

Na temelju članka 2. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 7/25) Općinski načelnik Općine Mrkopalj raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za zakup poslovnog prostora

Predmet zakupa su garaže u vlasništvu Općine Mrkopalj:

- 1.garaža na kčbr. 392/1 k.o. Mrkopalj-nova , površine 18 m²
- 2.garaža na kčbr. 392/3 k.o. Mrkopalj-nova , površine 23 m²
- 3.garaža na kčbr. 392/4 k.o. Mrkopalj-nova , površine 23 m²

Namjena : smještaj vozila

Početna mjesečna zakupnina: 1,06 EUR/m²

Vrijeme trajanja zakupa: 5 godina

Ponude moraju sadržavati:

1.podatke o ponuditeljima:

Za fizičke osobe (ime i prezime, prebivalište, OIB), preslik osobne iskaznice ,obrtnice

Za pravne osobe (naziv tvrtke , sjedište ,OIB , preslik izvatka iz sudskog ili odgovarajućeg registra, podaci o osobi ovlaštenoj za zastupanje,

naziv i broj banke radi povrata jamčevine

2. oznaka garaže za koju se podnosi ponuda

3. visina ponuđene mjesečne zakupnine po m²

4. potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja , ne stariju od 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja

5.potvrdu Općine Mrkopalj da nema dugovanja prema Općini Mrkopalj

6.ako na natječaju sudjeluju osobe iz čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN br. 121/17,98/19,84/21,156/23) koje se žele pozvati na prednost dužni su priložiti dokaz o svom statusu i dokaz da nemaju zaključen ugovor o zakupu drugog poslovnog prostora , neovisno po kojoj je osnovi ostvaren ,

7. dokaz o uplaćenju jamčevini

Jamčevina za ozbiljnost ponude : 100,00 eura i uplaćuje se u korist proračuna općine Mrkopalj br. HR2224020061827500002 poziv na broj HR68-7706-OIB ponuditelja

Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina ponuditelja čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu. Ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine ako povuče ponudu nakon donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži i najviši iznos zakupnine.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, a koje ispunjavaju uvjete natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora, i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

U slučaju da na natječaj pristigne više pravodobnih ponuda s istim najvišim ponuđenim iznosom zakupnine, kao najpovoljnija ponuda smatrat će se ona koja je pristigla ranije.

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i Općini Mrkopalj, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

Ugovor o zakupu sklopit će se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

Odabrani natjecatelj dužan je u roku od 15 dana po pozivu Općine Mrkopalj sklopiti Ugovor o zakupu.

Pisane ponude na natječaj dostavljaju se u zatvorenim omotnicama uz naznaku: »Ne otvaraj - natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora« na adresu: Općina Mrkopalj, Stari kraj 3 51315 Mrkopalj.

Ovaj Natječaj objavit će se na web stranici Općine Mrkopalj a obavijest o javnom natječaju u Novom listu.

Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi 8 dana od dana objave obavijesti o natječaju u Novom listu.

Općina Mrkopalj zadržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja.

KLASA:370-04/25-01/01
URBROJ:2170-29-02-25-2
Mrkopalj,17. ožujka 2025.

