradnja hidrantske mreže na cijelom prostoru obuhvata Plana, prema potrebama i uvjetima posebnih propisa.

3.5.4. Odvodnja

Naselje Mrkopalj ima razdjelni sustav odvodnje otpadne i oborinske odvodnje.

Sustav odvodnje sastoji se od kolektora, tlačnog cjevovoda kojim se otpadne vode dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV Mrkopalj) i cjevovoda kojim se pročišćene oborinske vode ispuštaju u recipijent.

Planirana je rekonstrukcija i izgradnja dijela mreže kojom će se osigurati da svi postojeći i planirani korisnici budu priključeni na sustav javne kanalizacije.

Svi gospodarski i drugi subjekti koji stvaraju tehnološke otpadne vode dužni su iste na uređajima za pred tretman pročistiti do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje temeljem posebnih propisa.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Osnovna namjera kod planiranja prostora unutar obuhvata Plana bila je osigurati dovoljnu fleksibilnost, kako bi se omogućilo ostvarenje planiranih zahvata potencijalnih korisnika, istovremeno, nastojalo se osigurati usklađenost različitih interesa vodeći računa prvenstveno o potrebama naselja i njegovih stanovnika. Prioritetni cilj, pak, bio je zaštititi kulturne i prirodne vrijednosti prostora koje predstavljaju glavne resurse za uspješan i skladan razvoj naselja.

Od površina određenih za izgradnju najviše prostora zauzimaju zone mješovite namjene (M) i stambene namjene (S) u kojima mogu biti zastupljeni stambeni, javni i društveni, poslovni, te sportsko-rekreacijski sadržaji. Isključene su djelatnosti koje izazivaju nepovoljne utjecaje na okoliš (buka, razni oblici zagađenja zraka, vode i tla, te prometna opterećenost).

U svim se zonama predviđa rekonstrukcija i obnova postojećih građevina, interpolacija novih građevina unutar izgrađenih cjelina i nova izgradnja na planiranim novoizgrađenim prostorima. Za ove oblike korištenja utvrđeni su detaljnije uvjeti i način gradnje u Odredbama za provedbu Plana.

Poslovne sadržaje unutar zona mješovite namjene (M) može se smjestiti u dijelu osnovne građevine ili u prenamijenjene pomoćne građevine. Isto tako poslovni, javni i društveni, te sportsko-rekreacijski sadržaji mogu se smjestiti u posebnim građevinama na odvojenim građevnim česticama.

Način i uvjeti gradnje građevina drugih namjena unutar zone mješovite namjene isti su kao i oni predviđeni za građevine namjene koja je pretežita u zoni.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti, posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Na području obuhvata Plana trenutno nema zaštićenih niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ali ima nekoliko evidentiranih kulturnih dobara te evidentiranu povijesnu graditeljsku cjelinu – seosko naselje Mrkopalj. Za svaki zahvat na evidentiranom kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

Uvjetima izgradnje i rekonstrukcije unutar evidentirane graditeljske cjeline Seoska cjelina Mrkoplja izbjegnute su radikalne intervencije u povijesnom tkivu naselja. Propisivanjem prikladnih sadržaja, koji se mogu interpolirati u obnovljene ili nove građevine, omogućava se revitalizacija naselja, a time njegov gospodarski razvoj.

Samo mali dio obuhvata Plana nalazi se na području Natura 2000.

Vrtove i dalje treba koristiti kao poljoprivredne i dvorišne površine i čuvati od izgradnje.

3.7. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

Prostorno planiranje predstavlja važan instrument zaštite okoliša. Stoga se ovim Planom, u području njegova obuhvata, nastojalo optimalnim planskim mjerama postići usklađen odnos zaštite okoliša i gospodarskog razvoja. Pritom se mjerama obuhvatila zaštita tla, vode, zraka, krajolika i kulturno-povijesnih vrijednosti.

Tlo

Mjere zaštite tla uključuju:

1. uređenje livada i pašnjaka u naselju ispašom i košnjom
2. zaštitu šuma i šumskog zemljišta vršiti u skladu s Osnovama i Programima gospodarenja šumama za naselje Mrkopalj
3. u okolišu poslovnih i drugih građevina osigurati prostor za sakupljanje otpada do njegovog odvoženja na odlagalište.

Radi zaštite tla (poglavito uz prometne koridore, parkirališta) tlo se štiti:

- od emisije krutih čestica podizanjem zaštitnih pojaseva, obavezno autohtonim vrstama drveća
- sadnjom zelenila kao mjere zaštite tla od erozije
- organiziranim sortiranjem i prikupljanjem otpada
- organiziranjem procesa gradnje na način da se poduzmu sve mjere na gradilištu da ne dođe do zagađenja tla i okoliša
- zaštitu tla osigurati ograničenjem primjene kemijskih proizvoda u postupcima održavanja i zaštite, nadzorom nelegalnog odlaganja otpada, otpadnih voda i drugih štetnih tvari i drugim mjerama.

Okućnice kuća se mogu uređivati kao vrtovi i tlo je dopušteno upotrebljavati kao poljoprivredno. Dugogodišnji nasadi i višegodišnje kulture čine ujedno zaštitu tla od erozije.

Proces gradnje treba organizirati na način da se poduzmu sve mjere na gradilištu da ne dođe do zagađenja tla i okoliša.

Vode

Potencijalna onečišćenja će se izbjeći:

1. tako da se u vodotoke ne smiju ispuštati štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata
2. priključivanjem svih korisnika na sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje
3. sve pojedinačne građevine različite namjene do priključka na sustav za odvodnju otpadnih voda, a do njegove izgradnje trebaju biti opremljeni propisno izvedenom vodonepropusnom sabirnom jamom.

Zrak

Na području naselja Mrkopalj unutar obuhvata Plana nije bilo većih onečišćavanja zraka. Glavni izvori onečišćenja su: promet te pogon Pilane Mrkopalj d.o.o. neposredno uz obuhvat Plana. Potrebno je u zonama mješovite i poslovne namjene isključiti djelatnosti koje izazivaju zagađenje zraka.

Potrebno je primjenjivati mjere za poboljšanje kakvoća zraka :

- plinifikacija, upotreba naprednih tehnologija koje racionalizaciraju potrošnju energijom, energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,
- smanjenje broja i izdašnosti izvora emisije SO2 na prostoru naselja
- upotreba niskosumpornog goriva na prostoru naselja
- emisiju čestica smanjiti prelaskom s krutih na tekuća i plinovita goriva.

Krajolik

Prepoznatljivu fizionomiju Mrkoplja, osim izgrađenog dijela, dopunjava prirodni okoliš te je potrebno zadržati izvornost krajolika i ostale kultivirane površine.

Zaštita od buke

U zonama mješovite namjene dozvoljen je smještaj onih poslovnih djelatnosti kod kojih se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje u pogledu buke.

U dijelu obuhvata Plana koji graniči sa proizvodnom namjenom – drvoprerađivačkom na kojoj djeluje Pilana Mrkopalj d.o.o. potrebno je pratiti dopuštene razine buke za život u naselju.

Određivanje predviđenih razina buke se provodi u skladu s najvišim dopuštenim razinama buke za određenu namjenu prostora prema posebnom propisu.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- ograničenja u smještaju djelatnosti u prostoru
- odabir i uporabu malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad i transport
- promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekta s izvorima buke i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štititi od buke
- izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori
- primjenu akustičnih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke
- povremeno ograničenje emisije zvuka
- smanjenje dopuštenih brzina vozila
- planiranje zelenih zaštitnih pojaseva i barijera zvuka.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja provodi se obvezom korištenja zasjenjenih ili potpuno zasjenjenih rasvjetnih tijela za vanjsku rasvjetu građevnih čestica i cesta.

3.8. Mjere posebne zaštite

Sukladno posebnom propisu posebna zaštita provodi se na temelju Procjene rizika od velikih nesreća Općine Mrkopalj.

Za područje obuhvata Plana nema podataka o klizištima, velikih erozija tla. Na području obuhvata Plana nema odlagališta otpada ili divljih odlagališta otpada.

Na području Plana mogući izvori tehničko-tehnoloških nesreća su:

- radni prostori (kuhinje, gospodarska dvorišta, parkirališta, platoi, rampe, kotlovnice, radni i pomoćni prostori, skladišta, spremišta, trgovine i dr.)
- infrastrukturne građevine i sustavi (trafostanice i plinska redukcijska stanica Mrkopalj)

- spremnici goriva za tehnološke procese, zagrijavanje građevina.

Posebno se navode područja:
- planirane trafostanice
- tretmana voda
- planirani sustav opskrbe plinom
- spremnici goriva.

S obzirom da se Plan odnosi na područje dijela naselja sa sadržajima stanovanja, društvenim djelatnostima, ali i gospodarskim djelatnostima - sva su radilišta, otvorena i zatvorena, potencijalna mjesta izvora tehnoloških nesreća ovisno o radnom procesu koji se na ili u njima odvija (uključujući postupak gradnje građevina za koji se primjenjuje nadležan zakon za djelatnost građenja).

Na radilištima se sukladno posebnim zakonima i propisima primjenjuju mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od opasnih tvari i drugih propisa koji reguliraju pojedino područje.

Građevine infrastrukture uslijed čijeg prestanka funkcioniranja dolazi do značajnijih posljedica:
- vodoopskrbni sustav: cjevovodi
- sustav odvodnje otpadnih voda: tretman otpadnih voda, cjevovodi
- sustav elektroopskrbe: planirana TS, distributivna mreža
- dom zdravlja
- škola i dječji vrtić
- planirani sustav opskrbe plinom: distributivna mreža
- sustav prometnica prometne mreže
- sustav EK.

Zaštita od potresa i rušenja

Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi sukladno zakonskim i tehničkim propisima prema detaljnijim seizmičkim kartama. Ovim Planom definiran sustav mreže prometnica omogućava protok i evakuaciju ljudi i dobara iz pojedinih dijelova naselja u slučaju rušenja građevina visokogradnje. U tom sustavu omogućena je evakuacija putovima/ulicama do površine za sklanjanje ili evakuaciju iz zone.

Zelene površine određene na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, određuju se kao lokacije deponija materijala uslijed urušavanja. Te su deponije privremenog karaktera i to samo u slučajevima prirodnih i civilizacijskih katastrofa prema posebnom propisu.

Zaštita od požara

Za zaštitu od požara se primjenjuju slijedeće mjere:
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- Iznimno od točke 1. građevine u kojima se obavlja proizvodnja, skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnim propisima.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz prema posebnom propisu,
- Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara, prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara.

- Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara) primijeniti odgovarajuće strane propise kao priznata pravila tehničke prakse.

Zaštita od poplava

Za sprječavanjem šteta koje nastaju štetnim djelovanjem oborinskih voda potrebno je provoditi slijedeće:
- biološke radove kojima se obogaćuje vegetacija radi sprečavanja razornog erozijskog djelovanja na tlo
- terasiranje zemljišta.

Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja. Planskim rješenjima se utječe na smanjenu pojavu bujičnih voda:
- prostornom dispozicijom zelenih površina unutar Plana
- planiranom gradnjom mreže oborinske odvodnje.

Zakonom o vodama utvrđena je obveza ishođenja vodopravnih uvjeta (koje izdaju Hrvatske vode) u postupku dobivanja upravnog akta za gradnju.

Sklanjanje stanovništva

Mjere sklanjanja stanovništva provodi se sukladno Planu djelovanja civilne zaštite Općine Mrkopalj.

Na prostoru Općine Mrkopalj ne postoje organizirana skloništa, gdje će se u slučaju nesreće stanovništvo sklanjati.

Nedostatni broj sklonišnih mjesta riješit će se sklanjanjem ljudi i materijalnih dobara u postojeće podzemne garaže, podrumske zaklone, suterenske prostorije, prostore bez prozora ili u prostore udaljene od otvora, koji će se urediti za tu namjenu. Podrumske zaklone u zajedničkim stambenim građevinama treba očistiti, pripremiti i prilagoditi za sklanjanje. Po potrebi izvršiti će se potpora stropne konstrukcije s daskama i odgovarajućim podupiračima. Isto tako izvršiti će se pojačanje ili zaštita ulaza, te zaštita svih otvora (prozora) na odgovarajući način. Hermetizacija otvora ljepljivim trakama ili drugim sredstvima provodi se u slučaju ratne opasnosti.

Drugi objekti koji su na nivou Općine određeni kao mjesta za sklanjanje, odabrana su na temelju kriterija:
- armiranobetonska konstrukcija otporna na potrese
- niža etaža objekta (suteren i prvi kat)
- postojanje sportske dvorane za smještaj i kuhinje za pripremu toplih obroka
- laka pristupačnost objektu

što je u obuhvatu Plana zgrada osnovne škole i vrtića.

Evakuacija stanovništva vršiti će se u slučajevima sljedećih ugroza:
- potresa - evakuacija se vrši do lokacija na kojima su podignuta šatorska naselja, a potom do objekata u kojima će se vršiti zbrinjavanje
- ekstremne vremenske pojave (olujni i orkanski vjetar, snijeg i led, tuča) - ovakva bi situacija zahtijevala provođenje privremene, uglavnom kraće evakuacije dijela turista, pa i stanovnika
- ratne opasnosti i terorističke prijetnje
- poplava - evakuacija se vrši do povišenih lokacija na kojima su podignuta šatorska naselja, a potom do objekata u kojima će se vršiti zbrinjavanje
- požara otvorenog prostora-ovakva bi situacija zahtijevala provođenje privremene, uglavnom kraće evakuacije dijela stanovnika.

III. ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena:
Zbog usklađenja s obveznom numeracijom Odluke o donošenju (u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 111. (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Odredbe za provedbu Plana započinju člankom 3.

0. POJMOVI

Članak 3.

U smislu ovih Odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

1. **građevna čestica** je jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako Zakonom o prostornom uređenju (u daljem tekstu Zakon) nije propisano drukčije
2. **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene
3. **pomoćna građevina** je građevina koju je moguće smjestiti na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom, a namijenjena je smještaju njezinih dopunskih sadržaja koji služe njezinoj redovnoj uporabi (garaža, drvarnica, spremište, cisterna za vodu, sabirna jama, podzemni i nadzemni spremnik goriva za grijanje, kotlovnica, plinska stanica, solarni kolektor, vrtna sjenica, nadstrešnica, bazen za vlastite potrebe, ribnjak, dječje igralište, otvoreno ognjište – kamin, ljetna kuhinja, i sl.), a gradi se prislonjena ili odvojena od osnovne i/ili prateće građevine. Ukoliko se pomoćna građevina gradi kao prislonjena uz osnovnu građevinu, onda se smatra dijelom te građevine. Izgradnja pomoćnih građevina uvjetuje se prethodnom ili istovremenom izgradnjom osnovnih građevina.
4. **prateća građevina** je građevina koja se gradi na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu u kojoj se smještaju prateći sadržaji.
5. **postojeća građevina** je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji
6. **građevine stambene namjene** su:
   - obiteljske stambene kuće - s jednim stanom
   - višeobiteljske stambene kuće – s najviše tri stana i
   - višestambene građevine - s više od tri stana
7. **građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog zakona
8. **visina** (**V**) označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
9. **podrum** (**Po**) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
10. **suteren** (**S**) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnan i uređen teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena
11. **prizemlje** (**P**) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnanog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)
12. **kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

13. **potkrovlje** (**Pk**) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova
14. **ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do njezine najviše točke ne računajući dimnjak i instalacije.
15. **slobodnostojeća građevina** je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na građevine na susjednim građevnim česticama, odnosno granice susjednih građevnih čestica
16. **dvojna građevina** jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni
17. **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac
18. **regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini
19. **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.)
20. **koeficijent izgrađenosti - kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim konzolnih istaka balkona i streha krovišta na građevnu česticu uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže ili kada kota gornjeg ruba njihove konstrukcije iznosi 0,60 m i više od kote uređenog terena. U izgrađenost građevne čestice ne ulaze jednostavne građevine određene temeljem posebnog propisa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.)
21. **rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine
22. **interpolacijom** se smatra gradnja novih građevina u izgrađenom dijelu naselja, na građevnoj čestici koja je ostala neizgrađena između već izgrađenih čestica te se navedena građevina mora uklopiti tlocrtnim i visinskim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem uz postojeću izgradnju. Uvjeti izgradnje interpolacija isti su kao za gradnju novih građevina.
23. **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi
24. **privremena građevina** je građevina koju je moguće smjestiti na javnim površinama, a pod njom se podrazumijevaju: kiosk, štand, ugostiteljska terasa, pozornica i dr. slične građevine. Kiosci i štandovi su građevine gotove konstrukcije koje služe za prodaju tiska, duhana, galanterije, voća i povrća i dr., kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga. Ugostiteljske terase su površine koje služe za proširenje ugostiteljskih usluga, a mogu biti natkrivene privremenim rješenjem (platnene nadstrešnice, suncobrani). Pozornice i dr. slične građevine su privremene građevine koje služe u svrhu održavanja javnih događanja. Smještaj privremenih građevina omogućuje se u skladu s odlukom Općine donesenoj prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, a kojom se određuje slijedeće: lokacije za smještaj, plan rasporeda i vremena korištenja, način uklanjanja, te urbanističko-tehnički i ostali uvjeti za privremene građevine.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Razmještaj i veličina, te razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazani su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.
(2) Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:5000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:5000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.
(3) Površine za razvoj i uređenje naselja planirane ovim Planom su:

1. stambena namjena (S)
2. mješovita namjena
    - pretežito stambena namjena (M1)
    - pretežito poslovna namjena (M2)
3. gospodarska namjena
    - ugostiteljsko-turistička namjena (T)
4. javna i društvena namjena (D)
5. sportsko-rekreacijska namjena (R)
6. zelene površine
    - javne zelene površine (Z1)
    - zaštitne zelene površine (Z)
7. groblje (G)
8. vodne površine
9. površine infrastrukturnih sustava (IS)
10. javne površine/javno parkiralište (JP).

1.1. Stambena namjena

Članak 5.

(1) Površine stambene namjene (S) su površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti stambenu (obiteljsku ili višeobiteljsku građevinu) ili stambeno-poslovnu građevinu s pomoćnim građevinama.
(2) Na površinama stambene namjene (S) mogu se uz stambene prostore graditi i prostori za poslovne sadržaje kao što su turistički apartmani, tihi obrti i usluge, uredi, ugostiteljski objekti koji mogu biti u sklopu stambene građevine ili u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici.

1.2. Mješovita namjena

Članak 6.

(1) Površine mješovite namjene podijeljene su u dvije kategorije:

1. mješovitu pretežito stambenu namjenu (M1)
2. mješovitu pretežito poslovnu namjenu (M2).

Članak 7.

(1) Površine **mješovite pretežito stambene namjene (M1**) su površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti:

1. stambenu građevinu (obiteljsku, višeobiteljsku ili višestambenu građevinu)
2. stambeno-poslovnu građevinu
3. poslovnu građevinu
4. ugostiteljsko-turističku građevinu
5. građevinu javne i društvene namjene - predškolsku ustanovu, dom za starije i nemoćne, vjerske građevine, političke, društvene organizacije i sadržaji kulture, domovi za starije i nemoćne te sadržaje rekreacijske namjene i javne zelene površine.

Članak 8.

(1) Površine **mješovite pretežito poslovne namjene (M2)** su površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti:
1. poslovnu građevinu
2. stambeno-poslovnu građevinu
3. poslovno-stambenu građevinu
4. stambenu građevinu (obiteljsku, višeobiteljsku, višestambenu)
5. ugostiteljsko-turističku građevinu
6. građevinu javne i društvene namjene - predškolsku ustanovu, zdravstvenu ordinacija, socijalnu (npr. prostorije crvenog križa), kulturnu (knjižnica, muzej, galerija), dom za starije i nemoćne, te sadržaje rekreacijske namjene, javne površine, javna parkirališta i garaže i ostale vrste društvenih namjena

s pomoćnim građevinama.
(2) U svim građevinama iz stavka 1. ovog članka se mogu obavljati djelatnosti kod kojih se prema kriterijima određenim posebnim propisima ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje i okoliš (prekomjerne emisije: onečišćenja zraka, vode i tla, buke, neugodnih mirisa, vibracija, zračenja i sl.), a svojom veličinom, smještajem i osiguranjem osnovnih priključaka na javnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja.

1.3. Gospodarska namjena

Članak 9.

(1) Površine gospodarske namjene planirane u naselju su ugostiteljsko-turističke namjene.
(2) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene smještaju se različiti gospodarski sadržaji koji ne smetaju okolišu centralnog naselja.

1.4. Javna i društvena namjena

Članak 10.

(1) Površine javne i društvene namjene (D) su površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti građevinu javne i društvene namjene zajedno s pomoćnim građevinama.
(2) Građevine za javnu i društvenu namjenu su upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, vjerske i dobrovoljno vatrogasno društvo.
(3) Na površinama javne i društvene namjene mogu se uz građevine iz prethodnog stavka graditi i prostori:
1. koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama
2. parkovi i dječja igrališta
3. javne zelene površine.

1.5. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 11.

(1) Površina sportsko-rekreacijske namjene (R) je površina namijenjena smještaju zatvorenih i otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina sa ili bez gledališta s pomoćnim građevinama za obavljanje djelatnosti koja upotpunjuje osnovnu djelatnost.
(2) Prateći sadržaji i građevine sportsko-rekreacijskim građevinama su:
1. sadržaji i građevine trgovačke namjene
2. sadržaji i građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

1.6. Zelene površine

Članak 12.

(1) Zelene površine podijeljene su u dvije kategorije:
1. javne zelene površine (Z1)
2. zaštitne zelene površine (Z).

(2) Javne zelene površine (Z1) su hortikulturno uređene parkovne površine unutar kojih nije moguća izgradnja osim dječjih igrališta, šetnica, odmorišta i sl.

1.7. Groblje

Članak 13.

(1) Površina groblja određena je za smještaj građevina osnovne namjene iz posebnog propisa (građevine za ukop) i pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene (mrtvačnice, kapele, obredne dvorane i slično).
(2) Uređenje groblja će se provoditi u skladu odredbama posebnog propisa o grobljima kojima se određuju osnovni normativi o prostornim i tehničkim uvjetima kod planiranja i izgradnje groblja i pratećih građevina.
(3) Rekonstrukcija postojećih građevina je moguća dosadašnjim gabaritima.
(4) Uvjeti uređenja pratećih sadržaja iz stavka 1. ovog članka su (1.):

1. građevine se mogu graditi na slobodnostojeći način
2. broj etaža: 1 nadzemna etaža
3. građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu
4. potrebno je osigurati odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti
5. pristup na javnu prometnu površinu mora biti širine 3 m.

1.8. Vodne površine

Članak 14.

(1) Sustav uređenja vodotoka i voda naselja Mrkopalj dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva „Gorski kotar“.
(2) Bujični vodotoci unutar obuhvata Plana u sustavu vodnog dobra održavat će se i uređivati održavanjem vodnog režima i propisane kvalitete voda te je za njih potrebno odrediti inundacijsko područje.
(3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
(4) Unutar koridora iz prethodnog stavka planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina, te korištenje prostora kod nadzora i obrane od poplava.
(5) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i sl.

1.9. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 15.

(1) Površine infrastrukturnih sustava (IS) su površine javnih prometnih površina i površina namijenjenih smještaju građevina i objekata komunalne infrastrukture. Poprečni prelasci infrastrukturnih objekta preko vodnog dobra su dozvoljeni, ali ne smiju remetiti vodni režim.
(2) Na površinama infrastrukturnih sustava grade se i uređuju:

1. ceste
2. parkirališta
3. autobusne stanice
4. biciklističke staze i trake
5. pješački putovi i sl.
6. uređaji za vodoopskrbu i spremnici za vodu
7. uređaji za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda
8. uređaji za pročišćavanje otpadnih voda
9. trafostanice
10. primopredajne mjerno-redukcijske plinske stanice, skladišta plina, plinske redukcijske stanice, plinske
11. regulatorske stanice, te ispostave za dežurne službe
12. komutacijske građevine
13. građevine za druge komunalne i slične djelatnosti.

Članak 16.

1.10. Javne površine/javno parkiralište

(1) Javne površine/javno parkiralište su površine koje su mogu koristiti dvojako, kao javno parkiralište za potrebe stanovnika i posjetitelja te za organiziranje povremene tržnice ili kao sajmišni prostor u vrijeme manifestacija.

(2) Uvjeti uređenja površina iz prethodnog stavka su određeni u članku 54. Ovih Odredbi.

Članak 17.

(1) Sve vrste osnovnih građevina moraju se, u tlocrtnom gabaritu i u volumenu, prilagoditi i podrediti ambijentalnoj slici cjeline naselja te je potrebno kao oblikovne predloške za izgradnju koristiti karakteristične oblike i elemente goranskog narodnog graditeljstva te je potrebno uzeti u obzir Smjernice za prostorno planiranje i građenje u naseljima Gorskog kotara, Javna ustanova zavod za prostorno uređenje primorsko-goranske županije, 2023. godine.

(2) Na površinama svih namjena moguća je izgradnja građevina prometne (mreža ulica, biciklističkih staza, pješačkih putova i površina, parkirališta i dr.) i komunalne infrastrukture (telekomunikacijski, elektroenergetski, plinoopskrbni i vodoopskrbni vodovi i uređaji, te vodovi za odvodnju otpadnih voda).

(3) Gradnja jednostavnih građevina za koje nije potrebno izdavati akt kojim se odobrava građenje može se odvijati u skladu s odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima te posebnim propisima.

(4) Jednostavne građevine:

1. montažno-demontažne (preseljive) građevine – kioske, najveće površine do 5,0 m^2 i prizemne visine
2. oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoe, naseljske satove, fontane, skulpture i sl.

moguće je smjestiti unutar površina svih namjena izuzev unutar vodnih površina, te prometnih koridora i površina komunalnih površinskih infrastrukturnih građevina. Kioske je moguće postaviti kao samostojeće, dvojne ili skupno. Uvjete smještaja i oblikovanja objekata odredit će Općina temeljem posebne odluke.

(5) Komunalne infrastrukturne građevine (regulacijske stanice, trafostanice i sl.) moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i unutar površina ostalih namjena osim onih označenih znakom (Z).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 18.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti (poslovne, ugostiteljsko-turističke) smještavaju se unutar površina:

1. ugostiteljsko-turističke namjene (T)
2. mješovite namjene (M1) i (M2).

(2) Građevine poslovne namjene su građevine za obavljanje djelatnosti:

1. poslovne
2. upravne
3. uredske
4. trgovačke
5. uslužne
6. komunalno-servisne namjene

sa pratećim sadržajima.

