

Nositelj izrade:



OPĆINA MRKOPALJ

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 3 K2 POSLOVNA ZONA U MRKOPLJU

PRIJEDLOG PLANA

Izvršitelj:

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Mrkopalj - Zagreb, travanj 2024.

Nositelj izrade:




OPĆINA MRKOPALJ
Jedinstveni upravni odjel

Načelnik:

Josip Brozović

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela:

Snježana Toplak

Broj Plana: A-818/2023	Faza Plana: PRIJEDLOG PLANA
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 17/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:
Datum objave javne rasprave:	Javni uvid održan: 29.4.2024. – 7.5.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila Plan: URB/ING, d.o.o.za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagrebačka cesta 143A, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: URB/ING, d.o.o. Z A G R E B M.P.	Odgovorna osoba: Tihomir Knezić, dipl.ing.arch.  vlastoručni potpis
Odgovorna voditeljica: Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.  vlastoručni potpis	 M.P.
Stručni tim u izradi Plana: Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch. Darko Martinec, dipl.ing.arch. Petra Igrc, dipl.ing.arch.	Katarina Pačin, dipl.ing.arch. Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch. Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch.
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednica Općinskog vijeća: Helena Crnković vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog Plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

Sadržaj

A. TEKSTUALNI DIO

- I. UVOD (procedura izrade i donošenja Plana)
- II. OBRAZLOŽENJE
- III. ODREDBE ZA PROVEDBU
- IV. DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA

 - 1. Izvadak iz sudskog registra tvrtke URBING
 - 2. Suglasnost tvrtki URBING za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
 - 3. Rješenje o upisu Odgovorne voditeljice u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
 - 4. Imenovanje Odgovorne voditeljice
 - 5. Izjava Odgovorne voditeljice o usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i planovima šireg područja

B. GRAFIČKI DIO

- 1. Korištenje i namjena površina Mjerilo 1:2000
- 2.1. Promet i telekomunikacije Mjerilo 1:2000
- 2.2. Elektroopskrba i plinoopskrba Mjerilo 1:2000
- 2.3. Vodoopskrba i odvodnja Mjerilo 1:2000
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina Mjerilo 1:2000
- 4.1. Oblici korištenja Mjerilo 1:2000
- 4.2. Uvjeti i način gradnje

I. UVOD

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 26. Statuta Općine Mrkopalj („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 10/21) Općinsko vijeće Općine Mrkopalj, na sjednici održanoj dana 26. travnja 2023. donijelo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovne zone u Mrkoplju.

Nositelj izrade plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Mrkopalj (u daljem tekstu Upravni odjel).

Kao stručni izrađivač odabrana je tvrtka URBING d.o.o. Zagreb koju je Općina Mrkopalj angažirala putem javne nabave.

PROCEDURA IZRADE

Izrada ovoga Elaborata temelji se na Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovne zone u Mrkoplju (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 17/23).

Sukladno ishodenom Mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije od 24. veljače 2023., za ovaj Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Nakon stupanja na snagu Odluke o izradi Plana, Upravni odjel objavio je Obavijest o izradi Plana na web stranicama Općine Mrkopalj.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom Upravni odjel pozvao je javnopravna tijela da dostave svoje zahtjeve, podatke, planske smjernice i drugu dokumentaciju iz svog djelokruga rada.

Pozvana javnopravna tijela:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode,
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
4. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih poslova i civilne zaštite
5. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana,
6. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Delnice,
7. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za održavanje i promet, Ispostava Rijeka
8. Županijska uprava za ceste PGŽ,
9. Hrvatska elektroprivreda d.d., Sektor za strategiju i razvoj
10. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka,
11. Komunalac d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Delnice.

Na predmetni poziv odazvala su se sljedeća javnopravna tijela:

1. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Delnice,
2. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za održavanje i promet, Ispostava Rijeka
3. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana,

4. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih poslova i civilne zaštite
5. Komunalac d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Delnice,
6. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka.

Nacrt prijedloga plana i Prijedlog plana:

Tijekom izrade Nacrta prijedloga Plana izvršena je detaljna analiza svih ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi, te svih pristiglih Zahtjeva za izradu Plana od strane javnopravnih tijela te je sve elaborirano u elaboratu: Nacrt prijedloga Plana za utvrđivanje Prijedloga Plana.

Nakon što je elaborat Nacrta prijedloga Plana provjeren i usklađen sa stavovima i strateškim opredjeljenjima Općine Mrkopalj, Načelnik će Zaključkom utvrditi Prijedlog Plana za javnu raspravu.

Javna rasprava:

Javna rasprava je objavljena sa svim pojedinostima u javnom glasilu i na web stranicama Općine Mrkopalj i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnom glasilu, Općina Mrkopalj je prije početka javne rasprave dostavila posebnu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s molbom za sudjelovanje.

U tijeku javne rasprave održati će se javno izlaganje na kojem će odgovorna voditeljica Plana obrazložiti Plan te u suradnji sa Nositeljem izrade odgovarati na pitanja.

Izvešće o javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga Plana:

Nakon Javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izraditi će Izvešće o javnoj raspravi. Izvešće je potrebno objaviti na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te je podloga za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana.

Konačni prijedlog Plana:

Nacrt konačnog prijedloga provjerava i odobrava Nositelj izrade te na temelju njega Načelnik Zaključkom utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Odluka o donošenju plana:

Konačni prijedlog Plana zajedno s Prijedlogom Odluke o donošenju Plana Načelnik Općine Mrkopalj upućuje na Općinsko vijeće na donošenje.

Elaboracija i dostava dokumenata prostornog uređenja:

Nakon donošenja Odluke na Općinskom vijeću Izrađivač elaborira Plan u propisanom broju primjeraka od čega po jedan dostavljaju Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

Na sljedećim stranicama:

- Mišljenje o postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš
- Odluka o izradi Plana,
- Zaključak Načelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana

MIŠLJENJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI POSTUPAK STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA PLANA NA OKOLIŠ

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
2112-05 OPĆINA MRKOPALJ

Primijeno: 02.03.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-02/B-01/01	02	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2170-03-08/5-23-3-6		



KLASA: 351-01/23-04/8
URBROJ: 2170-03-08/5-23-3
Rijeka, 24. veljače 2023.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) povodom zahtjeva Općine Mrkopalj, Stari kraj 3, Mrkopalj za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju daje

MIŠLJENJE

da za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Mrkopalj, Stari kraj 3, Mrkopalj zatražila je 8. veljače 2023., mišljenje ovog Upravnog odjela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju (u daljnjem tekstu: Plan), sve sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

U prilogu zahtjeva dostavljen je prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju (u daljnjem tekstu: prijedlog Odluke).

Uvidom u prijedlog Odluke utvrđeno je da se izradi Plana pristupa radi stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju projekata gradnje sunčanih elektrana u sklopu izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene, planske oznake K2, na području Općine Mrkopalj.

Područje poslovno - proizvodne zone K2 smješteno je na rubu centralnog naselja Mrkopalj. Poslovno - proizvodna zona je neizgrađena i uređena odnosno opremljena infrastrukturnim priključcima.

Iz članka 6. prijedloga Odluke razvidno je da je cilj izrade Plana formiranje uvjeta i kriterija za smještaj javne prometne površine, tri sunčane elektrane s tri odvojena

fotonaponska sustava ukupne snage 2,0 MW, te ostale gospodarske djelatnosti, kao što su razne uslužne, zanatske, trgovačke, komunalno-servisne i druge djelatnosti. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, pripadajuće elektromagnetske mreže te pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl. građevine nužne za realizaciju i funkcioniranje elektrane).

Unutar pojedinih namjena, pored građevina osnovne namjene, mogu se planirati pomoćne i prateće građevine, uz uvjet da bruto razvijena površina pomoćne građevine ne može činiti više od 40 posto ukupne bruto razvijene površine svih izgrađenih građevina na građevnoj čestici, a ukupna površina namijenjena pratećim građevinama ne može činiti više od 20 posto ukupne površine građevinskih područja. Pojedinačne građevine (građevni sklopovi) svojim oblikovanjem moraju biti odraz osnovne namjene i funkcionalnog rješenja, a u kontekstu cjelokupnog građevinskog područja činiti skladnu cjelinu, uklopljenu u okolni krajolik i naseljsko okruženje.

Napominjemo da je Općina Mrkopalj u III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Mrkopalj planirala izgradnju sunčanih elektrana s najviše tri fotonaponska odvojena sustava, ukupne snage do 2 MW u sklopu izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene, planske oznake K₂ te da je za predmetni Plan proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i dana 7. prosinca 2021. donesena Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Budući da je za III. izmjene i dopune općinskoga prostornog plana proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, ovo upravno tijelo je mišljenja da za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 3 K₂ poslovna zona u Mrkoplju ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Ovakvo se mišljenje temelji na odredbi članka 69. Zakona o zaštiti okoliša kojim je propisano da se u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene neće provoditi strateška procjena za strategiju, plan ili program na nižoj razini, za čije polazne osnove je strateška procjena provedena strateškom procjenom strategije, plana ili programa na višoj razini i za koji je ovim Zakonom odnosno posebnim zakonom utvrđena obveza usklađenosti niže razine s višom razinom.


Pročelnica
izv. prof. dr. sc. **Koraljka Vahtar - Jurković**, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

- 1) Općina Mrkopalj, Stari kraj 3, 51315 Mrkopalj, N/p općinskog načelnika Josipa Brozovića
- 2) U spis

ODLUKA O IZRADI

Temeljem članka 86. stavka 3. i članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i odredbe članka 26. Statuta Općine Mrkopalj (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 10/21), Općinsko vijeće Općine Mrkopalj, na sjednici održanoj 26. travnja 2023. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izradi II. izmjene i dopune Urbanističkog plana
uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjene i dopune „Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju (SN 48/08 i 08/13)“, kojom započinje II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju (u daljnjem tekstu: Plan).
Nositelj izrade Plana je Jedinствeni upravni odjel Općine Mrkopalj.

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i
- Prostorni plan Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 32/13, 7/17 - ispravak, 41/18, 04/19-pročišćeni tekst).
- Prostorni plan uređenja Općine Mrkopalj ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 2/23_pročišćen tekst)
- Urbanistički plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 48/08 i 08/13)

2. RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Članak 3.

Izradi Plana pristupa se radi stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju projekata gradnje sunčanih elektrana u sklopu izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene, planske oznake K2, na području Općine Mrkopalj.

3. OBUHVAT IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 4.

Planom se obuhvaća cjelovito područje poslovno-proizvodne zone K2 u Mrkoplju.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje poslovno-proizvodne zone K2 smješteno je na rubu centralnog naselja Mrkopalj. Poslovno-proizvodna zona je neizgrađena i uređena odnosno opremljena infrastrukturnim priključcima. Planom se obuhvaća cijelo područje poslovno-proizvodne zone.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Cilj izrade Plana je formiranje uvjeta i kriterija za smještaj javne prometne površine, sunčanih elektrana i ostalih gospodarskih djelatnosti.

Planom je potrebno planirati:

- javna prometnica,
- tri sunčane elektrane s tri odvojena fotonaponska sustava ukupne snage 2,0 MW. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, pripadajuće elektroenergetske mreže te pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl. građevine nužne za realizaciju i funkcioniranje elektrane) i
- ostale gospodarske djelatnosti, kao što su razne uslužne, zanatske, trgovačke, komunalno-servisne i druge djelatnosti.

Unutar pojedinih namjena mogu se planirati pored građevina osnovne namjene pomoćne i prateće građevine, uz uvjet da bruto razvijena površina pomoćne građevine ne može činiti više od 40% ukupne bruto razvijene površine svih izgrađenih građevina na građevnoj čestici, a ukupna površina namijenjena pratećim građevinama ne može činiti više od 20% ukupne površine građevinskog područja.

Pojedinačne građevine (građevni sklopovi) svojim oblikovanjem moraju biti odraz osnovne namjene i funkcionalnog rješenja, a u kontekstu cjelokupnog građevinskog područja činiti skladnu cjelinu, uklopljenu u okolni krajolik i naseljsko okruženje.

Zaštitu okoliša u svim segmentima te zbrinjavanje otpada provesti sukladno planiranim sadržajima zone.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu Plana koristit će se podaci i planske smjernice koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela i drugi subjekti s javnim ovlastima, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Općine Mrkopalj koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka izrade Plana.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga pribavit će se u skladu s odredbom članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Plan će se izraditi na službenoj osnovnoj državnoj topografskoj karti u mjerilu 1:5 000.

Ukoliko se u provedbi postupka izrade Plana ukaže potreba i za drugom dokumentacijom od značaja za prostorno planska rješenja, ista će biti izrađena.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje u postupku izrade Plana izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIOPNIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb, Zagreb;
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspeksijskih poslova i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka;
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
6. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Delnice, Supilova 32, 51300 Delnice,
7. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za održavanje i promet, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka,
8. Županijska uprava za ceste PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
9. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka;
10. Hrvatska elektroprivreda d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37;
11. HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, Viktora Cara Emina 2;
12. Komunalac d.o.o. za vodoopskrbu i druge djelatnosti, Supilova ulica 173, 51300 Delnice

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 10.

Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja poziva.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- izrada Nacrta prijedloga Plana - 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela,
- Javni uvid u Prijedlog Plana - 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - 15 dana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - 30 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izradu Plana u cijelosti financira Općina Mrkopalj.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA: 024-02/23-01/01
URBROJ: 2170-29-01-23-7
Mrkopalj, 26. travnja 2023.



Općinsko vijeće Općine Mrkopalj
Predsjednica
Helena Crnković

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narode novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Općinski načelnik Općine Mrkopalj donosi

Zaključak
o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju

I.

Utvrđuje se prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju za javnu raspravu. Prijedlog Plana izrađen od URBING d.o.o. Zagreb, sastavni je dio ovog Zaključka.

Javna rasprava o prijedlogu plana održati će se u vremenu od **29. 04. 2024. godine do 07. 05. 2024. godine** organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

Javna rasprava objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije, Novom listu, na web stranici Općine Mrkopalj, oglasnoj ploči Općine Mrkopalj i na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine.

II.

Javni uvid u prijedlog Plana organizirati će se tijekom javne rasprave **u zgradi općinske uprave u Mrkoplju, Stari kraj 3**, svaki radni dan u vremenu od 8,00 do 14,00 sati i na web stranici Općine Mrkopalj (www.mrkopalj.hr)

III.

Javno izlaganje prijedloga Plana održati će se dana **06. svibnja 2024. godine** s početkom u **11,00 sati u vijećnici Općine Mrkopalj, Stari kraj 3, Mrkopalj.**

IV.

Pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi u zgradi općinske uprave u Mrkoplju, Stari kraj 3, Mrkopalj 51315, mogu se dostaviti Općini Mrkopalj:

1. u pismenom obliku na adresu:
 - Općina Mrkopalj, Stari kraj 3 ili
 - opcina@mrkopalj.hr
2. usmeno dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitljivo napisani i potpisani (ime i prezime ili naziv i adresa) neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Rok za dostavu primjedaba i prijedloga je **07. svibnja 2024.godine.**

KLASA: 350-02/23-01/01
URBROJ: 2170-29-02-24-18
Mrkopalj, 22. travnja 2024.



II. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu Plana je:

1. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
2. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
3. Prostorni plan Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 32/13, 7/17 - ispravak, 41/18, 04/19 - pročišćeni tekst)
4. Prostorni plan uređenja Općine Mrkopalj ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 2/23 - pročišćeni tekst)
5. Urbanistički plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 48/08 i 08/13)
6. Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 17/23).

1.2. Razlozi donošenja

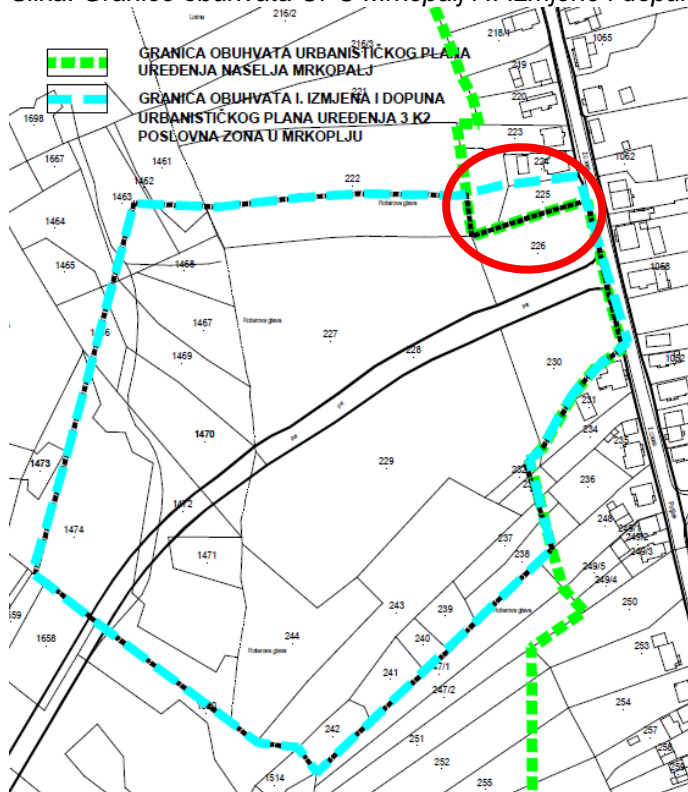
Izradi Izmjeni i dopuni Plana pristupa se radi stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju projekata gradnje sunčanih elektrana u sklopu izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene, planske oznake K2, na području Općine Mrkopalj u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju.

Izmjenama i dopunama Plana obuhvaća se područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju osim k.č. 225 k.o. Mrkopalj-nova za koju je pregledom dokumentacije uočeno da se nalazi u građevinskom području naselja te se prema Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 2/23) nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj.

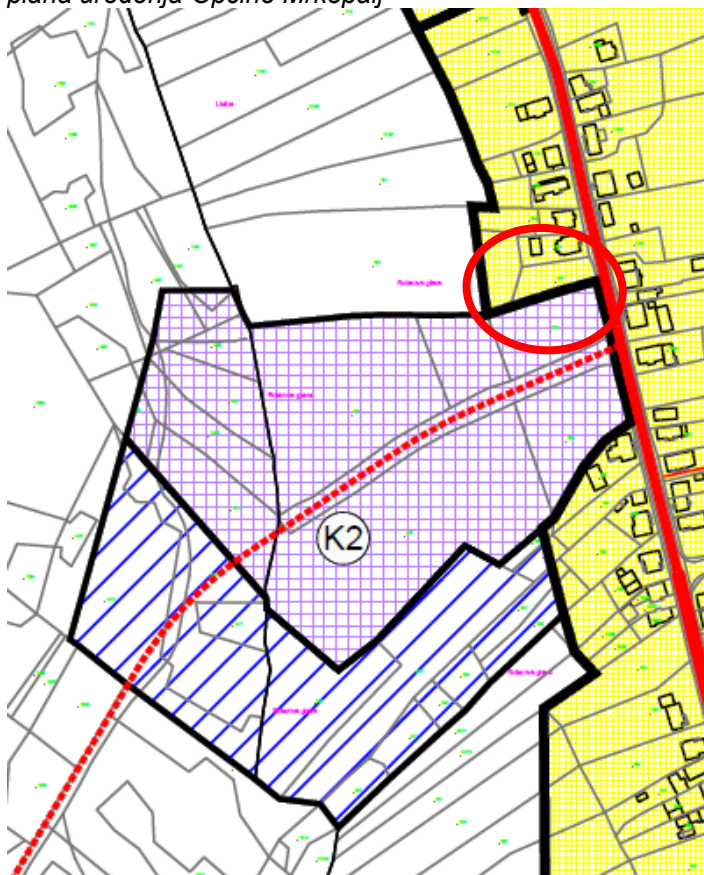
U nastavku je dana grafička usporedba preklopljenih granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj i I. Izmjena i dopune UPU 3 K2 poslovne zone u Mrkoplju gdje je vidljivo da je k.č. 225 k.o. Mrkopalj-nova dio urbanističkog plana uređenja naselja te je na drugoj slici prikazano da je k.č. 225 k.o. Mrkopalj-nova prema Prostornom planu uređenja Općine Mrkopalj u građevinskom području naselja, a ne dio poslovno-proizvodne namjene K2.

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 3 K2 POSLOVNE ZONE U MRKOPLJU

Slika: Granice obuhvata UPU Mrkopalj i I. Izmjene i dopune UPU 3 K2 PZ u Mrkoplju



Slika: Izvadak iz kartografskog prikaza 4.4. Građevinsko područje Mrkopalj III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj



Slijedom navedenog potrebno je redefinirati Odredbe za provedbu i korigirati kartografske prikaze kako bi se osigurale navedeni razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana.

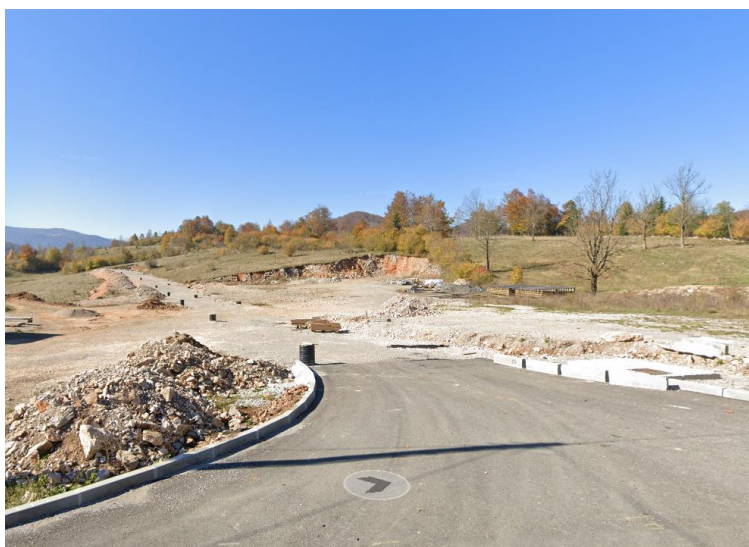
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju smješteno je na ulazu u naselje Mrkopalj ukoliko se dolazi sa autoceste ili na izlazu iz naselja ukoliko se dolazi iz smjera Delnice. Poslovno-proizvodna zona je neizgrađena, ali je opremljena infrastrukturnim priključcima. Površina zone iznosi 5,88 ha.