(5) Građevine poslovne namjene mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama ili u sklopu građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

(6) Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologija je potrebno uskladiti s mjerama zaštite okoliša te normalnom funkcioniranju naselja uz uvjet da ne izazivaju opasnosti od požara i eksplozija i ne proizvode buku veću od 55 dB danju i 45 dB noću.

(7) U obuhvatu Plana ne mogu se graditi otvorena skladišta građevnog materijala, metalnih profila, starih automobila, velike stolarske, bravarske, limarske, kamenoklesarske radionice i slični sadržaji koji zahtijevaju veće površine, privlače jači promet, proizvode veću buku i štetne emisije u okoliš.

2.1. Oblikovanje građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 19.

(1) Nove građevine se moraju prilagoditi postojećem ambijentu tako da se pri projektiranju uvjetuje uporaba tradicijskih materijala, načina izgradnje, mjerila zgrade, otvora i sl.
(4) Preporuča se pokrov crijepom, ali je dopušteno korištenje i drugih suvremenih materijala (pokrov od bitumenskih ili drvenih elemenata malog formata (šindra), vlaknocementni pokrovi i sl.) te tradicionalnih materijala upotrebljavanih u autohtonoj arhitekturi naselja. Svi oluci moraju biti koloritno usklađeni s krovnim pokrovom/pročeljem. Pokrov ne smije biti blještav (nebojeni čelični i pocinčani lim i sl).
(5) Prilikom rekonstrukcije građevine potrebno je zadržati izvorni nagib i raščlambu krovnih streha. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovišta, rotirati krovne plohe, postavljati ravna krovišta ili ih raščlanjivati predimenzioniranim, trapeznim i trokutastim (iznimno dopušteno ukoliko je riječ o povijesnoj artikulaciji krovišta) krovnim kućicama. Vidljive rogove je potrebno sačuvati, kao i ostale krovne vijence izvedene u žbuci (holkel) ili drvenoj oplati.
(6) Pročelja se, ovisno o konstrukciji objekta, mogu izvesti na sljedeće načine:

1. fasada od drvenih tavalona vezanih na njemački ugao
2. obloga od cijepanih dasaka
3. obloga od piljenih drvenih dasaka premazanih tamnijom ili prozirnom upojnom lazurom ili zaštitnim sredstvom
4. obloga od fiber-cementnih ploča rotiranih 45°, sivi finiš
5. žbukana fasada sitnijeg granulata, bijele boje ili nenametljivih pastelnih kolorita
6. završna obloga falcanim limom, širina falcanih ploha 20 – 40 cm, tamni finiš
7. za nove građevine moguće je obzidati donji dio građevine grubo, priklesanim lokalnim kamenom nepravilna loma i široko zapuniti fuge vapnenim mortom.

(7) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, krovnim kućicama ili na zabatnom zidu.

2.2. Poslovne građevine

Članak 20.

(1) Uvjeti gradnje poslovnih građevina na površinama mješovite namjene (M1 i M2) (2.1.) su:

1. oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz tehničke karakteristike ili tehnološki proces (osnovnu građevinu, sve pomoćne građevine u njenoj funkciji, internu prometnicu, parkirališni prostor, komunalno - tehničku infrastrukturu i sl.)
2. minimalna veličina građevne čestice iznosi 400 m^2
3. koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi 0,6
4. koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) 1,2
5. minimalno 20 % građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina sa sadnjom autohtonog zelenila
6. prilikom uređenja građevne čestice potrebno je voditi računa o prirodnom otjecanju vode koje ne smije biti riješeno na štetu susjednih građevina i javnih površina
7. udaljenost građevina od regulacijske linije je 6 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevni pravac se može odrediti prema susjednim građevinama na izgrađenim česticama i prema potrebi uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste
8. udaljenost građevina od granice građevne čestice mora iznositi najmanje pola visine građevine (h/2), ali ne manje od 3 m. Kod rekonstrukcije građevina izgrađenih na manjim udaljenostima od propisanih, rekonstrukcija se može izvesti na način da se ne smanjuju postojeće tlocrtne udaljenosti od granica građevne čestice i susjednih građevina
9. maksimalna visina građevine do vijenca iznosi 10 m
10. broj etaža: podrum i najviše 3 nadzemne etaže, iznimno 4 nadzemne etaže ako su 2 u potkrovlju
11. maksimalna građevinska bruto površina građevine iznosi 700 m^2
12. građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu
13. potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta na čestici prema tablici iz članka 53. ovisno o vrsti građevine

14. potrebno je osigurati odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti
15. ako se građevna čestica ograđuje, ograda se ne smije otvarati prema prometnoj površini i ne smije ugroziti preglednost prometne površine. Maksimalna visina ograde je 1,5 m
16. krov mora biti kosi, u pravilu dvostrešan, s nagibom krovnih ploha 25°-40°.
17. na čestici je potrebno osigurati prostor za smještaj posuda za otpad
18. pomoćne građevine su garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, sportski teren do 100 m^2, kotlovnice centralnog grijanja, biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, cisterne za vodu. Maksimalna visina pomoćnih građevina je 3 m.

(2) Rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i interpolacija moguća je prema pravilima za novu gradnju. Pri rekonstrukciji građevine postojeća izgrađenost i visina građevine veća od propisane može se zadržati.

2.3. Ugostiteljsko-turističke građevine

Članak 21.

(1) Ugostiteljsko-turističkim građevinama se smatraju građevine određene posebnim propisima, a njihov smještaj omogućen je na površinama:

1. ugostiteljsko-turističke namjene (T)
2. mješovite namjene (M1) i (M2)
3. sportsko-rekreacijske namjene (R).

(2) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T2) planira se turističko naselje.

(3) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T4) planira se informacijski centar sa pratećim sadržajima.

(4) Ugostiteljsko-turističke djelatnosti koje se mogu smještati na površinama (M1) i (M2) su:

1. Ostali ugostiteljski objekti za smještaj:
   - soba za iznajmljivanje
   - apartman
   - studio apartman
   - kuća za odmor
   - prenoćište
   - odmaralište
   - hostel
2. restorani
3. barovi
4. catering objekti
5. objekti jednostavnih usluga.

kod kojih se prema kriterijima određenim posebnim propisima ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje i okoliš (onečišćenje zraka, buka, neugodni mirisi).

(5) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama ili u sklopu građevina stambene i stambeno-poslovne namjene. Ukoliko su ugostiteljsko-turistički sadržaji prateći sadržaji stambene i stambeno-poslovne namjene, građevine se grade prema odredbama za stambene i stambeno-poslovne građevine, a ukoliko se ugostiteljsko-turistički sadržaji na površinama mješovite namjene grade na zasebnim građevnim česticama izgradnja je moguća prema odredbama članka 24.

Članak 22.

(1) Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T2) (2.2.) su:

1. minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m^2, dok maksimalna površina građevne čestice nije određena
2. građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu minimalne širine 4,5 m
3. koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi (Kig) 0,3
4. koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi 0,8
5. 30% dio površine uređuje se kao zelena ploha hortikulturnog ili slobodnog oblikovanja s mogućnošću smještaja neophodnih pratećih infrastrukturnih sadržaja kao i prometnih površina

6. prilikom uređenja građevne čestice potrebno je voditi računa o prirodnom otjecanju vode koje ne smije biti riješeno na štetu susjednih građevina i javnih površina
7. udaljenost građevina od regulacijske linije je 6 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevni pravac se može odrediti prema susjednim građevinama na izgrađenim česticama i prema potrebi uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste
8. udaljenost građevina od granice građevne čestice mora iznositi najmanje pola visine građevine (h/2)
9. turističko naselje formira se planiranjem smještaja više samostalnih građevina tipa vila uz prateće sadržaje (recepcija, uslužni, ugostiteljski, sportsko-rekreativni i zabavni)
10. planirani kapacitet je 150 kreveta (75 kreveta po hektaru)
11. maksimalna visina građevine do vijenca iznosi 12 m
12. broj etaža pojedinačne građevine: podrum i 3 nadzemne etaže ili 4 nadzemne etaže ako su 2 u potkrovlju
13. maksimalna građevinska bruto površina građevine iznosi 800 m^2
14. građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu
15. potrebno je osigurati najmanje 1 mjesto na 1 smještajnu jedinicu + 5 mjesta za zaposlene
16. potrebno je osigurati odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti
17. ako se građevna čestica ograđuje, ograda se ne smije otvarati prema prometnoj površini i ne smije ugroziti preglednost prometne površine. Maksimalna visina ograde je 1,5 m
18. krov mora biti kosi, u pravilu dvostrešan, s nagibom krovnih ploha 25°-40°.
19. na čestici je potrebno osigurati prostor za smještaj posuda za otpad
20. pomoćne građevine su garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, sportski teren do 100 m2, kotlovnice centralnog grijanja, biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, cisterne za vodu. Maksimalna visina pomoćnih građevina je 3 m.

Članak 23.

(1) Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T4) (2.3.) su:

1. na području T4 planira se informacijski centar sa mogućnošću izgradnje restorana, trgovine, usluga
2. slobodne površine uređuju se kao slobodne zelene ili hortikulturno uređene zelene površine sa sportsko-rekreacijskim površinama uz mogućnost gradnje potrebnih infrastrukturnih i prometnih površina
3. građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu minimalne širine 4,5 m
4. koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi (Kig) 0,3
5. koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi 0,8
6. minimalno 20 % građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina sa sadnjom autohtonog zelenila
7. prilikom uređenja građevne čestice potrebno je voditi računa o prirodnom otjecanju vode koje ne smije biti riješeno na štetu susjednih građevina i javnih površina
8. udaljenost građevina od regulacijske linije je 6 m
9. udaljenost građevina od granice građevne čestice mora iznositi najmanje pola visine građevine (h/2)
10. broj etaža: podrum i 3 nadzemne etaže
11. maksimalna visina građevine do vijenca iznosi 10 m
12. građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu
13. potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto na 5 sjedećih mjesta
14. potrebno je osigurati odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti
15. na čestici je potrebno osigurati prostor za smještaj posuda za otpad
16. pomoćne građevine su garaže, spremišta, nadstrešnice, sportski teren do 100 m^2, kotlovnice centralnog grijanja, biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, cisterne za vodu. Maksimalna visina pomoćnih građevina je 3 m.

Članak 24.

(1) Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina na zasebnim građevnim česticama na površinama mješovite namjene (M1), (M2) (2.4.) su:

1. oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz tehničke karakteristike (osnovnu građevinu, sve pomoćne građevine u njenoj funkciji, internu prometnicu, parkirališni prostor, komunalno - tehničku infrastrukturu i sl.)
2. minimalna veličina građevne čestice iznosi 400 m^2
3. građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu minimalne širine 4,5 m
4. koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi (Kig) 0,5
5. koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi 1,2
6. minimalno 20 % građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina sa sadnjom autohtonog zelenila
7. prilikom uređenja građevne čestice potrebno je voditi računa o prirodnom otjecanju vode koje ne smije biti riješeno na štetu susjednih građevina i javnih površina
8. udaljenost građevina od regulacijske linije je 6 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevni pravac se može odrediti prema susjednim građevinama na izgrađenim česticama i prema potrebi uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste
9. udaljenost građevina od granice građevne čestice mora iznositi najmanje pola visine građevine (h/2), ali ne manje od 4 m
10. maksimalna visina građevine do vijenca iznosi 10 m
11. broj etaža: podrum i 3 nadzemne etaže ili 4 nadzemne etaže ako su 2 u potkrovlju
12. maksimalna građevinska bruto površina građevine iznosi 700 m^2
13. građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu
14. potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta na čestici prema tablici iz članka 53. ovisno o vrsti građevine
15. potrebno je osigurati odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti
16. ako se građevna čestica ograđuje, ograda se ne smije otvarati prema prometnoj površini i ne smije ugroziti preglednost prometne površine. Maksimalna visina ograde je 1,5 m
17. krov mora biti kosi, u pravilu dvostrešan, s nagibom krovnih ploha 25°-40°.
18. na čestici je potrebno osigurati prostor za smještaj posuda za otpad
19. pomoćne građevine su garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, sportski teren do 100 m^2, kotlovnice centralnog grijanja, biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, cisterne za vodu. Maksimalna visina pomoćnih građevina je 3 m.

Članak 25.

(1) Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina kao pratećih sadržaja na površinama (R) (2.5.) su:

1. maksimalna građevinska bruto površina građevine iznosi 300 m^2
2. maksimalni broj etaža: podrum i 2 nadzemne etaže
3. maksimalna visina građevine do vijenca iznosi 8 m
4. udaljenost građevina od granice građevne čestice mora iznositi najmanje pola visine građevine (h/2), ali ne manje od 4 m
5. potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta na čestici prema tablici iz članka 52. ovisno o vrsti građevine
6. potrebno je osigurati odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti
7. krov mora biti kosi, u pravilu dvostrešan, s nagibom krovnih ploha 25°-40°.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 26.

(1) Građevine javnih i društvenih djelatnosti smještavaju se unutar površina:
1. javne i društvene namjene (D)
2. mješovite pretežito stambene namjene (M1)
3. mješovite pretežito poslovne namjene (M2).

(2) Za potrebe javnih i društvenih djelatnosti mogu se koristiti postojeće građevine ili graditi nove sukladno Odredbama za provedbu ovog Plana.
(3) Postojeće građevine društvenih djelatnosti mogu se rekonstruirati i dograđivati prema posebnim uvjetima nadležnih institucija.
(4) Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade unutar površina (M1) i (M2) mogu biti izgrađene u sklopu građevne čestice stambene ili stambeno-poslovne građevine ili na zasebnim građevnim česticama.