Prema slici u nastavku je vidljivo da je pristup u zonu osiguran što se izvodi prema glavnom projektu Prometnica u poslovnoj zoni K2 Mrkopalj iz listopada 2019.

Javnopravno tijelo Komunalac - vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice je dostavilo dokaz da se na samom ulazu u zonu nalazi priključak za ulični vodovodni cjevovod i kolektor fekalne odvodnje.

Slike: Izvor Google Maps



1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

1.4.1. Hrvatske šume

Nemaju zahtjeva.

1.4.2. Hrvatske ceste

Nemaju zahtjeva.

1.4.3. Hrvatske vode

Sadržaj zahtjeva:

1.4.3.1.

Prema Odluci o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara (Sl.n. PGŽ 8/14) područje zahvata nalazi se u IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta što treba biti naznačeno u Planu (tekstualni i kartografski dio Plana).

1.4.3.2.

U tekstualnom dijelu Plana (provedbene odredbe i obrazloženje) naznačiti da se svi zahvati u prostoru, koji se nalaze u IV. zoni sanitarne zaštite, mogu izvoditi ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama Odluke o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara (Sl.n. PGŽ 8/14), a da se mjere zaštite provode sukladno spomenutoj Odluci.

1.4.3.3.

Uvidom u Informacijski sustav Hrvatskih voda utvrđeno je kako na području obuhvata Plana nema registriranih vodotoka koji su u sustavu upravljanja Hrvatskih voda. Područje zahvata nije u zoni plavljenja.

1.4.3.4.

Plan treba uskladiti s planskim dokumentima upravljanja vodama te propisima iz područja vodnoga gospodarstva:

- Planski dokumenti upravljanja vodama su Strategija upravljanja vodama, Plan upravljanja vodnim područjem (Odluka o donošenju plana upravljanja vodnim područjima do 2027., NN 84/2023), višegodišnji programi gradnje, financijski plan, Plan upravljanja vodama, posebni detaljni planovi i nalaze se na internetskim stranicama Hrvatskih voda, www.voda.hr
- Zakoni i propisi iz područja vodnoga gospodarstva su: Zakon o vodama (NN broj 66/19, 84/21, 47 / 2 3), Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Mrkopalj (Sl.n. 46/2018), Odluka o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara (Sl.n. PGŽ 8/14), Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/2020) i dr.

1.4.3.5.

Područje zahvata nalazi se na vodnom tijelu podzemne vode HRCSGI- 14- KUPA.

1.4.3.6.

Plan treba uskladiti s Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Općine Mrkopalj, s planovima vodoopskrbnog sustava i sustava javne odvodnje otpadnih voda za koje je nadležna jedinica lokalne samouprave i izrađivač te prikazati razdjelni sustav odvodnje otpadne vode (sanitarne, oborinske i dr.), način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (sanitarnih, oborinskih, industrijskih/tehnoloških) u tekstualnom i kartografskom dijelu Plana.

Način prihvaćanja zahtjeva:

1.4.3.1.

IV. Zona sanitarne zaštite izvorišta je prikazana na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina te upisana u Odredbama za provedbu članak 41.

1.4.3.2.

U Odredbama za provedbu članak 41. napisano je da se zahvati u obuhvatu Plana mogu izvoditi SAMO ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama Odluke o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.

1.4.3.3.

U Odredbama za provedbu članak 41. stavak 1. zapisano je da unutar obuhvata Plana nema značajnijih vodotoka te da nema opasnosti od poplava.

1.4.3.4. Projektiranje građevina i obavljanje djelatnosti unutar obuhvata Plana mora se vršiti prema navedenim zakonskim i podzakonskim aktima što je napisano u Odredbama za provedbu u članku 41.

1.4.3.6. Navedeno je određeno Odredbama za provedbu ispod naslova Odvodnja u članku 29. te na kartografskom prikazu 2.3. Vodoopskrba i odvodnja.

1.4.4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Rijeka

Sadržaj zahtjeva:

Smatramo da u predmetni Urbanistički plan uređenja (UPU-3) poslovne zone K2 u Mrkoplju, na području Općine Mrkopalj, treba iz Prostornog plana Općine Mrkopalj prenijeti odredbe koje reguliraju područje zaštite od požara.

U uvjetima treba na adekvatan način, u posebnom odjeljku odredaba za provođenje UPU-a pod nazivom «mjere zaštite od požara», navesti slijedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
2. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine», broj 35/94, 55/94 i 142/03).
4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara («Narodne novine», broj 8/06).
5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine», broj 108/95, 56/10, 114/22) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Prilikom projektiranja i gradnje natkrivenih parkirnih mjesta i garaža s korisnom površinom većom od 15m² primijeniti austrijske smjernice za protupožarnu zaštitu u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama (Austrijski institut za građevinsku tehniku (OiB-Smjernice 2.2.).
7. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Mrkopalj i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
8. Temeljem članka 28. i članka 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina («Narodne novine», broj 118/19, 65/20) potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Navedeno je zapisano u Odredbama za provedbu u članku 42.

1.4.5. Komunalac - vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice

Sadržaj zahtjeva:

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju je opremljena komunalnom infrastrukturom – uličnim vodovodnim cjevovodom i kolektorom fekalne odvodnje.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Odredbama za provedbu i na kartografskim prikazima zona je priključena na postojeću komunalnu infrastrukturu.

1.4.6. HEP ODS d.o.o.

Sadržaj zahtjeva:

Potrebno je napraviti bilancu snage (kW) nove sunčane elektrane i prijedlog novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti unutar obuhvata Plana.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Glavni vodovi i trafostanice su prikazani na kartografskom prikazu 2.2. Elektroopskrba i plinoopskrba te su uvjeti izgradnje elektroenergetske mreže napisani u Odredbama za provedbu člancima 32.-36.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

1. Prostorni plan Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 32/13, 7/17 - ispravak, 41/18, 04/19 - pročišćeni tekst)
2. Prostorni plan uređenja Općine Mrkopalj ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 2/23 - pročišćeni tekst)
3. Urbanistički plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 48/08 i 08/13).
4. DKP Mrkopalj dostavljen od Državne geodetske uprave
5. Odluka o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara (Sl.n. PGŽ 8/14)
6. Strategija upravljanja vodama, Plan upravljanja vodnim područjem (Odluka o donošenju plana upravljanja vodnim područjima do 2027., NN 84/2023)
7. Odluka o odvodnji otpadnih vodana području aglomeracije Mrkopalj (Sl.n. 46/2018)
8. Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Općine Mrkopalj
9. Plan gospodarenja otpadom Općine Mrkopalj
10. Strategija razvoja Općine Mrkopalj 2015.-2020.

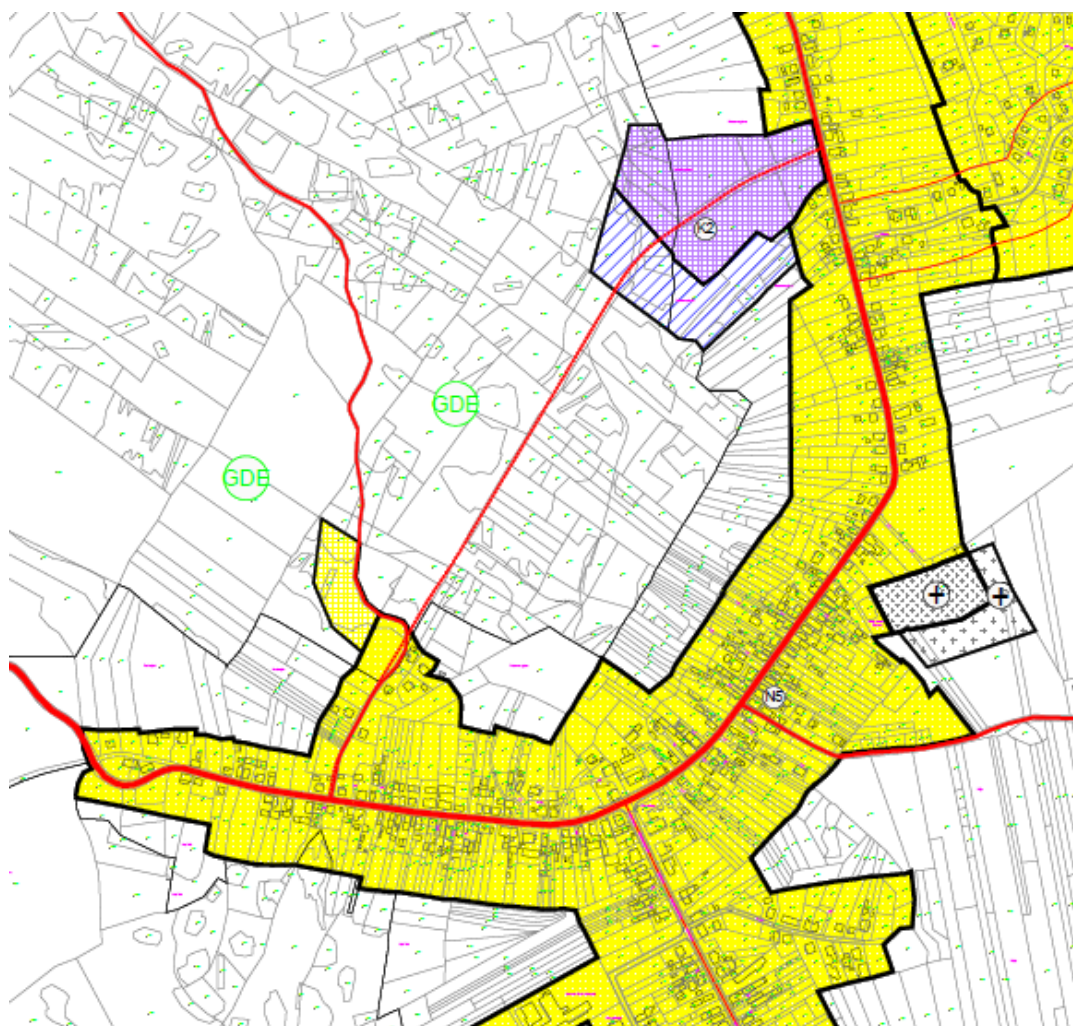
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je formiranje uvjeta i kriterija za smještaj

- javne prometne površine,
- gospodarske namjene - sunčanih elektrana i
- gospodarske namjene - poslovno-proizvodne.

Planom je potrebno planirati javnu prometnicu koja će opskrbljivati zonu, ali i biti prolazna cesta koja će se spojiti na županijsku cestu na ulazu/izlazu iz naselja čime će centralni dio naselja biti rasterećen teškog prometa kamionima.

Slika: Izvadak iz kartografskog prikaza 4.4. Građevinsko područje Mrkopalj III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj



Zatim je potrebno planirati područja za smještaj sunčanih elektrana ukupne snage 2,0 MW. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, pripadajuće elektroenergetske mreže te pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl. građevine nužne za realizaciju i funkcioniranje elektrane).

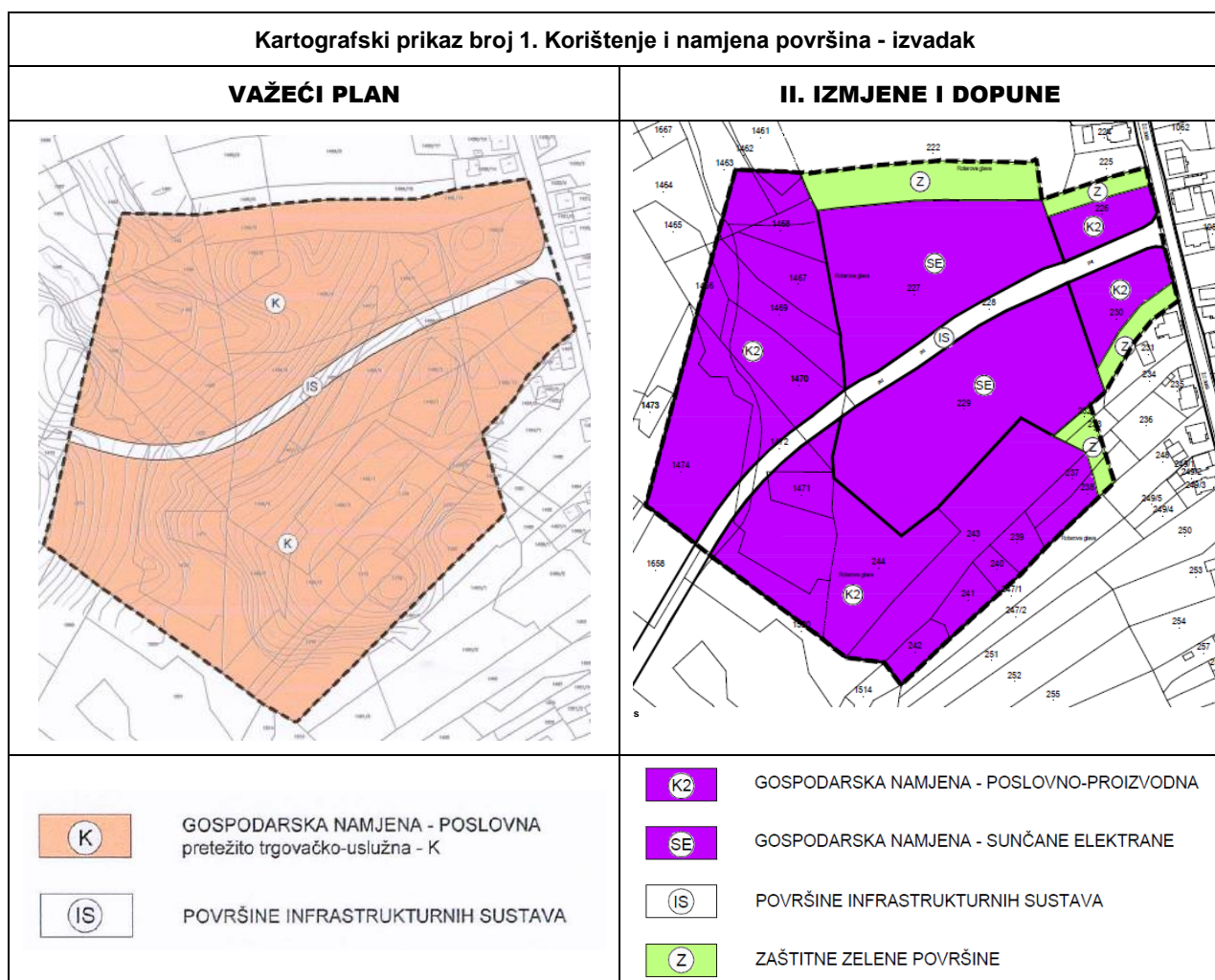
Osim sunčane elektrane potrebno je ostaviti i mogućnost razvoja ostalih gospodarskih djelatnosti, kao što su razne uslužne, zanatske, trgovačke, komunalno-servisne i druge djelatnosti.

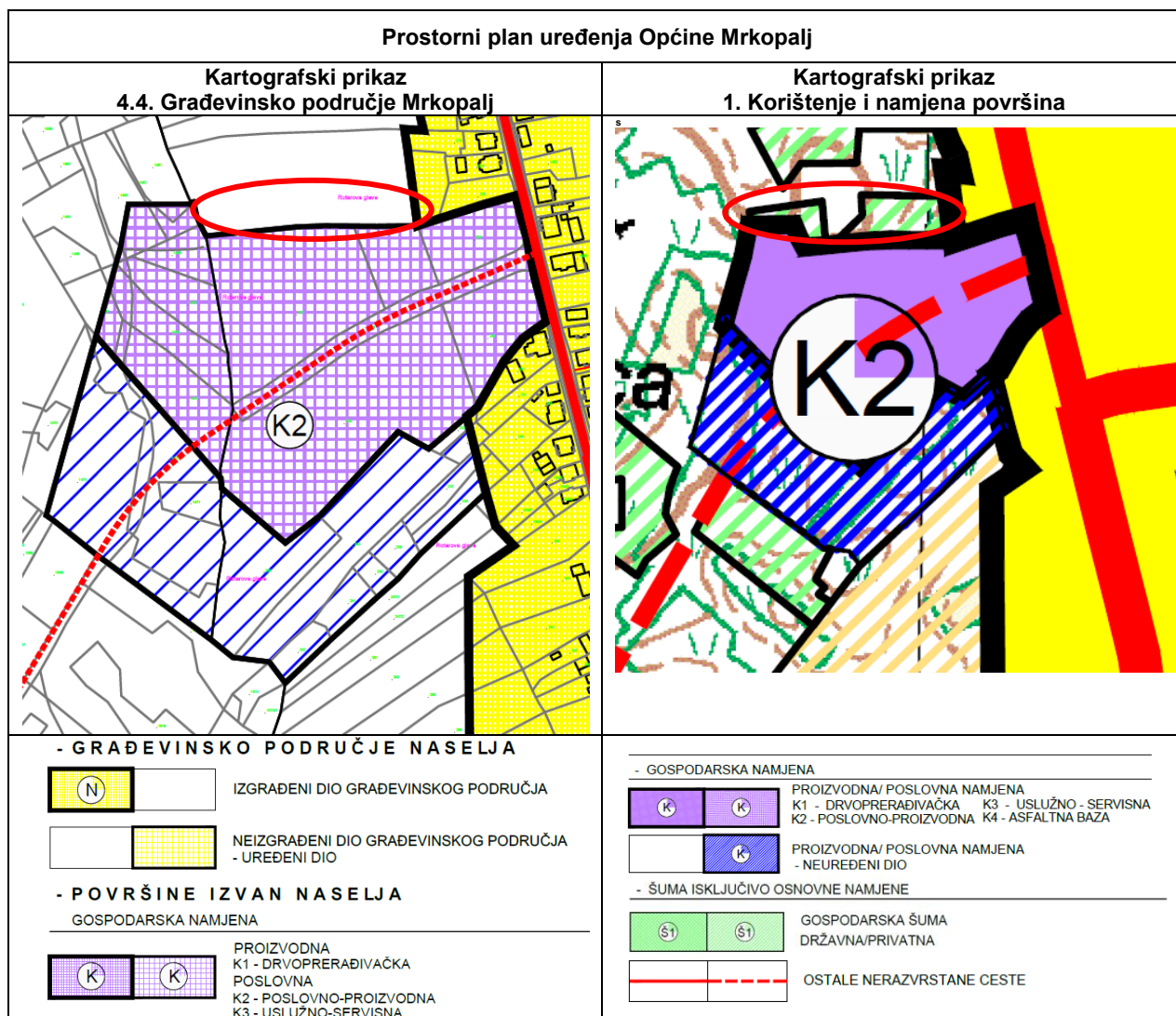
3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

NAMJENA POVRŠINA

Unutar obuhvata Plana važećim Planom je bila planirana infrastrukturna namjena na kojoj je planirana prometnica i vođenje komunalne infrastrukture te gospodarska namjena – pretežito trgovačko-uslužna. Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna UPU 3 K2 poslovne zone u Mrkoplju određeno je da je potrebno osigurati područje za smještaj sunčanih elektrana te omogućiti i razvoj poslovno-proizvodne namjene na drugom dijelu obuhvata Plana.

Na katastarskim česticama k.č. 229 i 227 k.o. Mrkopalj-nova određena je površina za smještaj sunčanih elektrana. Na dijelu k.č. 222 k.o. Mrkopalj-nova je određena zaštitna zelena površina jer u važećem Prostornom planu uređenja Općine Mrkopalj navedeni dio čestice nije u građevinskom području naselja i većim dijelom je određen kao gospodarska šuma te se planom nižeg reda ne može odrediti kao građevinsko područje. Zatim je određen pojas zaštitnih zelenih površina u širini od 10 m prema građevinskom području naselja kako bi se građevine gospodarske namjene – poslovno-proizvodne odvojile od ostatka naselja. U ostatku obuhvata Plana je planirana gospodarska namjena – poslovno-proizvodna na kojoj se mogu graditi građevine kao što su trgovine, upravne i uredske zgrade, građevine svih vrsta uslužnih i zanatskih djelatnosti, manje proizvodne građevine, građevine za obavljanje komunalno-servisnih djelatnosti. Kroz središnji dio obuhvata Plana prolazi javna prometnica čiji je koridor planiran kao infrastrukturna namjena.