Članak 27.

(1) Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine javne i društvene namjene sa pratećim sadržajima:
1. građevine upravne djelatnosti (javne službe općinske uprave)
2. građevine socijalne djelatnosti (socijalna skrb, dom za starije i nemoćne i sl.)
3. građevine zdravstvene djelatnosti (dom zdravlja, veterinarska stanica)
4. predškolske građevine (jaslice, dječji vrtić)
5. školske građevine (osnovna škola)
6. građevine kulturne djelatnosti (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kazalište, kino dvorana i sl.)
7. vjerske građevine (kapela, crkva, samostan)
8. druge društvene funkcije (sportske organizacije, udruge građana, političke stranke, nestranačke organizacije).

(2) Pod pratećim sadržajima uz građevine javne i društvene namjene iz prethodnog stavka smatraju se ugostiteljski objekti u sklopu osnovne građevine (osim vjerske i predškolske građevine) koji uključuju restoran (restoran, zalogajnica, pečenjarnica, pizzeria, bistro, slastičarnica i objekti brze prehrane), te kantinu i pripremnicu obroka – catering. Osim navedenih pratećih ugostiteljskih sadržaja, u sklopu javnih i društvenih građevina socijalne djelatnosti, mogu se smjestiti i ostali prateći sadržaji (uslužni, trgovački, poslovni, izložbeni, upravni i sl.).
(3) Pomoćne građevine na česticama javnih i društvenih i gospodarskih građevina su:
1. manji pomoćni poslovni i skladišni prostori
2. spremišta
3. sanitarni prostori
4. kotlovnice i sl.

(4) Visina pomoćnih građevina je, u pravilu, jedna nadzemna etaža, maksimalne visine 3 m
(5) Pomoćne građevine mogu se graditi na manjim udaljenostima od granica građevne čestice od onih koje su određene za osnovne građevine, pa i na granici građevne čestice, pod uvjetom da na graničnom pročelju nemaju otvora, ne ometaju namjenu susjednih građevnih čestica i omogućuju preglednost odvijanja prometa.

3.1. Predškolske i školske građevine

Članak 28.

(1) Uvjeti gradnje predškolskih i školskih građevina (3.1.) su:
1. građevna čestica se oblikuje prema normativima za određenu namjenu
   - predškolske građevine
     - jednoetažne minimalno 35 m^2 po djetetu
     - dvoetažne minimalno 25 m^2 po djetetu
   - školske građevine
     - 20-40 25 m^2 po djetetu
2. građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu minimalne širine 4,5 m

3. koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,4
4. koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi 1,2
5. minimalno 20 % građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina uređena temeljem posebnog hortikulturnog projekta sa sadnjom autohtonog drveća
6. na građevnoj čestici je potrebno osigurati prostor za građevinu te površinu za prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske sportske terene, prostor za zelene površine i druge aktivnosti
7. prilikom uređenja građevne čestice potrebno je voditi računa o prirodnom otjecanju vode koje ne smije biti riješeno na štetu susjednih građevina i javnih površina
8. udaljenost građevina od regulacijske linije je 6 m
9. udaljenost građevina (mjerena od najistaknutijih dijelova pročelja) od granica građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine (h/2)
10. maksimalna visina građevine do vijenca iznosi 12 m
11. broj etaža: podrum i 2 nadzemne etaže
12. parkirališne potrebe moraju biti zadovoljene na građevnoj čestici građevine, 1 mjesto na 1 učionicu/sobu dnevnog boravka
13. potrebno je osigurati odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti
14. ako se građevna čestica ograđuje, ograda se ne smije otvarati prema prometnoj površini i ne smije ugroziti preglednost prometne površine
15. krov mora biti kosi, u pravilu dvostrešan, s nagibom krovnih ploha 25°-40°
16. pri projektiranju se potrebno pridržavati normativa iz važećih posebnih propisa.

3.2. Građevine upravnih, socijalnih, zdravstvenih i kulturnih djelatnosti

Članak 29.

(1) Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene na površinama javne i društvene namjene (D) i na zasebnim građevnim česticama na površinama mješovite pretežito stambene namjene (M1) te mješovite pretežito poslovne namjene (M2) (3.2.) su:

1. građevna čestica se oblikuje prema normativima za određenu namjenu, minimalne površine 400 m^2
2. građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu minimalne širine 4,5 m
3. najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,5
4. najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 1,2
5. minimalno 20 % građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina sa sadnjom autohtonog zelenila
6. prilikom uređenja građevne čestice potrebno je voditi računa o prirodnom otjecanju vode koje ne smije biti riješeno na štetu susjednih građevina i javnih površina
7. udaljenost građevina od regulacijske linije je 6 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevni pravac se može odrediti prema susjednim građevinama na izgrađenim česticama i prema potrebi uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste
8. udaljenost građevina (mjerena od najistaknutijih dijelova pročelja) od granica građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine (h/2)
9. maksimalna visina građevine do vijenca iznosi 12 m
10. broj etaža: podrum i 3 nadzemne etaže ili 4 nadzemne etaže ako su 2 u potkrovlju
11. maksimalna građevinska bruto površina građevine iznosi 600 m^2
12. potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno/garažno mjesto na svaka 4 zaposlenika u sklopu građevne čestice
13. potrebno je osigurati odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti
14. ako se građevna čestica ograđuje, ograda se ne smije otvarati prema prometnoj površini i ne smije ugroziti preglednost prometne površine. Maksimalna visina ograde je 1,5 m
15. krov mora biti kosi, u pravilu dvostrešan, s nagibom krovnih ploha 25°-40°
16. pri projektiranju se potrebno pridržavati normativa iz važećih posebnih propisa.

3.3. Vjerske građevine

Članak 30.

(1) Postojeće vjerske građevine uređivati će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima, a nove se mogu graditi prema potrebama vjernika i u skladu s odredbama za provedbu ovog Plana.
(2) U sklopu građevina vjerskih građevina, uz sakralni prostor za vjerske obrede, moguća je gradnja pratećih i pomoćnih prostora potrebnih za njegovo funkcioniranje (vjeronaučna dvorana, uredski prostori, stambeni prostor, samostan i slično) te je po mogućnosti u sklopu građevne čestice potrebno osigurati javni prostor za okupljanje vjernika.
(3) Manje vjerske građevine, kao kapelice, poklonci, križevi i slične građevine, najveće građevinske (bruto) površine do 30 m^2, mogu se graditi unutar svih planiranih namjena.
(4) Uvjeti gradnje vjerskih građevina (3.3.) su:

1. minimalna veličina građevne čestice je 600 m^2, a maksimalna nije određena
2. građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu minimalne širine 4,5 m
3. koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,6
4. koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi 1,2
5. minimalno 20 % građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina sa sadnjom autohtonog zelenila. Prilikom rekonstrukcije građevina minimalno 10% građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina sa sadnjom autohtonog zelenila
6. prilikom uređenja građevne čestice potrebno je voditi računa o prirodnom otjecanju vode koje ne smije biti riješeno na štetu susjednih građevina i javnih površina
7. udaljenost građevina od regulacijske linije je 6 m
8. udaljenost građevina (mjerena od najistaknutijih dijelova pročelja) od granica građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine (h/2)
9. maksimalna visina građevine do vijenca iznosi 12 m. Iznimno, visine dijelova građevina kao što su zvonici mogu biti visine preko 12 m
10. broj etaža: podrum i 3 nadzemne etaže
11. maksimalna građevinska bruto površina građevine iznosi 1500 m^2
12. parkirališne potrebe moraju biti zadovoljene na građevnoj čestici građevine 1 parkirališno mjesto na 10 sjedećih mjesta
13. potrebno je osigurati odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti
14. ako se građevna čestica ograđuje, ograda se ne smije otvarati prema prometnoj površini i ne smije ugroziti preglednost prometne površine
15. krov mora biti kosi, u pravilu dvostrešan, s nagibom krovnih ploha 25°-40°
16. pri projektiranju se potrebno pridržavati normativa iz važećih posebnih propisa.

3.4. Sportsko-rekreacijske građevine

Članak 31.

(1) Građevine sportsko-rekreacijske namjene sa pratećim i rekreacijskim sadržajima su:

1. sportske građevine
2. otvorena sportska igrališta.

(2) Pod pratećim sadržajima uz građevine iz prethodnog stavka smatraju se ugostiteljski objekti u sklopu osnovne građevine koji uključuju restoran (restoran, zalogajnica, pečenjarnica, pizzeria, bistro, slastičarnica i objekti brze prehrane), kantinu i pripremnicu obroka – catering te ugostiteljske objekte iz skupine barovi (kavana, disco-bar, kafić, pivnica, buffet, konoba).
(3) Građevine sportsko-rekreacijske namjene smještavaju se:

1. unutar površina mješovite namjene (M1 i M2) na zasebnoj građevnoj čestici maksimalne veličine do 2000 m^2, manji sportski tereni sa pratećim građevinama,
2. unutar površina mješovite pretežito stambene namjene (M1) na zasebnoj građevnoj čestici: sportski teren do 200 m^2 površine, tenis teren, bazen za plivanje vodene površine do 320 m^2,
3. unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene (T) na građevnoj čestici osnovne građevine: sportski teren do 200 m^2 površine, tenis teren,

4. unutar površina sportsko-rekreacijske namjene: sve vrste i kategorije sportskih građevina.

Članak 32.

(1) Izgradnja sportskih sadržaja u zonama sportsko-rekreacijske namjene (R) (3.5.) treba biti tako koncipirana da:

1. Minimalna površina građevne čestice iznosi 1.200 m^2
2. građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu minimalne širine 4,5 m
3. koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,5, s time da se uračunavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni sportski teren, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina sportskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije
4. prilikom uređenja građevne čestice potrebno je voditi računa o prirodnom otjecanju vode koje ne smije biti riješeno na štetu susjednih građevina i javnih površina
5. udaljenost građevina od regulacijske linije je 6 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevni pravac se može odrediti prema susjednim građevinama na izgrađenim česticama i prema potrebi uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste
6. udaljenost građevina od granice građevne čestice mora iznositi najmanje pola visine građevine (h/2)
7. maksimalna visina građevine iznosi 9 m osim ako tehnologija ne zahtijeva više, a pratećih građevina 3 m
8. građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu
9. parkirališne potrebe mogu biti zadovoljene na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini građevne čestice sporta i rekreacije
10. građevna čestica se može ograđivati providnom ogradom visine do 2 m
11. na čestici je potrebno osigurati prostor za smještaj posuda za otpad.

Članak 33.

(1) Uvjeti gradnje i uređenja građevina sportsko-rekreacijskih sadržaja u zonama mješovite i ugostiteljsko-turističke namjene određeni su uvjetima gradnje i uređenja koji su propisani za građevine osnovne namjene za zonu u kojoj se takva građevina smještava.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 34.

(1) Stanovanje se planira u zonama stambene namjene (S), mješovite pretežito stambene izgradnje (M1) te mješovite pretežito poslovne namjene (M2).
(2) Građevinama stambene namjene smatraju se obiteljske stambene građevine, višeobiteljske stambene građevine, višestambene građevine i stambeno-poslovne građevine.
(3) Stambeno-poslovnim građevinama smatraju se obiteljske, višeobiteljske i višestambene građevine koje sadrže i neke od sadržaja poslovne namjene.
(4) Na površinama (M2) stambena namjena ne smije prelaziti 50% ukupne građevinske bruto površine.
(5) Svaka građevina mora biti priključena na vodoopskrbnu i elektroopskrbnu mrežu naselja, te na mrežu odvodnje naselja, a ukoliko navedena nije izvedena dozvoljava se privremeno rješenje odvodnje sabirnom jamom ili biološkim pročistačem do izgradnje cjelovitog razdjelnog sustava odvodnje naselja. Uz priključak na vodoopskrbnu mrežu naselja moguće je dodatno izvesti i spremnike za kišnicu kao dodatni izvor vode za kućanstvo.

Članak 35.

(1) Uz osnovne stambene građevine iz članka 34. stavka 2., na istoj građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine i to:

1. u sklopu osnovne građevine
2. odvojeno od osnovne građevine
3. na granici građevne čestice pod uvjetom:
   a) da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid

b) da se zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka
c) da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

4.1. Oblikovanje stambenih građevina

Članak 36.