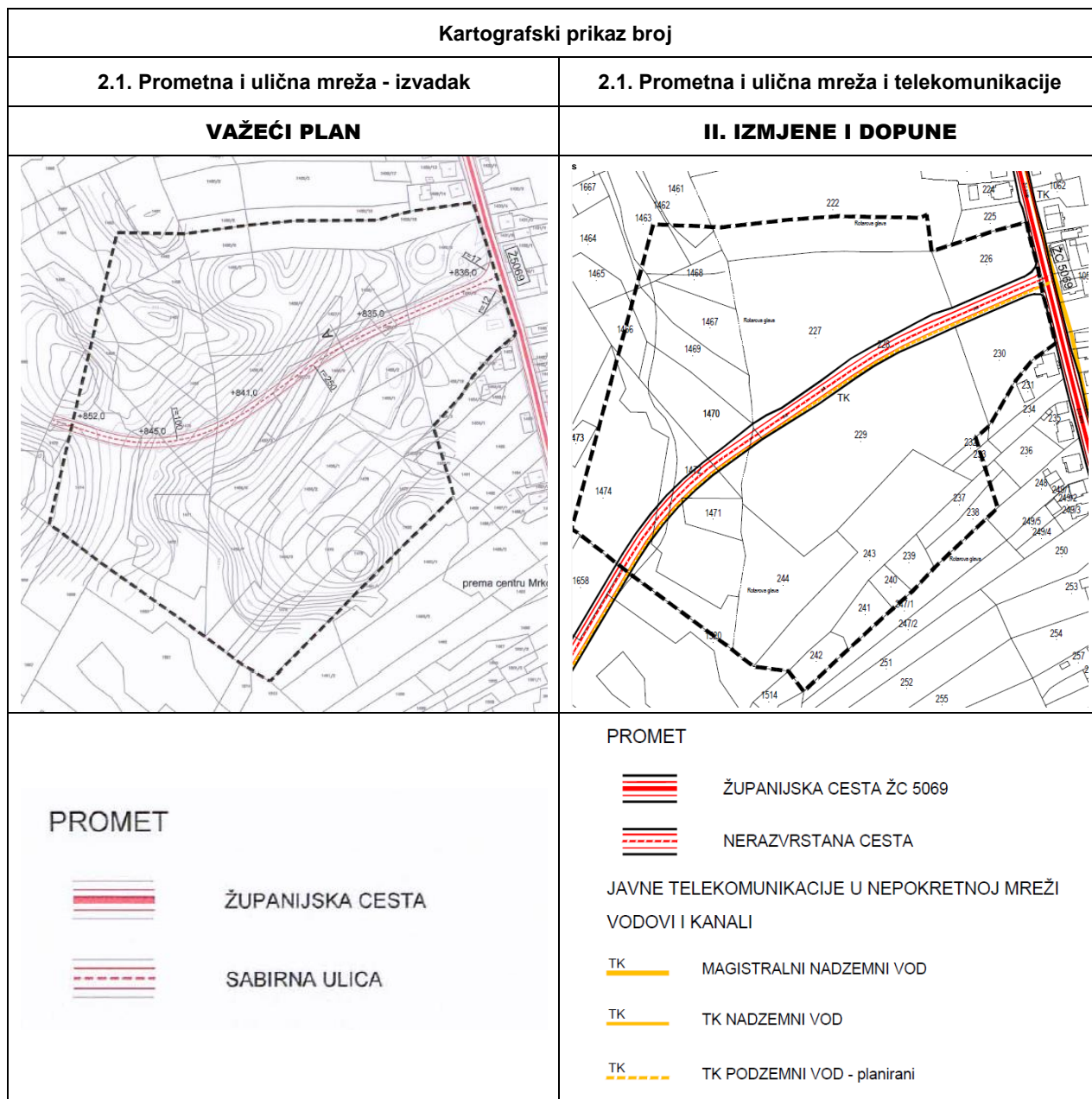


PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

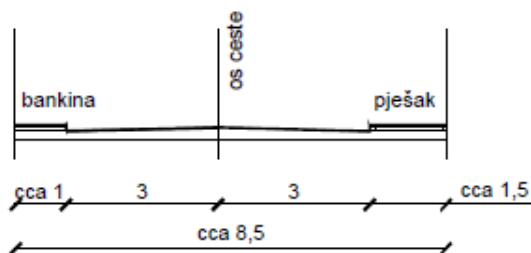
Promet

Prostornim planom uređenja Općine Mrkopalj je planirana javna prometnica - ostala nerazvrstana cesta koja prolazi središnjim dijelom obuhvata Plana koja je planirana kao "obilaznica" centralnog dijela naselja Mrkopalj kako bi se teški promet izmjestio iz centralnog dijela naselja te ujedno bio i pristupna cesta za poslovnu zonu K2 Mrkopalj. Za dio prometnice je ishođena dokumentacija (Glavni projekt Prometnica u poslovnoj zoni K2 Mrkopalj GP 39/19) te su započeli radovi na izvedbi navedene prometnice. Državna geodetska uprava je provela parcelaciju dijela prometnice sukladno projektu te je u Planu kao koridor nerazvrstane ceste poštivana katastarska čestica dok je u nastavku nerazvrstana cesta planirana u planiranoj širini koridora.

Kako bi se smanjio broj kartografskih prikaza, na kartografski prikaz 2.1. Prometna i ulična mreža dodane su i planirane telekomunikacije unutar obuhvata Plana.

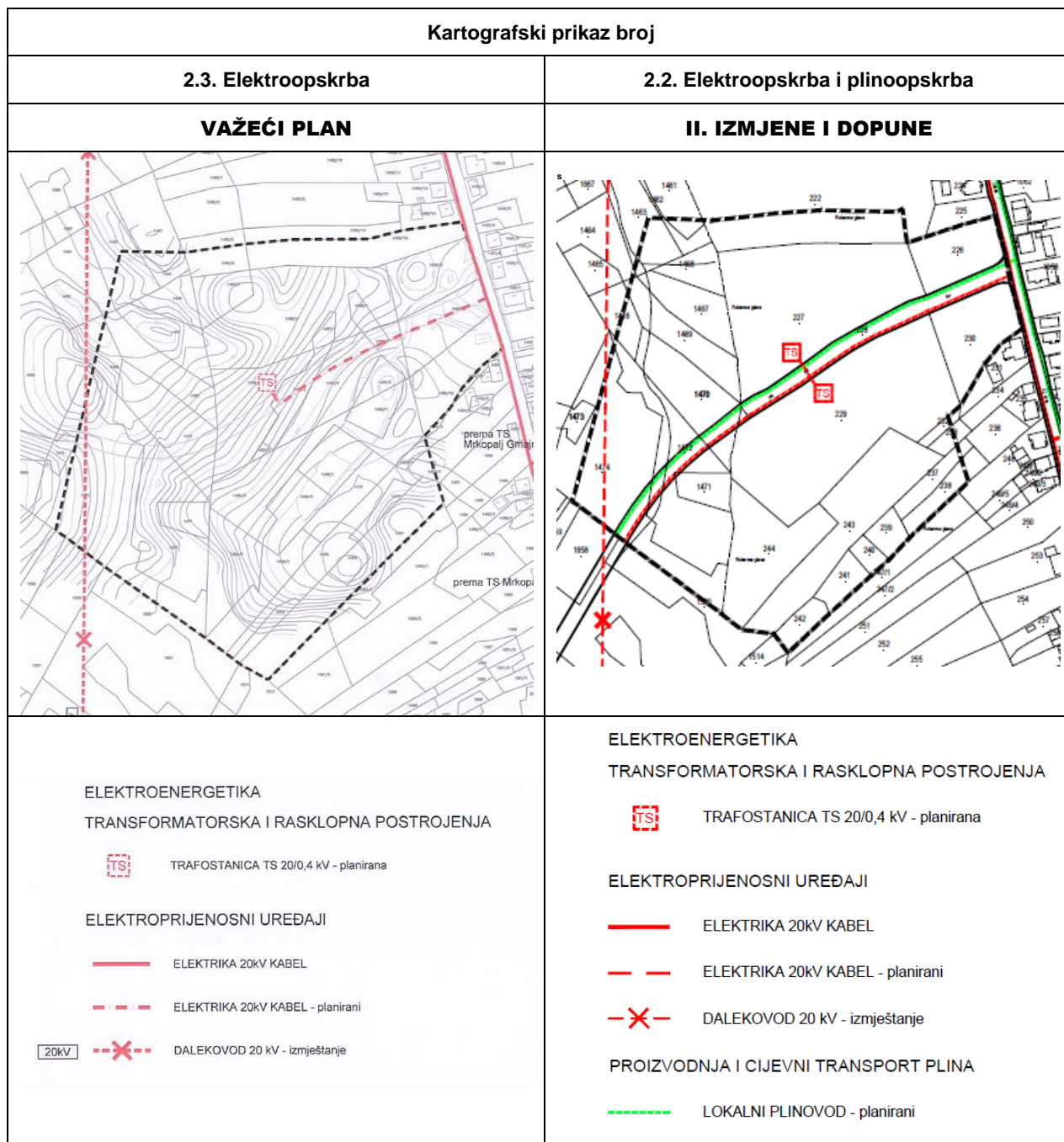


KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK NERAZVRSTANE CESTE, MJ. 1:200




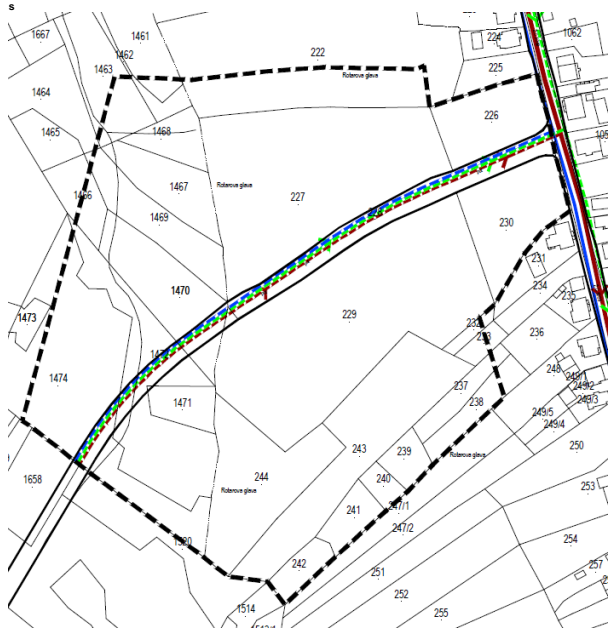



Elektroopskrba i plinoopskrba

Elektroopskrbna i plinoopskrbna infrastruktura je planirana u koridoru nerazvrstane ceste te je planirana postava dvije trafostanice što zadovoljava potrebe izgradnje sunčanih elektrana od maksimalno 2 MW te proizvodno-poslovnih sadržaja u obuhvatu Plana. Ukoliko se iskaže potreba za postavom dodatne trafostanice isto je omogućeno Odredbama za provedbu uz određene uvjete.



Vodoopskrba i odvodnja

Vodoopskrbna infrastruktura te odvodnja je planirana u koridoru nerazvrstane ceste. Postojeći vodovi vodoopskrbe i kolektor odvodnje otpadnih voda se nalaze u koridoru županijske ceste na rubu obuhvata Plana te je omogućen priključak zone na navedene vodove. Odvodnju oborinskih voda je potrebno riješiti na građevnoj čestici sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Mrkopalj.

VAŽEĆI PLAN	II. IZMJENE I DOPUNE
<p data-bbox="240 562 719 591">Kartografski prikaz broj 2.5. Vodoopskrba</p>  <p data-bbox="188 987 580 1055"> — VODOOPSKRBNI CJEVOVODI - - - VODOOPSKRBNI CJEVOVODI - planirani </p>	<p data-bbox="951 551 1278 607">Kartografski prikaz broj 2.3. Vodoopskrba i odvodnja</p> 
<p data-bbox="264 1086 699 1115">Kartografski prikaz broj 2.6. Odvodnja</p> 	<p data-bbox="839 1659 1007 1682">VODOOPSKRBA</p> <p data-bbox="839 1715 1302 1783"> — VODOOPSKRBNI CJEVOVODI - - - VODOOPSKRBNI CJEVOVODI - planirani </p> <p data-bbox="839 1823 1286 1845">ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA</p> <p data-bbox="839 1879 1398 2007"> → KOLEKTOR ODVODNJE OTPADNIH VODA - - - → KOLEKTOR ODVODNJE OTPADNIH VODA - planirani → ODVODNI KANAL OBORINSKIH VODA - planirani </p> <p data-bbox="264 1648 699 2051"> VODNOGOSPODARSKI SUSTAV ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA </p> <p data-bbox="264 1727 663 1939"> - - - → GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR) - planirani sa smjerom odvodnje - - - → ODVODNI KANAL OTPADNIH VODA - planirani sa smjerom odvodnje - - - → TLAČNI VOD OTPADNIH VODA - planirani sa smjerom odvodnje - - - → ODVODNI KANAL OBORINSKIH VODA - planirani sa smjerom odvodnje - - - → TLAČNI VOD OBORINSKIH VODA - planirani sa smjerom odvodnje </p> <p data-bbox="280 1957 699 2051"> +850,0 APROMAKSIMAKTIVNE VISINSKE KOTE PROMETNICE  PRECRPNA STANICA OTPADNIH VODA  PRECRPNA STANICA OBORINSKIH VODA </p>

UVJETI I NAČIN GRADNJE

Površine za razvoj sunčanih elektrana se prema uvjetima izgradnje razlikuju od gospodarske namjene – poslovno-proizvodne (izgrađenost čestice je 60 %) tako da se na području izgradnje sunčanih elektrana dozvoljava 80% izgrađenosti građevne čestice. Prikazane su udaljenosti od građevnih čestica što se na kartografskom prikazu vidi kao površina za građenje prostorne cjeline. Udaljenosti od regulacijske linije je 6 m dok je udaljenost od susjednih građevnih čestica 5 m.

Priključci prostornih cjelina na prometnu i komunalnu infrastrukturu su određeni načelno.

Kartografski prikaz broj	
4.2. Način gradnje	4.2. Uvjeti i način gradnje
VAŽEĆI PLAN	II. IZMJENE I DOPUNE
<p>UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA UVJETI GRADNJE</p> <ul style="list-style-type: none"> REGULACIJSKI PRAVAC GRANICA GRADIVOG DIJELA PROSTORNE CJELINE KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE <p>NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU I PROMETNU INFRASTRUKTURU</p> <ul style="list-style-type: none"> KOMUNALNA INFRASTRUKTURU JAVNA PROMETNA POVRŠINA 	<p>UVJETI I NAČIN GRADNJE</p> <ul style="list-style-type: none"> SAMOSTOJEĆI ILI DVOJNI NAČIN GRADNJE REGULACIJSKI PRAVAC GRANICA GRADIVOG DIJELA PROSTORNE CJELINE KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE NAČELNO MJESTO PRIKLJUČKA PROSTORNE CJELINE NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU OZNAKA PLATOVA

UVJETI I NAČIN GRADNJE SUNČANE ELEKTRANE

1. Oblik i veličina građevne čestice:

- građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu, te površinu i oblik koji omogućavaju njeno korištenje i izgradnju u skladu sa planiranom namjenom

2. Namjena građevine:

- sunčana fotonaponska elektrana - proizvodnja električne energije
- pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od više polja fotonaponskih panela, fotonaponskih izmjenjivača, jedne ili više trafostanica, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice, sanitarni čvor i slično), internih kolnih prilaza, ograda, videonadzor, rasvjete i slično
- zahvatom u prostoru iskorištavat će se energija sunčevog zračenja za proizvodnju električne energije putem fotonaponskih ćelija, koje pretvaraju energiju sunčevog zračenja u električnu
- osnovne komponente sunčane elektrane su fotonaponski moduli na nosivim elementima, izmjenjivači i kabelaške veze, te transformatorske stanice, pri čemu se fotonaponski moduli, koji se sastoje od niza ćelija, grupiraju u solarna polja, a više solarnih polja čine sunčanu elektranu
- najveća dopuštena priključna snaga svih sunčanih elektrana na području obuhvata Plana je 2 MW.

3. Uvjeti gradnje pojedinih sadržaja:

- fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio najmanje 50 cm od kote uređenog terena
- pomoćne građevine izvode se kao prizemne, visine do 7,0 m (mjereno od kote uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca)
- najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 100 m²
- najveća izgrađenost građevne čestice, kig = 80% (kig je definiran kao odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevne čestice)
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno pri čemu se na površinama sunčanih elektrana u površinu pod zelenilom mogu uračunavati i ozelenjeni razmaci između modula i površine ispod modula.

4. Smještaj građevina:

- sunčana elektrana mora biti ograđena

5. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

- unutar građevne čestice potrebno je prema posebnom programu osigurati parkirališna mjesta za potrebe sunčane elektrane
- sunčana elektrana može biti priključena na javni sustav vodoopskrbe i odvodnje
- sunčana elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije prema posebnim uvjetima nadležnog distributera.

6. Zaštita okoliša:

- provesti prethodna istraživanja kako bi se isključili mogući negativni utjecaji na okoliš
- uzimajući u obzir razvoj tehnologije za korištenje energije sunca kao obnovljivog izvora energije, pri izgradnji sunčane elektrane potrebno je maksimalno koristiti materijale netoksične za okoliš i tehnologije koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija flore i faune u široj zoni utjecaja.

UVJETI I NAČIN GRADNJE PROIZVODNO-POSLOVNIH GRAĐEVINA

1. Oblik i veličina građevne čestice:

- građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu, te površinu i oblik koji omogućavaju njeno korištenje i izgradnju u skladu sa planiranom namjenom

2. Namjena građevine:

- prodavaonica hrane i drugih artikala, prateći skladišni prostori i građevine ostalih djelatnosti koje upotpunjuju trgovačku namjenu, upravne i uredske građevine, građevine svih vrsta uslužnih i zanatskih djelatnosti, građevine za pružanje intelektualnih i sl. usluga, manje proizvodne građevine djelatnosti koje ne ugrožavaju okoliš, ne izazivaju opasnosti od požara i eksplozija i proizvode buku manju od 55 dB danju i 45 dB noću, građevine komunalno-servisnih djelatnosti

3. Uvjeti gradnje:

- minimalna veličina građevne čestice 800 m²
- minimalna širina građevne čestice na mjestu regulacijske linije 20 m
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 1,2
- na jednoj građevnoj čestici može se izvoditi jedna ili više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu
- građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće i dvojne
- najveća katnost građevine je 4 etaže od čega 1 podzemna i 3 nadzemne etaže
- najveća dopuštena visina građevine je 12,0 m, a može biti i veća ako je visina građevine tehnološki uvjetovana
- pomoćne građevine mogu biti najviše 40% brutto razvijene površine svih izgrađenih građevina na građevnoj čestici
- visina pomoćnih građevina može biti 7,0 m
- građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu
- potrebno je osigurati odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti
- na čestici je potrebno osigurati prostor za smještaj posuda za otpad
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno

4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

- građevna čestica mora imati kolni pristup na prometnu površinu
- unutar građevne čestice potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta ovisno o vrsti građevine
- građevina mora biti priključena na javni sustav elektroopskrbe
- građevina mora biti priključena na javni sustav vodoopskrbe i odvodnje
- odvodnja oborinskih voda mora biti riješena na građevnoj čestici

5. Zaštita okoliša:

- građevine gospodarskih djelatnosti svojom veličinom, smještajem, vrstom gospodarske djelatnosti i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu ne smiju ometati stanovanje kao osnovnu funkciju izvan obuhvata Plana, te se smiju planirati samo građevine sa sadržajima koji ne onečišćuju zrak i tlo, ne proizvode buku, svjetlost i zračenja iznad dopuštenih vrijednosti, ne privlače veći promet cestovnih vozila i proizvode otpad većeg obujma.

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Urbanističkim planom uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju određene su slijedeće namjene površina:

Namjena	Površina (ha)	% od površine obuhvata
Gospodarska namjena – solarna elektrana (SE)	1,88	32
Gospodarska namjena – poslovno-proizvodna (K2)	3,18	54
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	0,36	6
Zaštitne zelene površine (Z)	0,46	8
UKUPNO	5,88	100

III. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovne zone u Mrkoplju mijenjaju se ovim II. izmjenama i dopunama na sljedeći način:

Tekst – predstavlja pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovne zone u Mrkoplju

~~Tekst~~ - predstavlja tekst i odredbe koji se brišu u II. izmjenama i dopunama,

Tekst - predstavlja tekst i odredbe koji se mijenjaju i/ili dopunjuju u II. izmjenama i dopunama

Članak 5.

Pojmovi i izrazi koji se upotrebljavaju u Planu imaju sljedeće značenje:

1. **Općina Mrkopalj** jedinica je lokalne uprave i samouprave u sastavu Primorsko-goranske županije utvrđena Zakonom o područjima županija, gradova i Općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06)
2. **površine za izdvojene namjene** su površine za specifične funkcije koje svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja odudaraju od naselja, a određuju se građevinskim područjem
3. **građevina** je ~~zatvoreni prostor izgrađen u svrhu odvijanja određene namjene~~ je građanjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građanjem
4. **građevine gospodarske namjene** su ~~sunčane elektrane~~ te građevine u kojima se obavlja proizvodna, uslužna ili trgovačka djelatnost ~~te se po djelatnosti dijele na građevine gospodarske namjene – proizvodne građevine gospodarske namjene – poslovne i građevine gospodarske namjene – trgovačke.~~
5. **koeficijent izgrađenosti (k_{ig})** je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice
6. **koeficijent iskorištenosti (k_{is})** je odnos ukupne (bruto) razvijene površine građevina na čestici i površine građevne čestice
7. **visina građevine** određena je katnošću, tj. brojem etaža i maksimalnom visinom. Maksimalna visina ograničava udaljenost mjerenu od najniže točke terena pod građevinom do donjeg ruba krovnog vijenca ili donjeg ruba podrožnice kosog krova
8. **regulacijska linija** je zajednička linija građevne čestice javne prometne površine i građevne čestice osnovne namjene
9. **građevna linija** određuje položaj osnovne građevine unutar površine za gradnju u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini. Može odrediti i položaj osnovne građevine u odnosu na obodne građevine
10. **infrastrukturni koridor** je prostor namijenjen za smještaj građevina i vodova infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja
11. **sunčana elektrana** je cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, pripadajuće elektroenergetske mreže te pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl. građevine nužne za realizaciju i funkcioniranje elektrane).

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Površine javne namjene

Članak 6.

(1) Ovim Planom određene su i razgraničene površine javne namjene:

~~(2) Površine grafičkih oznaka:~~

–IS - površine infrastrukturnih sustava

Z – zaštitne zelene površine

~~(3)~~ (2) Razgraničenje ovih površina određeno je na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2000.

1.2. Površine ostalih namjena

Članak 7.

(1) Ovim Planom određene su i razgraničene površine ostalih namjena:

~~(2) Površine grafičkih oznaka:~~

~~= K – gospodarska namjena – poslovna – pretežito trgovačko-uslužna.~~

SE – gospodarska namjena – sunčana elektrana

K2 – gospodarska namjena – poslovno-proizvodna

(2) Razgraničenje ovih površina određeno je na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2000.

(3) Detaljno razgraničenje građevnih čestica za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pri čemu prilikom razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 8.

(1) Ovim Planom određene su površine za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti: ~~gospodarska namjena – poslovna, pretežito trgovačko-uslužna i te su površine označene oznakom K na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.~~

SE – gospodarska namjena – sunčana elektrana

K2 – gospodarska namjena – poslovno-proizvodna.

Namjena građevina

Članak 9.