(1) Nove građevine se moraju prilagoditi postojećem ambijentu tako da se pri projektiranju uvjetuje uporaba tradicijskih materijala, načina izgradnje, mjerila zgrade, otvora i sl.
(2) Osnovni tlocrt stambenih građevina treba biti pravokutnog oblika omjera stranica od 1:1,5 do 1:3.
(3) Za nove građevine minimalna površina tlocrtne projekcije mora biti minimalno 60 m^2.
(4) Preporuča se pokrov crijepom, ali je dopušteno korištenje i drugih suvremenih materijala (pokrov od bitumenskih ili drvenih elemenata malog formata (šindra), vlaknocementni pokrovi i sl.) te tradicionalnih materijala upotrebljavanih u autohtonoj arhitekturi naselja. Svi oluci moraju biti koloritno usklađeni s krovnim pokrovom/pročeljem. Pokrov ne smije biti blještav (nebojeni čelični i pocinčani lim i sl).
(5) Prilikom rekonstrukcije građevine potrebno je zadržati izvorni nagib i raščlambu krovnih streha. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovišta, rotirati krovne plohe, postavljati ravna krovišta ili ih raščlanjivati predimenzioniranim, trapeznim i trokutastim (iznimno dopušteno ukoliko je riječ o povijesnoj artikulaciji krovišta) krovnim kućicama. Vidljive rogove je potrebno sačuvati, kao i ostale krovne vijence izvedene u žbuci (holkel) ili drvenoj oplati.
(6) Pročelja se, ovisno o konstrukciji objekta, mogu izvesti na sljedeće načine:
1. fasada od drvenih tavalona vezanih na njemački ugao
2. obloga od cijepanih dasaka
3. obloga od piljenih drvenih dasaka premazanih tamnijom ili prozirnom upojnom lazurom ili zaštitnim sredstvom
4. obloga od fiber-cementnih ploča rotiranih 45°, sivi finiš
5. žbukana fasada sitnijeg granulata, bijele boje ili nenametljivih pastelnih kolorita
6. završna obloga falcanim limom, širina falcanih ploha 20 – 40 cm, tamni finiš
7. za nove građevine moguće je obzidati donji dio građevine grubo, priklesanim lokalnim kamenom nepravilna loma i široko zapuniti fuge vapnenim mortom.

(7) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, krovnim kućicama ili na zabatnom zidu.

4.2. Parterno uređenje

Članak 37.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Oblikovanjem terena ne smiju se narušiti uvjeti korištenja susjednih čestica, bez obzira na namjenu.

4.3. Obiteljska stambena građevina

Članak 38.

(1) Obiteljska stambena građevina:
1. može imati jednu stambenu jedinicu namijenjenu stanovanju jedne obitelji
2. sastoji se iz jedne osnovne i pomoćnih građevina na jednoj građevnoj čestici
3. može se graditi kao slobodnostojeća ili dvojna građevina.

(2) Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovog članka mogu se na istoj građevnoj čestici graditi i pomoćne građevine:
1. garaže, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice, sportski teren do 100 m^2 površine, pušnice
2. kotlovnice centralnog grijanja i sl., biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, cisterne za vodu, spremišta kišnice
3. građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji bez izvora zagađenja kao što su staklenici, plastenici,

spremišta ljetine, spremišta poljodjelskih alata i strojeva, sjenici, nadstrešnice za sušenje plodina, pčelinjaci i sl.

Namjena građevina ne smije narušavati uvjete života i stanovanja unutar naselja, odnosno ugrožavati higijenske uvjete korištenja susjednih građevnih čestica. Maksimalna visina pomoćnih građevina je 3 m. Iznimno se, zbog lokalnih uvjeta i kod izgradnje poljoprivrednih gospodarskih građevina može dozvoliti izgradnja u dvije etaže maksimalne visine 5,0 m.

(3) Staklenicima odnosno plastenicima smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, za uzgoj povrća, voća i cvijeća i sl. površine do 100 m^2 i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti čestice).

(4) Zabranjena je gradnja pomoćnih poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorom zagađenja (staje, svinjci, peradarnici i sl.) unutar obuhvata ovog Plana, ali ukoliko se radi o postojećoj građevini ili prostoru za držanje domaćih životinja do donošenja općinske odluke o držanju domaćih životinja, uvjeti držanja životinja su:

1. dozvoljeno je držanje domaćih životinja za potrebe vlastitog domaćinstva (do 3 konja, do 5 krava, do 5 svinja, do 20 peradi i do 10 glodavaca)
2. građevina mora biti na udaljenosti najmanje 5 m od susjedne građevne čestice i 15 m od stambenih i manjih poslovnih objekata
3. zemljište na kojem se drže domaće životinje mora biti ograđeno ogradom dovoljne visine i čvrstoće da je životinje ne mogu preskočiti ili samovoljno napustiti
4. građevine i prostori za držanje domaćih životinja moraju se redovito čistiti, sukladno propisima o zaštiti okoliša
5. zabranjeno je kretanje domaćih životinja na javnim površinama, u zaštitnom pojasu javnih cesta, na udaljenosti manjoj od 50 m od groblja, na udaljenosti manjoj od 50 m od objekata javnog sadržaja te na udaljenosti manjoj od 50 m od objekata u kojima se obavlja ugostiteljska ili turistička djelatnost.

Članak 39.

(1) Uvjeti gradnje **obiteljskih slobodnostojećih stambenih građevina** (4.1.) su:

1. minimalna površina građevne čestice iznosi 300 m^2
2. maksimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m^2
3. građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu minimalne širine 3 m. Iznimno, građevnoj čestici se može pristupiti i putem pješačkog prilaza koji ne smije biti uži od 2 m i duži od 30 m.
4. širina građevne čestice na crti građevne linije mora biti minimalno 15 m
5. koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,3
6. koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi 0,8
7. minimalno 20 % građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina sa sadnjom autohtonog zelenila. Prilikom rekonstrukcije građevina minimalno 10% građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina sa sadnjom autohtonog zelenila
8. prilikom uređenja građevne čestice potrebno je voditi računa o prirodnom otjecanju vode koje ne smije biti riješeno na štetu susjednih građevina i javnih površina
9. udaljenost građevina od regulacijske linije je 6 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevni pravac se može odrediti prema susjednim građevinama na izgrađenim česticama i prema potrebi uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste
10. udaljenost građevina (mjerena od najistaknutijih dijelova pročelja) od granica građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine (h/2), ali ne manje od 3 m, odnosno najmanje 6 m od susjednih osnovnih građevina. Pri rekonstrukciji građevine postojeća udaljenost manja od propisane može se zadržati
11. maksimalna visina građevine do vijenca iznosi 6 m
12. broj etaža: podrum + 2 nadzemne etaže, iznimno podrum + 3 nadzemne etaže ako su 2 u potkrovlju
13. maksimalna građevinska bruto površina građevine iznosi 250 m^2
14. građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu
15. potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto po stanu u sklopu građevne čestice

16. potrebno je osigurati odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti
17. ako se građevna čestica ograđuje, ograda se ne smije otvarati prema prometnoj površini i ne smije ugroziti preglednost prometne površine. Maksimalna visina ograde je 1,5 m
18. krov mora biti kosi, u pravilu dvostrešan, s nagibom krovnih ploha 25°-40°.

Članak 40.

(1) Uvjeti gradnje **obiteljskih dvojnih stambenih građevina** (4.2.) su:

1. minimalna površina građevne čestice iznosi 250 m^2
2. maksimalna površina građevne čestice iznosi 1200 m^2
3. građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu minimalne širine 3 m. Iznimno, građevnoj čestici se može pristupiti i putem pješačkog prilaza koji ne smije biti uži od 2 m i duži od 30 m.
4. širina građevne čestice na crti građevne linije mora biti minimalno 12 m
5. koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,4
6. koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi 0,8
7. minimalno 20 % građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina sa sadnjom autohtonog zelenila. Prilikom rekonstrukcije građevina minimalno 10% građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina sa sadnjom autohtonog zelenila
8. prilikom uređenja građevne čestice potrebno je voditi računa o prirodnom otjecanju vode koje ne smije biti riješeno na štetu susjednih građevina i javnih površina
9. udaljenost građevina od granice građevne čestice ceste je 6 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevni pravac se može odrediti prema susjednim građevinama na izgrađenim česticama i prema potrebi uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste
10. udaljenost građevina (mjerena od najistaknutijih dijelova pročelja) od granica građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine (h/2), ali ne manje od 3 m, odnosno najmanje 6 m od susjednih osnovnih građevine. Pri rekonstrukciji građevine postojeća udaljenost manja od propisane može se zadržati
11. maksimalna visina građevine do vijenca iznosi 6 m
12. broj etaža: podrum + 2 nadzemne etaže, iznimno podrum + 3 nadzemne etaže ako su 2 u potkrovlju
13. maksimalna građevinska bruto površina građevine iznosi 200 m^2
14. građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu
15. potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto po stanu u sklopu građevne čestice
16. potrebno je osigurati odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti
17. ako se građevna čestica ograđuje, ograda se ne smije otvarati prema prometnoj površini i ne smije ugroziti preglednost prometne površine. Maksimalna visina ograde je 1,5 m
18. krov mora biti kosi, u pravilu dvostrešan, s nagibom krovnih ploha 25°-40°
19. građevine moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

4.4. Višeobiteljska stambena građevina

Članak 41.

(1) Višeobiteljska stambena građevina:

1. može imati najviše tri stambene jedinice koje se mogu organizirati u vertikalnom ili horizontalnom smjeru unutar dozvoljenih gabarita građevine
2. sastoji se iz osnovne i pomoćnih građevina na jednoj građevnoj čestici
3. može se graditi kao slobodnostojeća ili dvojna građevina.

(2) Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovog članka mogu se na istoj građevnoj čestici graditi i pomoćne građevine:

1. garaže, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice, sportski teren do 100 m^2 površine, pušnice,
2. kotlovnice centralnog grijanja i sl., biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, cisterne za vodu, spremišta kišnice
3. građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji bez izvora zagađenja kao što su staklenici, plastenici,

spremišta ljetine, spremišta poljodjelskih alata i strojeva, sjenici, nadstrešnice za sušenje plodina, pčelinjaci i sl.

Namjena građevina ne smije narušavati uvjete života i stanovanja unutar naselja, odnosno ugrožavati higijenske uvjete korištenja susjednih građevnih čestica. Maksimalna visina pomoćnih građevina je 3 m. Iznimno se, zbog lokalnih uvjeta i kod izgradnje poljoprivrednih gospodarskih građevina može dozvoliti izgradnja u dvije etaže maksimalne visine 5,0 m.

(3) Staklenicima odnosno plastenicima smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, za uzgoj povrća, voća i cvijeća i sl. površine do 100 m^2 i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti čestice).

(4) Zabranjena je gradnja pomoćnih poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorom zagađenja (staje, svinjci, peradarnici i sl.) unutar obuhvata ovog Plana, ali ukoliko se radi o postojećoj građevini ili prostoru za držanje domaćih životinja do donošenja općinske odluke o držanju domaćih životinja, uvjeti držanja životinja su:

1. dozvoljeno je držanje domaćih životinja za potrebe vlastitog domaćinstva (do 3 konja, do 5 krava, do 5 svinja, do 20 peradi i do 10 glodavaca)
2. građevina mora biti na udaljenosti najmanje 5 m od susjedne građevne čestice i 15 m od stambenih i manjih poslovnih objekata
3. zemljište na kojem se drže domaće životinje mora biti ograđeno ogradom dovoljne visine i čvrstoće da je životinje ne mogu preskočiti ili samovoljno napustiti
4. građevine i prostori za držanje domaćih životinja moraju se redovito čistiti, sukladno propisima o zaštiti okoliša
5. zabranjeno je kretanje domaćih životinja na javnim površinama, u zaštitnom pojasu javnih cesta, na udaljenosti manjoj od 50 m od groblja, na udaljenosti manjoj od 50 m od objekata javnog sadržaja te na udaljenosti manjoj od 50 m od objekata u kojima se obavlja ugostiteljska ili turistička djelatnost.

Članak 42.

(1) Uvjeti gradnje **višeobiteljskih slobodnostojećih stambenih građevina** (4.3.) su:

1. minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m^2
2. maksimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m^2
3. širina građevne čestice na crti građevne linije mora biti minimalno 18 m
4. građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu minimalne širine 3 m
5. koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,3
6. koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi 0,8
7. minimalno 20 % građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina sa sadnjom autohtonog zelenila. Prilikom rekonstrukcije građevina minimalno 10% građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina sa sadnjom autohtonog zelenila
8. prilikom uređenja građevne čestice potrebno je voditi računa o prirodnom otjecanju vode koje ne smije biti riješeno na štetu susjednih građevina i javnih površina
9. udaljenost građevina od regulacijske linije je 6 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevni pravac se može odrediti prema susjednim građevinama na izgrađenim česticama i prema potrebi uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste
10. udaljenost građevina (mjerena od najistaknutijih dijelova pročelja) od granica građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine (h/2), ali ne manje od 3 m, odnosno najmanje 6 m od susjednih osnovnih građevina. Pri rekonstrukciji građevine postojeća udaljenost manja od propisane može se zadržati
11. maksimalna visina građevine do vijenca iznosi 8 m
12. broj etaža: podrum i najviše 3 nadzemne etaže, iznimno 4 nadzemne etaže ako su 2 u potkrovlju
13. maksimalna građevinska bruto površina građevine iznosi 400 m^2
14. građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu
15. potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto po stanu u sklopu građevne čestice
16. potrebno je osigurati odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti

17. ako se građevna čestica ograđuje, ograda se ne smije otvarati prema prometnoj površini i ne smije ugroziti preglednost prometne površine. Maksimalna visina ograde je 1,5 m
18. krov mora biti kosi, u pravilu dvostrešan, s nagibom krovnih ploha 25°-40°.

Članak 43.