(1) Na građevnim česticama ~~ove~~ K2 – gospodarske namjene – poslovno-proizvodne može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene koje zajedno čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu, a predviđene su za sljedeće djelatnosti:

– prodavaonice hrane i drugih artikala;

~~= manje robne kuće;~~

~~= manji trgovački centri koji mogu imati više manjih trgovina ili lokala različitih namjena;~~

– prateći skladišni prostori i građevine ostalih djelatnosti koje upotpunjuju trgovačku namjenu;

– upravne i uredske građevine;

– građevine svih vrsta uslužnih i zanatskih djelatnosti;

– građevine za pružanje intelektualnih i sl. usluga;

– manje proizvodne građevine djelatnosti koje ne ugrožavaju okoliš, ne izazivaju opasnosti od požara i eksplozija i proizvode buku manju od 55 dB danju i 45 dB noću

~~= sadržaji društvenog standarda zaposlenih (ugostiteljstvo, rekreacija, dječji vrtić i sl.);~~

– građevine komunalno-servisnih djelatnosti.

(2) Na građevnim česticama SE – gospodarska namjena – sunčana elektrana mogu se graditi neintegrirane fotonaponske sunčane elektrane kao samostojeće građevine u kojima se energija sunčevog zračenja koristi za proizvodnju električne energije. Najveća dopuštena priključna snaga svih sunčanih elektrana na području obuhvata Plana je 2 MW odnosno 2000 kW.

~~(2)-(3)~~ Uz građevine osnovne namjene, iz stavaka 1. i 2. ovog članka, na građevnim česticama ~~gospodarske namjene – poslovne – pretežito trgovačko-uslužne~~ mogu se graditi ~~i ostale pomoćne~~ građevine:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prometno manipulativne površine i parkirališta,
- potporni zidovi,
- komunalni objekti i uređaji,
- spremišta,
- i ostale građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Oblik i veličina građevnih čestica

Članak 10.

(1) Oblik i veličina građevnih čestica ~~za pojedini zahvat u prostoru će se odredit lokacijskim uvjetima dok je su određeni~~ na kartografskom prikazu br. 4.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE određena podjela na prostorne cjeline.

(2) Na površini platoa 1 i 2 može se formirati više građevnih čestica pri čemu je:

- Minimalna veličina građevne čestice ~~800 m² za plato 1 je 1.000 m² a za plato 2 je 2.000 m².~~
- Minimalna širina građevne čestice na mjestu regulacijske linije je 20,0 m.

(3) Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti gradnju jedne ili više građevina osnovne namjene i ostalih građevina koje zajedno čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu pri čemu građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu odnosno priključak na komunalnu infrastrukturu.

Veličina i površina građevina

Članak 11.

(1) Za građevine ~~K2 – gospodarske~~ namjene – ~~poslovno-proizvodne uvjeti izgradnje su:~~

1. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,6.
2. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice je 1,2.
3. Na jednoj građevnoj čestici može se izvoditi jedna ili više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu.
4. Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, dvojne i skupne.
5. Najveća katnost građevine je 4 etaže od čega 1 podzemna i 3 nadzemne etaže.
2. Najveća dopuštena visina građevine je 12,0 m, a može biti i veća ako je visina građevine tehnološki uvjetovana.
3. Pomoćne građevine mogu biti najviše 40% brutto razvijene površine svih izgrađenih građevina na građevnoj čestici.
4. Visina pomoćnih građevina može biti 7,0 m.
5. Građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
6. Potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici prema tablici iz članka 21. ovisno o vrsti građevine.
7. Potrebno je osigurati odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti.
8. Na čestici je potrebno osigurati prostor za smještaj posuda za otpad.

~~(2) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice je 1,0.~~

~~(3) Na jednoj građevnoj čestici može se izvoditi jedna ili više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu, a mogu biti slobodnostojeće, ugrađene i poluugađene.~~

~~(4) Najveća katnost građevine je ukupno 4 etaže od čega 1 podzemna i 3 nadzemne etaže, odnosno najveća dopuštena visina građevine je 10,0 m, a može biti i veća ako je visina građevine tehnološki uvjetovana.~~

Članak 11.a.

- (1) Za građevine SE – gospodarska namjena – sunčana elektrana uvjeti izgradnje su:
1. Sunčanu elektranu treba planirati u više solarnih polja koja se sastoje od fotonaponskih panela na nosivim elementima, izmjenjivača i kabelaške veze, te transformatorske stanice.
 2. Fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini od najmanje 50 cm od kote uređenog terena.
 3. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,8 pri čemu je izgrađenost građevne čestice u smislu ovog stavka definirana kao u postocima izražen odnos izgrađene površine zemljišta svih građevina na građevnoj čestici, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevne čestice.
 4. Pomoćne građevine izvode se kao prizemne, visine do 7,0 m (mjereno od kote uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca), najveće dopuštene bruto površine 100 m².
 5. Sunčana elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom u skladu s odredbama posebnih propisa.
 6. Na građevnoj čestici moguće je planirati pristupne ceste do trafostanice i pomoćnih građevina najmanje širine 4,5 m.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 12.

- (1) Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije, odnosno od ruba nogostupa, iznosi ~~8,0~~ 6,0 m.
- (2) Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije županijske ceste iznosi 10,0 m.
- (3) Minimalne građevne linije određene su na kartografskom prikazu br. 4.2. **UVJETI I NAČIN GRADNJE.**
- (4) Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m.
- ~~(5) U kontaktu poslovne namjene s drugim namjenama van obuhvata plana mora se na građevnoj čestici poslovne namjene formirati tampon zelenila minimalne širine 10,0 m.~~
- (6) (5) Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima građevina od regulacijske linije i od međa susjednih građevnih čestica. Unutar gradivog dijela čestice mogu se graditi građevine osnovne namjene i ostale građevine.
- ~~(7) (6) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: površine zelenila, interne prometnice, kolno-manipulativne i parkirališne površine, komunalni uređaji i priključci, potporni zidovi i slično ev. montažne građevine portirnice.~~
- ~~(8) Na dijelovima građevne čestice prema ulicama odnosno uz regulacijske linije moraju se saditi drvoredi.~~
- ~~(9) Udaljenost građevine prema susjednoj građevini iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje je H1 visina građevine, a H2 visina susjedne građevine.~~

Oblikovanje građevina

Članak 13.

- (1) Građevine poslovne namjene ~~treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izričajem karakterističnim za takve građevine~~ (građevni sklopovi) svojim oblikovanjem moraju biti odraz

osnovne namjene i funkcionalnog rješenja, a u kontekstu cjelokupnog građevinskog područja činiti skladnu cjelinu, uklopljenu u okolni krajolik i naseljsko okruženje.

~~(2) Građevine se mogu graditi kao montažne (beton ili čelik) uz korištenje suvremenih materijala.~~

~~(3) Pročelja treba skladno oblikovati ujednačenom raščlambom ploha i otvora te skladno uklopiti u proporcije, ritam i izgled koji je ostvarila postojeća arhitektura u užem okruženju.~~

(4) (2) Sklop građevina na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne građevine) primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.

~~(5) (3) Oblik i nagib krovišta građevina treba biti u skladu sa usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena.~~

Uređenje građevnih čestica

Članak 14.

(1) Na kosim dijelovima terena u nagibu prema javnim prometnim površinama kao i prema susjednim građevnim česticama maksimalna visina podzida je 1,5 m. Iznimno ukoliko to zahtijevaju propisi o sigurnosti gradnje te nema drugih načina da se to osigura visina podzida može biti i viša, ali ne viša od 3,0 m.

(2) Maksimalna visina ograde iznosi ~~2,0~~ 1,5 m. Ukoliko se radi podzid najveća visina podzida je 2,0 m. Visina ograde sunčane elektrane određuje se prema posebnom propisu. ~~U visinu ograde uračunava se i podzid ukoliko je na tom dijelu izveden. Ograde će biti određene u skladu s potrebama djelatnosti koja će se obavljati i u pravilu trebaju biti transparentne, maksimalne visine neprozirnog dijela ograde 0,5 m odnosno visine podzida na terenu u nagibu.~~

(3) Na dijelu prema javnim prometnim površinama na maksimalno 20% dužine ograde moguća je postava reklamnih panoa maksimalne visine 2,0 m.

(4) Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjena površina na prirodnom tlu pri čemu se na površinama SE – gospodarska namjena – sunčana elektrana postotak ozelenjenih površina mogu uračunavati i ozelenjeni razmaci između modula i površine ispod modula.

~~(5) Tampon zelenila minimalne širine 10,0 m na građevnoj čestici poslovne namjene koji se mora formirati u kontaktu poslovne namjene s drugim namjenama van obuhvata plana, uračunava u obveznih 20% površine prirodnog terena građevne čestice, a mora biti uređen kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, bez podzemne ili nadzemne gradnje, bez natkrivanja i bez uređenja parkinga.~~

~~(6) (5) Zadovoljenje parkirališno-garažnih potreba treba organizirati isključivo na vlastitoj čestici.~~

~~(7) (6) Obavezan minimalni broj parkirališno-garažnih mjesta propisan je ovim Odredbama prema namjeni građevina u članku 21. stavak 3..~~

~~(8) (7) Od ukupnog broja parkirališno-garažnih mjesta najmanje 5% parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje automobila osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti.~~

(9) Na prostorima koji su unutar koridora 20 kV dalekovoda (širine 10,0 m) do njegovog izmještanja mogu se uređivati površine zelenila i izvoditi prometne građevine uz pribavljanje suglasnosti **nadležnog javnopravnog tijela poduzeća Hrvatska elektroprivreda d.d.** Ova odredba se primjenjuje do izmještanja dalekovoda izvan prostora obuhvata Plana.

Priključenje građevne čestice na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 15.

(1) Priključci ~~građevnih čestica odnosno građevina~~ **prostornih cjelina** na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu načelno su prikazani na kartografskom prikazu br. 4.2. **UVJETI I NAČIN GRADNJE. Točan način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu definirati će se detaljnom projektnom dokumentacijom.**

(2) Građevna čestica mora imati ~~izravan~~ kolni pristup na prometnu površinu. Građevna čestica može imati više kolnih priključaka.

(3) Priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskoj liniji. Svakoj građevnoj čestici mora biti osiguran priključak na javni vodovod i javni sustav odvodnje, niskonaponsku elektroenergetsku mrežu i distribucijsku elektroničku komunikacijsku kanalizaciju.

(4) Građevine gospodarskih djelatnosti svojom veličinom, smještajem, vrstom gospodarske djelatnosti i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu ne smije ometati stanovanje kao osnovnu funkciju izvan obuhvata Plana, te ne smije imati štetni utjecaj na okoliš.

(5) Građevine gospodarskih djelatnosti treba izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 16.

(1) Ovim Planom nisu određene površine za društvene djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 17.

(1) Ovim Planom nisu određene površine za gradnju stambenih građevina.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 18.

(1) Prometna mreža određena je na kartografskom prikazu 2.1. **PROMETNA I ULIČNA MREŽA I TELEKOMUNIKACIJE.**

(2) Uličnu mrežu čini ~~nevo-planirana prometnica~~ **planirana nerazvrstana cesta.**

(3) ~~Planska ulična mreža~~ **Planirana nerazvrstana cesta** spojena je izvan obuhvata Plana na postojeću javnu prometnu mrežu ~~u Općini Mrkopalj~~ križanjem ~~ulice planske oznake A1~~ sa županijskom cestom Mrkopalj – Ravna Gora (Ž5069) u jednoj razini.