(1) Uvjeti gradnje **višeobiteljskih dvojnih stambenih građevina** (4.4.) su:
1. minimalna površina građevne čestice iznosi 300 m^2
2. maksimalna površina građevne čestice iznosi 1200 m^2
3. širina građevne čestice na crti građevne linije mora biti minimalno 14 m
4. koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,4
5. koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi 0,8
6. minimalno 20 % građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina sa sadnjom autohtonog zelenila. Prilikom rekonstrukcije građevina minimalno 10% građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina sa sadnjom autohtonog zelenila
7. prilikom uređenja građevne čestice potrebno je voditi računa o prirodnom otjecanju vode koje ne smije biti riješeno na štetu susjednih građevina i javnih površina
8. udaljenost građevina od regulacijske linije je 6 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevni pravac se može odrediti prema susjednim građevinama na izgrađenim česticama i prema potrebi uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste
9. udaljenost građevina (mjerena od najistaknutijih dijelova pročelja) od granica građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine (h/2), ali ne manje od 3 m, odnosno najmanje 6 m od susjednih osnovnih građevina. Pri rekonstrukciji građevine postojeća udaljenost manja od propisane može se zadržati
10. maksimalna visina građevine do vijenca iznosi 8 m
11. broj etaža: podrum i najviše 3 nadzemne etaže, iznimno 4 nadzemne etaže ako su 2 u potkrovlju
12. maksimalna građevinska bruto površina građevine iznosi 360 m2
13. građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu
14. potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto po stanu u sklopu građevne čestice
15. potrebno je osigurati odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti
16. ako se građevna čestica ograđuje, ograda se ne smije otvarati prema prometnoj površini i ne smije ugroziti preglednost prometne površine. Maksimalna visina ograde je 1,5 m
20. krov mora biti kosi, u pravilu dvostrešan, s nagibom krovnih ploha 25°-40°.
21. građevine moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

4.5. Višestambena građevina

Članak 44.

(1) Višestambena građevina može imati više od tri stambene jedinice koje su povezane zajedničkim ulazom.
(2) Uvjeti gradnje višestambene građevine (4.5.) su:
1. minimalna površina građevne čestice iznosi 600 m^2, dok maksimalna površina građevne čestice nije određena
2. građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu minimalne širine 4,5 m
3. širina građevne čestice na crti građevne linije mora biti minimalno 24 m
4. koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,4
5. koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi 1,2
6. minimalno 20 % građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina sa sadnjom autohtonog zelenila. Prilikom rekonstrukcije građevina minimalno 10% građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina sa sadnjom autohtonog zelenila
7. prilikom uređenja građevne čestice potrebno je voditi računa o prirodnom otjecanju vode koje ne smije biti riješeno na štetu susjednih građevina i javnih površina

8. udaljenost građevina od regulacijske linije je 6 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevni pravac se može odrediti prema susjednim građevinama na izgrađenim česticama i prema potrebi uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste
9. udaljenost građevina od granice građevne čestice mora iznositi najmanje pola visine građevine (h/2), ali ne manje od 4 m. Kod rekonstrukcije građevina izgrađenih na manjim udaljenostima od propisanih, rekonstrukcija se može izvesti na način da se ne smanjuju postojeće tlocrtne udaljenosti od granica građevne čestice i susjednih građevina
10. maksimalna visina građevine do vijenca iznosi 10 m
11. broj etaža: podrum i najviše 3 nadzemne etaže, iznimno 4 nadzemne etaže ako su 2 u potkrovlju
12. maksimalna građevinska bruto površina građevine iznosi 1000 m^2
13. građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu
14. potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto po stanu u sklopu građevne čestice
15. potrebno je osigurati odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti
16. ako se građevna čestica ograđuje, ograda se ne smije otvarati prema prometnoj površini i ne smije ugroziti preglednost prometne površine. Maksimalna visina ograde je 1,5 m
17. krov mora biti kosi, u pravilu dvostrešan, s nagibom krovnih ploha 25°-40°.
18. na čestici je potrebno osigurati prostor za smještaj posuda za otpad
19. pomoćne građevine su garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, sportski teren do 100 m^2, kotlovnice centralnog grijanja, biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, cisterne za vodu. Maksimalna visina pomoćnih građevina je 3 m.

(3) Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu višestambene građevine, ista mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno odlaganje komunalnog otpada i smještaj kućnih instalacija, te parkirališne/garažne površine i pristup s javne prometne površine.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 45.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava. Vrste i tipovi infrastrukturnih građevina određeni su posebnim propisima.
(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
(3) Trase i lokacije telekomunikacijskih i komunalnih infrastrukturnih građevina ucrtane su u grafičkom dijelu Plana i vode se unutar površina infrastrukturnih sustava uz minimalne prostorne prilagodbe.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 46.

(1) Ovim Planom planira se rekonstrukcija i gradnja kolnih, kolno-pješačkih i pješačkih površina te javnih parkirališta/javnih površina.
(2) Trenutno kroz naselje prolaze dvije županijske ceste (ŽC 5069 i ŽC 5191) oko kojih je izgrađena većina građevina u obuhvatu Plana te lokalna cesta (LC 58061) kojima upravlja Županijska uprava za ceste. Sve ostale ceste u nadležnosti su Općine.
(3) Za sve zahvate u zaštitnom koridoru županijske ceste potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste. Zaštitni koridor se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je širok sa svake strane 15 m.

Članak 47.

(1) Na kartografskom prikazu 2.1. Promet prikazana je kategorizacija cesta u naselju podijeljena na:

1. glavne ceste
2. sabirne ceste
3. ostale ceste
4. kolno-pješačke površine.

Članak 48.

(1) Unutar područja obuhvata Plana određen je sustav prometne mreže naselja prikazane na kartografskom prikazu 2.1. Promet.
(2) Površine infrastrukturnih sustava unutar kojih su položene ceste potrebno je čuvati od druge izgradnje osim izgradnje prometne i komunalne infrastrukture.
(3) Osi i točne širine koridora planiranih cesta odredit će se idejnim rješenjima cesta čija izrada mora prethoditi svakoj izgradnji na nedovršenim dijelovima naselja.
(4) Građevna čestica ceste može biti i šira od granice površine infrastrukturnih sustava, zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ceste može biti uža od planirane površine infrastrukturnih sustava, ukoliko je prometno-tehničko rješenje uklopivo u cjelovito rješenje koridora ceste u punom profilu.
(5) Slijepa ulica može biti najviše dužine do:

1. 60 m bez okretišta
2. 150 m kod izgradnje L okretišta
3. 250 m kod izgradnje kružnog okretišta.

(6) Osim prometnica koje su utvrđene na kartografskim prikazima i koje čine osnovnu prometnu mrežu Planom je omogućena izgradnja prometnica niže kategorije za pristup do svake građevne čestice.
(7) Najmanja širina pristupnog puta do građevne čestice je:

1. 5,5 m ako se koristi za kolni i pješački promet, s tim da se na njega veže do osam višeobiteljskih stambenih građevina
2. 3,0 m maksimalne duljine 30 m ako se koristi za kolni i pješački promet, s tim da se na njega mogu priključiti do dvije višeobiteljske stambene građevine.

(8) Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 49.

(1) Unutar površine infrastrukturnih sustava dozvoljena je izgradnja prometnih i komunalnih infrastrukturnih građevina.
(2) Prometnim građevinama smatraju se unutar površine infrastrukturnih sustava: prometnice, javna parkirališta, autobusne postaje, biciklističke i pješačke staze.

Članak 50.

(1) Minimalna širina profila glavne ceste iznosi 9,5 m, sabirne ceste 8,5 m, ostalih cesta 7 m te kolno-pješačkih površina 5,5 m. Minimalni profili cesta prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. Promet..
(2) Sve postojeće ceste koje nisu označene ovim Planom mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima s time da trebaju barem udovoljavati uvjetima vatrogasnog puta određenim posebnim propisima.

Članak 51.

(1) Minimalna širina nogostupa koji se izvodi neposredno uz prometni trak ceste i fizički je od nje odvojen rubnjakom iznosi 1,5 metara.
(2) Tamo gdje nije moguće ostvariti zasebne pješačke površine, planiraju se kolno-pješačke površine.
(3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštrih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 52.

(1) Unutar koridora glavnih, sabirnih i ostalih ulica planiraju se pješačko-biciklističke staze širine 1,5 m koje se koriste za zajedničko kretanje biciklista i pješaka. Prilikom izrade projektne dokumentacije cesta potrebno se pridržavati tehničkih uvjeta za izgradnju biciklističkih traka određenih u Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.
(2) Javne pješačke komunikacije (javni prolazi i stepeništa) moraju imati minimalnu širinu 2,5 metra.

5.1.1. Parkirališta i garaže

Članak 53.

(1) Za sve građevine stambene namjene parkirališna i/ili garažna mjesta moraju se riješiti na građevnoj čestici te građevine uz osiguranje 1 parkirališnog i/ili garažnog mjesta na 1 stan.
(2) Za građevine svih vrsta društvenih namjena, gospodarskih namjena (poslovnih, ugostiteljsko-turističkih) i sportsko-rekreacijskih namjena parkirališna i/ili garažna mjesta moraju se riješiti na građevnoj čestice te namjene uz osiguranje slijedećih normativa:

Namjena prostora	**Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta na 1000 m² bruto površine građevine**
Proizvodna i poslovna namjena-servisni i skladišni prostori	4-8
Trgovački sadržaji	20-40
Uredi	10-20
Drugi poslovni sadržaji	15
Hotel, motel, pansion	20-40
	Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta na broj osoba
Sportske dvorane i igrališta s gledalištem	3 mjesta na 10 sjedala
Škole i predškolske ustanove	1 mjesto na 1 učionicu/sobu dnevnog boravka
Zdravstvena djelatnost i ostale društvene djelatnosti	1 mjesto na 4 zaposlenika
Ugostiteljstvo	1 mjesto na 5 sjedećih mjesta
Vjerska	1 mjesto na 10 sjedećih mjesta
	Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta na broj smještajnih jedinica
Turističko naselje	1 mjesto na 1 smještajnu jedinicu + 5 mjesta za zaposlene

(3) Iznimno, ako nije moguće osigurati potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta na građevnoj čestici višestambene građevine, građevina društvenih, gospodarskih i sportsko-rekreacijskih namjena, maksimalno 50 % parkirališnih mjesta se može uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici (u radijusu 200 m) isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe uz uvjet da čestica ima pristup na prometnu površinu širine kolnika 5,5 m, da su parkirališna mjesta dimenzije 2,5x5 m za okomito parkiranje i 2x6 m za uzdužno parkiranje.
(4) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.
(5) Unutar javnih parkirališnih površina i parkirališta na građevnim česticama javne i društvene, sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je osigurati 5% parkirališnih površina za osobe sa invaliditetom.
(6) Postojeće garaže i garažno-parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini građevne čestice.

Članak 54.

(1) Javne garaže se mogu graditi samo kao:
1. skupne parking-garaže - maksimalne visine 8 m odnosno 2 nadzemne etaže ili

2. jednoetažne podzemne garaže s mogućnošću druge namjene na krovnoj površini (igralište, prometna površina - parkiralište, ozelenjena površina i sl.) ako za to postoje terenske okolnosti.

(2) Ovim Planom se za javna parkirališta označena na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina kao javna površina/parkiralište (JP) određuju uvjeti (5.):

1. mora biti osiguran najmanje jedan neposredan pristup s prometne površine najmanje širine kolnika od 5,5 m
2. prometne površine unutar parkirališta moraju biti minimalno 5 m
3. parkirališna mjesta moraju biti dimenzije 2,5x5 m za okomito parkiranje i 2x6 m za uzdužno parkiranje
4. moguća je izvedba jedne podzemne etaže
5. na svakih 50 parkirališnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto za autobus
6. potrebno je osigurati 5% parkirališnih mjesta za osobe s invaliditetom dimenzija i smještaja propisanih prema posebnom propisu, ali ne manje od jednoga
7. odvodnju s prometnih i parkirališnih površina potrebno je riješiti na zelenim otocima između parkirališnih površina
8. moguća je izvedba nadstrešnica visine do 3 m
9. na krovovima nadstrešnica se omogućuje postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija
10. površina parkirališta se u vrijeme godišnjih svečanosti se može prenamijeniti u sajmišni prostor.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 55.

(1) Uz kolnike glavne ceste, sabirne ceste i ostalih cesta potrebno je izvesti pješačko-biciklističke staze povišene u odnosu na kolnik.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 56.

(1) Prema Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, na području obuhvata Plana nema elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećih antenskih stupova. Ukoliko će biti potrebno nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, može se odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga, postavom antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja potrebnog područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prihvate na građevinama uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(2) Ovim Planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza. Razmještaj građevina i objekata telekomunikacijske mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2.1. Promet i elektroničke komunikacije.

(3) Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati podzemno u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

(4) Kapacitet telekomunikacijske mreže u svim njenim elementima kao i kapacitet, tip i razrada kabela odredit će se posebnim projektom. Projektom treba predvidjeti dovoljan broj cijevi za buduće potrebe, za nove tehnologije, za kabelsku televiziju, te pričuvne cijevi.

Članak 57.

(1) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture moguća je postava potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet – ormarić i sl).

(2) Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je na javnim površinama, kao i na zemljištu građevnih čestica (okućnica građevina). Postavljanje samostojećih ormara ne smije umanjiti uporabnu vrijednost površine na koje se postavljaju. Također, oblikom i bojom samostojeći ormari trebaju se uklopiti u okoliš.

(3) Elektronički komunikacijski priključci grade se u pravilu podzemno. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi. Dubina ukopavanja priključnih kabela (i cijevi) unutar građevne čestice prilagođava se njezinom uređenju. Investitor građevine treba položiti od mjesta priključka na rubu čestice, koje odredi operator do mjesta distribucije elektroničke komunikacije instalacije cijevi profila koje odredi operator. Na lomovima trasa potrebno je postaviti šahtove. Distributivni ormarić za telefonsku instalaciju građevine i njegova oprema dio je instalacije građevine.
(4) Sve građevine opremaju se elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja izvedbom, tipom i kapacitetom odgovara namjeni građevina. Priključni ormarić (od PVC ili nehrđajućeg materijala) ugrađuje se na pročelju stambene građevine okrenutom prema javnoj ili drugoj prometnoj površini s koje je predviđen priključak. U ostalim građevinama priključni ormarić moguće je ugraditi i unutar građevine uz uvjet da je do njega omogućen nesmetani pristup.

Članak 58.

(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se jedinica poštanske mreže označena na kartografskom prikazu 2.2. Elektroničke komunikacije koja zadovoljava trenutne potrebe.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Elektroopskrba

Članak 59.

(1) Razmještaj građevina i objekata elektroenergetske mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. Elektroopskrba i plinoopskrba.

Članak 60.

(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se šest postojećih i tri planirane trafostanice koje omogućuju napajanje električne mreže naselja dovoljnom količinom električne energije. Postojeće trafostanice mogu se zamijeniti novom trafostanicom na istoj lokaciji što bliže postojećoj.
(2) Izgrađeni su podzemni i nadzemni 20 kV vodovi. Nadzemne vodove je potrebno postupno zamijeniti podzemnim vodovima.
(3) U dijelovima naselja u kojima nema izgrađene elektroopskrbne mreže planira se izgradnja podzemnih 20 kV kabela koji će se priključiti na postojeću mrežu i napajanje iz postojećih trafostanica. Nove podzemne vodove je potrebno planirati i izvoditi zajedno sa ostalom komunalnom infrastrukturom, ukoliko je isto moguće. Nove trase 20 kV kabela odrediti će se projektnom dokumentacijom nakon definiranja mikro lokacija novih trafostanica.
(4) Za one kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih ili planiranih trafostanica 20/0,4 kV ili žele imati vlastitu trafostanicu (mjerenje prema srednjem naponu), treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 20/ 0,4 kV (koja se može graditi kao samostojeća građevina ili kao ugradbena u građevini) unutar njegovog zahvata u prostoru.

Članak 61.

(1) Predviđa se izgradnja transformatorskih stanica u sklopu građevina ili na otvorenom kao slobodnostojeće. Za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati u prizemlju dovoljan prostor veličina koji će ovisiti o položaju trafostanice u objektu i potrebnoj snazi.
(2) Točna pozicija izgradnje novih transformatorskih stanica odrediti će se projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima. Ukoliko se trafostanica gradi na zasebnoj građevnoj čestici primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:

1. pojava potrošača je nepredvidiva, kako po iznosu tražene snage, tako i po lokaciji, te su Planom određene lokacije novih trafostanica TS 20/0,4 kV samo načelne
2. pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu može biti posredan (npr. po vlastitoj građevnoj čestici, pravo služnosti)

3. pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom
4. minimalna površina građevne čestice je 4 x 4 m
5. minimalna udaljenost od drugih građevina (ukoliko se ne gradi u sklopu građevine) je 5 m
6. maksimalna izgrađenost građevne čestice je 100 %
7. maksimalna visina je 2 nadzemne etaže odnosno 6 m.

Članak 62.

(1) Instalacija javne rasvjete izvedena je uglavnom na stupovima.
(2) Na novim prometnicama te na mjestima gdje nije izvedena javna rasvjeta, nadograđivati će se u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena sa zasebnim stupovima.

5.3.2. Plinoopskrba

Članak 63.

(1) Razmještaj građevina i objekata plinoopskrbne mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. Elektroopskrba i plinoopskrba.
(2) Unutar obuhvata Plana predviđa se izgradnja novih građevina i uređaja distribucijskog sustava. Distributivna mreža se opskrbljuje preko RS Mrkopalj.
(3) Razvodi distribucijskog plinovoda (NTP) u pravilu se polažu u koridorima prometnica.
(4) NTP će se polagati podzemno na dubini s nadslojem minimalno 1 metar. Širina rova je 50 cm. Minimalna sigurnosna udaljenost od objekta za NTP je 1 metar. Sve mjere zaštite i u odnosu na druge podzemne instalacije trebaju biti u skladu s propisima i uz suglasnost vlasnika druge instalacije. Na visini cca 50 cm iznad plašta cijevi treba obavezno postaviti plastičnu traku za obilježavanje plinovoda (žute boje i mora sadržavati tekst koji upućuje na prisustvo plinovoda).
(5) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje građevina na javnu distributivnu mrežu (za izgradnju privodne distributivne kanalizacije/kućnog priključka) davati će distributer. Dubina polaganja NTP plinovoda za kućne priključke nije manja od 80 cm, širina rova je 30 cm.
(6) Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.
(7) Trase i lokacije uređaja plinoopskrbne mreže određene ovim Planom usmjeravajućeg su karaktera i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

5.3.3. Korištenje dopunskih i obnovljivih izvora energije

Članak 64.

(1) Ovim Planom se dopušta postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija snage 100-1000 kW koji koriste energiju sunca za proizvodnju električne energije na krovovima postojećih i novih stambenih, poslovnih i javnih objekata te nadstrešnicama, parkirališta i drugim površinama pogodnim za njihov smještaj.
(2) Nije dozvoljena gradnja solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija na područjima i građevinama zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i ovog Plana.
(3) Ploha solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija ne smije biti udaljena više od 200 mm od plohe krova.

5.3.4. Vodoopskrba

Članak 65.

(1) Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata Plana dio je sustava vodoopskrbe Općine Mrkopalj koja se pitkom vodom opskrbljuje iz izvorišta Kupica koje se nalazi u Kupskoj dolini na području Grada Delnica. Potrebna količina vode u vodoopskrbni sustav unutar obuhvata Plana dopremljuje se iz vodospreme Presika.

(2) Razmještaj građevina i objekata vodoopskrbne mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. Vodoopskrba. Prikazane trase i lokacije planiranih vodova, uređaja i objekata je načelan te su kod detaljnije razrade moguća odstupanja ukoliko se time bitno ne utječe u Planom usvojenu koncepciju razvoja sustava. Vodove vodovodne mreže koji nisu izvedeni potrebno je izvesti unutar površina infrastrukturnih sustava cjevovodima profila minimalno Ø 100 mm.
(3) Najmanji profili hidrantske mreže, potrebna oprema, način izvedbe protupožarne zaštite propisan je posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Članak 66.

(1) Osim gradnje novih građevina (proširenje mreže) omogućava se i rekonstrukcija građevina i uređaja u sustavu vodoopskrbe. Rekonstrukcija se omogućava za poboljšanje funkcionalne sposobnosti vodoopskrbne mreže pojedinih dionica izvedene vodovodne mreže u svrhu povećanja profila kako bi se kompletna mreža ujednačila, a sve iz razloga optimiziranja vodoopskrbe na način prstenastog razvoda vodovoda.
(2) Za svaku građevinu planira se zaseban priključak pitke vode sa ugrađenim vodomjerom za sanitarne potrebe i za unutarnju hidrantsku mrežu (ukoliko se izvodi). Vodomjerna okna predvidjeti van ograda pojedinih građevina koje se priključuju na sustav vodoopskrbe.

5.3.5. Odvodnja

Članak 67.

(1) Razmještaj građevina i objekata mreže odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu 2.5. Odvodnja.
(2) U obuhvatu Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadne i oborinske vode sa priključkom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Mrkopalj.
(3) Prikazane trase i lokacije planiranih vodova, uređaja i objekata je načelan te su kod detaljnije razrade moguća odstupanja ukoliko se time bitno ne utječe u Planom usvojenu koncepciju razvoja sustava. Vodove je potrebno izvesti unutar površina infrastrukturnih sustava profila minimalno Ø 200 mm.
(4) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u prijemnik tako tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice za okolinu i prirodu, odnosno kako bi se ostvarila zaštita kvalitete osjetljivih podzemnih voda ovog područja koje pripadaju III. i IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta. U tu svrhu izgrađen je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Mrkopalj koji se nalazi izvan granice obuhvata Plana u naselju Sunger.
(5) Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje otpadnih voda, odvodnja na građevnim česticama se može riješiti postavom sabirnih ili septičkih jama, odnosno priključkom na prijemnik nakon pročišćavanja otpadnih voda na uređaju odgovarajućeg kapaciteta i stupnja pročišćavanja. Po izgradnji kanalizacijskog sustava potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju.
(6) Septičke i sabirne jame, odnosno uređaj za pročišćavanje otpadnih voda moraju biti izgrađeni sukladno uvjetima utvrđenim u propisima kojima se uređuje gradnja, uvjetima određenim u aktima kojima se odobrava gradnja te odredbama Odluke o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Mrkopalj. Oborinske i površinske vode ne smiju se ispuštati u septičke i sabirne jame.

Članak 68.

(1) Sustav urbane oborinske odvodnje čine cjevovodi, zatvoreni ili otvoreni kanali, prirodna korita, slivnici i druge građevine kojima se oborinske vode prikupljaju, pročišćavaju i odvode u sustav javne oborinske odvodnje ili izravno u prijemnik.
(2) Građevine za oborinsku odvodnju stambenih zgrada, poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici kao internu odvodnju na način da oborinske vode prikupljaju i ispuštaju unutar građevnih čestica zgrada putem retencija i upojnih građevina. Nije dozvoljeno priključivanje interne odvodnje oborinskih voda na javni sustav odvodnje.
(3) Odvodnja onečišćenih oborinskih voda vrši se sukladno Odredbama zakona kojim se uređuju vode, Odredbama odluke kojom se uređuje zaštita izvorišta vode za piće, te Odredbama Odluke o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Mrkopalj.
(4) Onečišćene oborinske vode moraju se prije ispuštanja u prijemnik pročistiti putem pjeskolova, separatora i drugih sličnih uređaja za pročišćavanje.

(5) Odvodnja prometnih i parkirališnih površina rješava se oborinskim kolektorima koji prihvaćaju oborinsku vodu sa prometnih površina, parkirališta i krovova.
(6) Pogoni male privrede kao i gospodarske građevine trebaju imati predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti kako bi se njihove otpadne vode dovele na istu razinu s otpadnim vodama iz kućanstava.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 69.

(1) Javne zelene površine (Z1) su hortikulturno uređene parkovne površine sa postavom urbane opreme unutar kojih nije omogućena nikakva izgradnja izuzev građevina za potrebe zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda (skloništa), te dječjih igrališta, šetnica, odmorišta, pristupnih puteva hitnih službi i sl.

Članak 70.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine koje tvore izvorni prirodni krajolik, zaštitne šumske površine ili kulturni krajolik. Unutar zona zaštitnog zelenila moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih građevina te onih sadržaja koji su u funkciji korištenja ovih površina. Zaštitne zelene površine mogu služiti kao površine za odlaganje snijega očišćenog sa javnih prometnih površina tijekom zimskih mjeseci.
(2) Na zaštitnim zelenim površinama moguće je uređivanje putova, staza, manjih pomoćnih građevina koje su u funkciji korištenja određenih površina, manjih komunalnih građevina i trafostanica, te iznimno na šumskim površinama i zaštitnim površinama vodotoka manjih rekreacijskih sadržaja.
(3) U zaštitnim površinama vodotoka dozvoljava se uz uređenje vodotoka u cilju zaštite vodotoka i okolnog prostora i pejsažno uređenje površina, te staza i putova.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 71.

(1) Ovim Planom su određeni uvjeti zaštite posebno vrijednih područja i cjelina naselja Mrkopalj koji se odnose na:

1. zaštitu krajobraznih vrijednosti
2. zaštitu prirodnih vrijednosti
3. zaštitu kulturno-povijesnog nasljeđa.

7.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti

Članak 72.

(1) Ovim Planom su određena područja osobito vrijednih predjela prirodnog i kulturnog krajobraza koji su naznačeni u kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina:

1. prirodni i kultivirani krajobraz: prirodni šumarci i gajevi, prirodni vodotoci i raslinje uz njih.
2. zelene površine

(2) Područja iz stavka 1. ovoga članka su područja s posebnim ograničenjima u korištenju i treba ih tretirati kao prostor koji pripada prirodnoj baštini.

Članak 73.

(1) Za područja iz prethodnog članka propisuju se slijedeća ograničenja u korištenju i to za:

- prirodni krajobraz:
  - očuvanje prirodnog integriteta, maksimalno zadržavanje prirodnih i specifičnih obilježja cjeline,
  - očuvanje ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda kako bi se održale karakteristike biotopa,
  - uređenje površina prvenstveno sadnjom visokog zelenila,
  - uređenje livada, staza, putova, nadstrešnica,

- kultivirani krajobraz:
  - korištenje površina omogućeno isključivo u svrhu poljoprivrednih djelatnosti koje treba održavati u okvirima i načinu tradicionalnog korištenja i organizacije prostora (ili njima kompatibilnih), bez provođenja onih tehničko-tehnoloških i infrastrukturnih zahvata kojima bi se narušile prirodne i prostorne vrijednost te koji bi mogli izazvati znatne promjene strukture, prostornih odnosa i oblika. Potrebno je čuvati postojeću strukturu i parcelaciju kulturnog krajobraza, koja predstavlja izuzetnu prirodnu, kulturnu i ekološku vrijednost. Treba nastojati sačuvati tradicionalne oblikovne karakteristike poljoprivrednih površina i komunikacija, što se može postići jedino održavanjem funkcije poljoprivrede,
  - očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina, te vrijednosti krajobraza kojim je okruženo,
  - očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
  - očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz naselja, budući da pripadaju integralnoj baštini (prirodnoj i kulturnoj),
- zelene površine:
  - uređenje sukladno postojećim obilježjima,
  - uređenje putova, oblikovanje i rekonstrukcija ili dopuna parkovne opreme,
  - uređenje i mogući sadržaji temeljem cjelovitog projekta.

7.2. Zaštita prirodnih vrijednosti

Članak 74.

(1) Dio obuhvata Plana je u području ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže i to u međunarodno važno područje:

1. HR1000019 – Gorski kotar i sjeverna Lika – Područje očuvanja značajno za ptice
2. HR5000019 – Gorski kotar i sjeverna Lika – Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove

kao prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

(2) Svi zahvati unutar navedenih područja moraju slijediti smjernice Uredbe za zaštitu i očuvanje navedenih područja:

- osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme,
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjenu vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi u naselju,
- regulirati turističke aktivnosti,
- poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (naročito dalekovoda).

(3) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.

7.3. Zaštita kulturno-povijesnog nasljeđa

Članak 75.

(1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) Na području obuhvata Plana nalaze se evidentirana kulturna dobra:

Vrsta	Naziv	Vremensko razdoblje/vrsta	Oblik zaštite
SEOSKO NASELJE	Seoska cjelina Mrkopalj		evidentirano

ARHEOLOŠKE ZONE I LOKALITETI	Crkva na uzvisini Fortica - Nekropola Crikvina	arheološka zona	evidentirano
POVIJESNE GRAĐEVINE kompleksi, pojedinačne građevine, dijelovi građevine	Crkva Gospe Žalosne	19. stoljeće/sakralna građevina	evidentirano
	Ostaci Crkve Sv. Filipa	18. stoljeće/sakralna građevina	Srušena 1944. godine Konzervacija ostataka
POVIJESNE PROMETNICE	Karolinska cesta	18. stoljeće	evidentirano

(3) Za svaki zahvat na građevinama iz stavka 2. ovog članka potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.
(4) Prilikom sanacije građevina iz stavka 2. ovog članak potrebno ih je očuvati u postojećim tlocrtnim dispozicijama i visinskim gabaritima uvažavajući povijesni izgled njihovih pročelja (dekorativne elemente, kamene portale, dimenzije prozorskih otvora, drvenu stolariju, nagib krovišta i pokrov) te je potrebno okoliš hortikulturno urediti autohtonim biljnim vrstama.
(5) Povijesnu prometnicu Karolinu koja prolazi središtem obuhvata Plana treba očuvati štiteći postojeću trasu, a sve sačuvane objekte na toj trasi treba čuvati u izvornom obliku.
(6) Ostaci Crkve Sv. Filipa nalaze se na k.č. 399 k.o. Mrkopalj. Navedeni ostaci su konzervirani i oko njih je uređen park temeljem odredbi Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj.

Članak 76.

(1) Ovim Planom se određuje zaštita i očuvanje izvorne strukture naselja Mrkoplja.
(2) Svaka rekonstrukcija, prenamjena ili interpolacija nove gradnje mora pratiti tradicionalni izgled naselja.
(3) Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova ili radova drugih vrsta naiđe na predmete i/ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 77.

(1) Prikupljanje otpada vršit će se sukladno Planu gospodarenja otpadom Općine Mrkopalj.
(2) Na području obuhvata Plana nije predviđeno trajno odlaganje otpada.
(3) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u spremnicima za što je potrebno na građevnoj čestici osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet.
(4) Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i skladištiti komunalni i tehnološki otpad koji nastaje u kućanstvima ili obavljanjem djelatnosti.
(5) Spremnici (kontejneri) i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.
(6) Ukoliko se u nekoj od građevina u obuhvatu Plana u postupku skladištenja, prodaje ili slično, koriste tvari koje predstavljaju opasan ili potencijalno opasan otpad, s njime je potrebno postupati prema posebnom zakonu i podzakonskim aktima.
(7) Za potrebe sortiranja otpada prema vrsti (papira i kartona, plastike i stakla) potrebno je osigurati eko-otok u naselju.
(8) Za postavljanje posuda za otpad i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet i kojim se neće negativno utjecati na okoliš i kvalitetu života u naselju.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 78.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.
(2) Unutar područja obuhvata Plana, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.
(3) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice sa štetnom emisijom u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s najmanjim dozvoljenim standardima.
(4) Potrebno je sanirati razne deponije otpadaka iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojišta u poljoprivrednim gospodarstvima, groblje i sl.

9.1. Zaštita tla

Članak 79.

(1) Livade i pašnjake u naselju je potrebno štititi ispašom i košnjom.
(2) Zaštitu šuma i šumskog zemljišta vršiti u skladu s Osnovama i Programima gospodarenja šumama za naselje Mrkopalj.

9.2. Zaštita voda

Članak 80.

(1) Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i planiranim akumulacijama. To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i industrije.
(2) U vodotoke se ne smije ispuštati štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.
(3) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i prijemnike u koje se upuštaju.
(4) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.
(5) Unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za piće, za sve postojeće i planirane zahvate, potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative vezane uz vodozaštitne zone.

9.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 81.

(1) Ovim Planom se određuje izvođenje zahvata uređenja bujičnih tokova kao mjere zaštite od poplava sukladno posebnim propisima. Za građenje građevina na području prikazanom kao poplavno područje na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora kao poplavno područje potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih voda.
(2) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.
(3) Nije dopušteno polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar čestice javnog vodnog dobra. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka treba izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduću rekonstrukciju korita.
(4) U slučaju da dođe do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu,

zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.
(5) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Iznimno se inundacijski pojas može smanjiti do 3 m širine što će se utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.
(6) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u prijemnik, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

9.4. Zaštita od buke

Članak 82.

(1) Unutar obuhvata Plana dopušta se maksimalna razina buke od 55 dBa danju i 45 dBa noću.
(2) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

10. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

10.1. Zaštita od rušenja i potresa

Članak 83.

(1) Potres je elementarna nepogoda uzrokovana prirodnim događajem koji je vjerojatno najveći uzrok stradavanja ljudi i uništenja materijalnih dobara.
(2) Prema seizmološkoj karti izrađenoj u sklopu seizmičke mikrorajonizacije Primorsko-goranske županije i Općine Mrkopalj, Općina Mrkopalj je u aktivnoj zoni sa osnovnim stupanjem seizmičnosti 7° MCS ljestvice te je protupotresno projektiranje građevina i građenje potrebno prilagoditi navedenoj zoni uz poštivanje svih važećih propisa.
(3) Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, a izdavanje dozvole za građenje uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
(4) Za višestambene građevine i složene građevine gospodarskih i društvenih namjena, sukladno terenskim uvjetima određene lokacije, uz korištenje utvrđenog intenziteta seizmičnosti, prema potrebi uvjetovati dodatna geomehanička i geofizička istraživanja za određivanje dinamičkih parametara.
(5) Prometnice unutar novih dijelova naselja treba projektirati tako da se omogući nesmetana evakuacije ljudi i dobara te pristup interventnih vozila u slučaju rušenja građevina.
(6) Minimalna udaljenost osnovnih građevina od ruba građevne čestice mora biti pola visine građevine mjereno od najniže kote terena do vijenca kako se u slučaju rušenja građevine ne bi oštetila imovina na susjednoj čestici.

10.2. Zaštita od požara

Članak 84.

(1) Požari na otvorenom prostoru na površinama šumskog, poljoprivrednog i ostalog neobrađenog i zapuštenog zemljišta, generiraju velike poremećaje cijelog ekosustava i narušavaju općekorisne funkcije šuma te stvaraju opasnost od ugrožavanja ljudi i materijalnih dobara. Otvoreni požari su destabilizator biološke i

krajobrazne raznolikosti i kontaminiraju zrak na užem prostoru, ali i uzrokuju dugoročne štete emisijom ugljičnog dioksida.
(2) Zaštita prostora Plana od otvorenog tipa požara treba se provoditi prema programima aktivnosti koje priprema Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka.
(2) Ukoliko dođe do požara na jednoj građevini, u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Građevina može biti smještena i na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne građevine, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
(2) Iznimno od prethodnog stavka, građevine u kojima se obavlja skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu.
(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu. Pristupne ceste u dijelovima naselja koje imaju slijepi završetak treba projektirati ili rekonstruirati sa okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.
(4) Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.
(5) Kod izgradnje plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.
(6) Za zahvate u prostoru na građevinama i u prostorima u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu sukladno posebnom propisu.
(7) Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.
(8) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u svezi građevinske zaštite od požara), projektant može primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.
(9) Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

10.3. Sklanjanje ljudi

Članak 85.

(1) Mjere sklanjanja stanovništva prema zakonskim odredbama temelje se na zahtjevima zaštite i spašavanja iz Procjene rizika od velikih nesreća Općine Mrkopalj.
(2) Kao površine za evakuaciju predviđaju se uređene zelene površine i prostori sportskih igrališta.

10.4. Mjere zaštite od velikih količina padalina, vjetra, epidemije i pandemije

Članak 86.

(1) Djelovanje Općine u slučaju opasnosti od velikih količina padalina, jakog vjetra ili u slučaju epidemije i pandemije određeno je Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Mrkopalj.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 87.

(1) Plan će se provoditi izdavanjem provedbenih akata neposredno temeljem ovih odredbi, prema postupku predviđenom Zakonom i drugim posebnim propisima.

Članak 88.

(1) Prilikom izdavanja dozvola za građenje unutar evidentirane povijesne graditeljske cjeline potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela za sve vrste građevina.

Članak 89.

(1) Unutar obuhvata Plana je s obzirom na izgrađenost prostora, te uvjete i način uređenja pojedinih površina predviđena primjena oblika korištenja sukladno kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje kao:

1. dovršeni dio naselja
2. pretežito dovršeni dio naselja
3. nova gradnja.

Članak 90.

(1) Unutar dovršenih dijelova naselja potrebno se u svrhu zaštita, održavanje, uređivanje i revitalizacija naselja pridržavati slijedećih uvjeta:

1. štiti povijesne i ambijentalne vrijednosti prostora
2. isključivati nove sadržaje koji nisu u skladu s postojećim mogućnostima i vrijednostima prostora, posebno koji zahtijevaju intenzivniji promet vozilima
3. dogradnju postojećih građevina i izgradnju novih građevina projektirati u skladu s okolnom postojećom izgrađenom strukturom (tipologija izgradnje) i sukladno planiranoj namjeni
4. održavati, rekonstruirati i dograđivati mrežu prometne i komunalne infrastrukture.

Članak 91.

(1) Unutar pretežito dovršenih dijelova naselja prilikom izgradnje, dogradnja i rekonstrukcije građevina potrebno je:

1. unutar mješovite pretežito poslovne namjena (M2) održavati postojeće poslovne funkcije naselja
2. unutar mješovite pretežito stambene namjene (M1) poticati poslovne, ugostiteljske, te javne i društvene sadržaje u dijelovima građevina radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja
3. dogradnju postojećih građevina i izgradnju novih građevina projektirati u skladu s okolnom postojećom izgrađenom strukturom (tipologija izgradnje) i sukladno planiranoj namjeni
4. prazne građevne čestice popunjavati izgradnjom novih građevina
5. održavati, rekonstruirati i dograđivati mrežu prometne i komunalne infrastrukture.

Članak 92.

(1) Unutar prostora nove gradnje potrebno je:

1. osigurati prometnu i komunalnu infrastrukturu
2. izgradnju građevina projektirati u skladu s uvjetima Plana i u skladu sa karakterističnim oblicima i elementima goranskog narodnog graditeljstva.

11.1. Rekonstrukcija postojećih građevina

Članak 93.

(1) Radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, može se odobriti rekonstrukcija postojećih:

1. stambenih i stambeno-poslovnih građevina i

2. građevina drugih namjena (poslovne, ugostiteljsko-turističke, društvene, infrastrukturne i druge građevine)

pod uvjetima iz stavaka 2. i 3. ovog članka ukoliko se ne umanjuju uvjeti stanovanja na susjednim česticama.

(2) Postojeće stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se:

1. obnoviti, sanirati i zamijeniti oštećeni i dotrajali konstruktivni i drugi dijelovi građevina i krovišta u postojećim gabaritima
2. dograditi sanitarne prostorije (WC, kupaonica) te stubišta uz postojeće građevine do najviše 30 m^2
3. prenamijeniti ili djelomično prenamijeniti
4. izvoditi priključci na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
5. postava novog krovišta ako se radi o povećanju stambenog prostora kod adaptacije tavanskog prostora u stambeni prostor
6. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

(3) Postojeće poslovne, ugostiteljsko-turističke, društvene, infrastrukturne i druge građevine mogu se:

1. obnoviti i sanirati oštećeni i dotrajali konstruktivni dijelovi građevina i krovišta
2. proširiti i/ili prenamijeniti radi usavršavanja i zaokruženja tehnološkog procesa ili procesa rada pod uvjetom da novo planirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima
3. dograditi i zamijeniti dotrajale instalacije
4. priključiti na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
5. sanirati postojeće ograde i potporni zidovi radi sanacije terena (klizišta).
6. dograditi i zamijeniti građevine i uređaji komunalne infrastrukture i rekonstruirati javne prometne površine.

(4) Kod rekonstrukcije građevina na građevnim česticama koje nemaju osiguran pristup na prometnu površinu, a isti se ne može osigurati, omogućuje se rekonstrukcija građevina temeljem već utvrđene služnosti za prilaz na građevnu česticu.

B. GRAFIČKI DIO