5.1.1. Ulice

Članak 19.

- (1) Osnovna ulična mreža sastoji se od ~~nevo-planirane prometnice~~ planirane nerazvrstane ceste.
- (2) Unutar utvrđenog koridora širine otprilike 8,5 m, planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2 x 3,0 m, jednostrano pješačka staza širine 1,5 m i jednostrano bankina.
- (3) Konačno oblikovanje prometnice, odnosno oblika i veličine njene građevine čestice, definirat će se kao posljedica detaljnog tehničkog rješenja u postupku ishođenja akta za građenje.
- (4) Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.
- (5) Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora.
- (6) Kolni i pješački pristup građevinama i površinama gospodarske namjene potrebno je izvesti u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

5.1.2. Kolodvori, stajališta i terminali

Članak 20.

- (1) Ovim Planom nisu predviđeni kolodvori, stajališta javnog prijevoza i terminali.

5.1.3. Javna parkirališta i garaže

Članak 21.

- (1) Ovim Planom nisu predviđena javna parkirališta ni garaže.
- (2) Parkirališne i garažne potrebe za pojedine građevine rješavaju se isključivo na građevnoj čestici te građevine.
- (3) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o veličini i namjeni površina u građevini, a određuje se na 1000 m² korisnog prostora prema sljedećim normativima:

namjena građevine	potreban broj PGM mjesta
1. UREDSKI PROSTORI	10-20 PGM / na 1000 m ² bruto površine građevine
2. TRGOVINA	20-40 PGM / na 1000 m ² bruto površine građevine
3. USLUGE	15 PGM / na 1000 m ² bruto površine građevine
4. UGOSTITELJSTVO, LOKALI	20-40 PGM -1 mjesto na 5 sjedećih mjesta
5. PROIZVODNA I POSLOVNA NAMJENA-SERVISNI I SKLADIŠNI PROSTORI	4-8 PGM / na 1000 m ² bruto površine građevine

- (4) Broj parkirališnih mjesta za potrebe sunčane elektrane utvrđuje se prema posebnom programu.

5.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 22.

- (1) Ovim Planom nisu predviđeni trgovi ni druge veće pješačke površine.

5.1.5. Biciklističke staze

Članak 23.

(1) Ovim Planom nisu predviđene građevne čestice za biciklističke staze niti su one predviđene unutar građevnih čestica planskih ulica.

5.1.6. Benzinske postaje

Članak 24.

(1) Ovim Planom zabranjuje se gradnja benzinskih stanica, rezervoara i pretakališta nafte i naftnih derivata.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 25.

(1) Na kartografskom prikazu br. ~~2.2. TELEKOMUNIKACIJE~~ 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA I TELEKOMUNIKACIJE ucrтана je mreža elektroničkih komunikacija.

(2) U ulicama uz regulacijske linije osigurani su pojasevi za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK).

5.2.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Članak 26.

(1) Elektroničke komunikacije unutar obuhvata Plana ostvaruju se izgradnjom mreže unutar pojaseva prometnica ~~isključivo izvan kolničkih površina~~ i putem priključivanja na udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) smješten izvan obuhvata Plana.

~~(2) U obuhvatu Plana treba usporedno s izgradnjom planiranih ulica izgraditi Distributivnu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju u profilu ulica u pojasu određenom za tu infrastrukturu.~~

(3) Kod projektiranja i gradnje elektroničke komunikacijske mreže treba ~~primjenjivati tipske zdence i povezivati ih putem PVC cijevi profila ϕ 110 mm~~ treba se pridržavati važećih propisa. Pored potrebnih kapaciteta za elektroničke komunikacije dodatno treba postavljati jednu cijev za prijenos RTV signala i rezervnu cijev.

(4) Na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

~~(5) Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije iznosi 0,6 m, a dubina 0,8 m.~~

5.2.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 27.

(1) Unutar područja obuhvata Plana omogućena je izgradnja i postavljanje osnovnih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na krovne prijhate ili samostojeće antenske stupove uz načelo zajedničkog korištenja od svih operatora – koncesionara gdje god je to moguće. Postava osnovnih stanica elektroničkih komunikacija ne može se vršiti na udaljenosti manjoj od 1.000 m od postojeće osnovne stanice postavljene na slobodnostojećem stupu.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 28.

(1) ~~Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za~~ Polaganje vodova komunalne infrastrukture ~~treba vršiti u koridoru ceste~~. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica ~~te širina pojaseva~~ odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture. ~~Planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom~~

odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje, može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina te se osigura nesmetan pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

(2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar ~~pojasa prometnica~~ koridora ceste treba uskladiti s važećim zakonskim propisima te propisanim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika ~~propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture~~.

(3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba izvesti u skladu s tehničkim propisima te fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) ~~i to se smatra obvezom~~ prilikom izgradnje ili rekonstrukcije ~~bilo~~ prometnih površina ~~bilo~~ i infrastrukture.

(4) ~~Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti u skladu s tehničkim propisima.~~ Gradnja komunalne infrastrukturne mreže mora se izvoditi kao podzemna.

(5) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

Odvodnja

Članak 29.

(1) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba izvesti u skladu s odredbama ovog Plana i kartografskim prikazom ~~2.6. ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA~~ 2.3. VODOOPSKRBA I ODVODNJA. Prikazane trase i lokacije planiranih vodova, uređaja i objekata je načelan te su kod detaljnije razrade moguća odstupanja koja ne utječu na prostorni raspored planiranih namjena.

(2) Ovim Planom planira se izgradnja **razdjelnog** sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda ~~i to tako da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije~~.

(3) Omogućava se etapna izgradnja kanalizacijskog sustava s tim da je svaka etapa dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu s postojećim zakonom.

(4) Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije, putem gravitacijskih ~~i tlačnih~~ cjevovoda ~~te crpne stanice~~, i usmjeravaju se prema ~~planiranom glavnom dovodnom kanalu (kolektoru)~~ kolektoru odvodnje otpadnih voda u koridoru županijske ceste (izvan obuhvata Plana). ~~„na koji se predviđa spajanje prema postojećoj projektnoj dokumentaciji "Sustav javne odvodnje Mrkoplja i Sungera, I faza izgradnje, glavni građevinski projekt H0011-Kolektori 1.1-15.T.1" zajedničke oznake projekta GP 2764/06, izrađen po IGH d.d.~~ Otpadne vode treba prije ispuštanja u prijemnik tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice za okolinu i prirodu, odnosno kako bi se ostvarila zaštita kvalitete osjetljivih podzemnih voda koje pripadaju IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta. U tu svrhu izgrađen je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Mrkopalj koji se nalazi izvan granice obuhvata Plana u naselju Sunger.

~~(5) Do izgradnje planiranog sustava odvodnje dozvoljava se prihvati fekalnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih fekalija ili izgradnjom vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici.~~

~~(6)~~ (5) Oborinske vode **nerazvrstane ceste** prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode ~~smještene unutar zelenih površina ili pješačkih staza~~ te se upuštaju u

odvodni kanal oborinskih voda (u koridoru županijske ceste) poslije tretmana preko separatora masti i ulja. **Oborinske vode na građevnim česticama treba riješiti kao interni sustav odvodnje na način da se oborinske vode prikupljaju i ispuštaju unutar građevnih čestica putem retencija i upojnih građevina.**

~~(7)~~ (6) Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

~~(8) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata.~~

Vodoopskrba

Članak 30.

(1) Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda unutar **ulica ceste** određena je na kartografskom prikazu br. 2.5.3. VODOOPSKRBA I ODVODNJA.

~~(2) Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje vodovoda je 0,90 m.~~ Vodoopskrbu **poslovne zone** pitkom i protupožarnom vodom moguće je osigurati izradom novog ogranka uličnog vodovodnog cjevovoda Ø 100 te se predviđa iz vodoopskrbnog sustava Delnice, ali će svakako biti potrebno rekapacitirati, odnosno povećati profil postojećeg uličnog cjevovoda jer je nazivni profil istog 50 mm. Svi detalji oko navedenog ogranka odredit će se naknadno prilikom izdavanja posebnih uvjeta građenja.

(3) Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima.

Plinoopskrba

Članak 31.

(1) Uvjeti gradnje srednjetačne mreže prirodnog plina određeni su kartografskim prikazom br. ~~2.4. PLINOOPSKRBA~~ 2.2. ELEKTROOPSKRBA I PLINOOPSKRBA.

(2) Ovim Planom određena je izgradnja srednjetačne plinske mreže unutar **planiranih ulica nerazvrstane ceste**. Priključenje plinske mreže bit će na srednjetačni plinovod položen u županijskoj cesti Ž5069.

~~(3) Srednjetačni polietilenski plinovod treba projektirati iz polietilenskih cijevi visoke gustoće (PEHD) i izvesti prema pravilima i normama DVGW i DIN EN.~~

~~(4)~~ (3) Projektiranje i izgradnju srednjetačnog polietilenskog plinovoda **osim toga** treba provesti i uz sljedeće uvjete:

1. Plinovod mora biti izveden iz atestiranih cijevi i postavljen u zemlju tako da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi:
 - za srednjetačne plinovode 0,8 - 1,5 m
 - za kućne priključke 0,6 - 1,0 m.
2. Dubina polaganja ne smije prijeći 2 m.
3. Do izgradnje plinoopskrbne mreže moguće je korištenje ukapljenog plina gradnjom podzemnih ili nadzemnih spremnika na vlastitoj građevnoj čestici.
4. Srednjetačnu plinovodnu mrežu treba polagati u **razdjelni zeleni pojas koridoru nerazvrstane ceste** u skladu s rasporedom vodova komunalne infrastrukture.

5. Minimalna horizontalna udaljenost plinovoda od drugih usporedno položenih ili planiranih vodova mora biti na svijetlom razmaku od 1,0 m, a pri križanju s drugim infrastrukturnim vodovima minimalna svijetla udaljenost iznosi 0,5 m.
6. U skućenim prostornim uvjetima potonji svijetli razmaci mogu biti i manji uz primjenu zaštitnih mjera (zaštitne cijevi, ekrani, polucijevi i dr.).

~~(5) Plinovod mora biti izveden iz atestiranih cijevi i postavljen u zemlju tako da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi:-~~

- ~~• za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m~~
- ~~• za kućne priključke 0,6 – 1,0 m.~~

~~(6) Dubina polaganja ne smije prijeći 2 m.~~

~~(7) Do izgradnje plinoopskrbne mreže moguće je korištenje ukapljenog plina gradnjom podzemnih ili nadzemnih spremnika na vlastitoj građevnoj čestici.~~

~~(8) Srednjetačnu plinovodnu mrežu treba polagati u razdjelni zeleni pojas u skladu s rasporedom vodova komunalne infrastrukture.~~

~~(9) Minimalna horizontalna udaljenost plinovoda od drugih usporedno položenih ili planiranih vodova mora biti na svijetlom razmaku od 1,0 m, a pri križanju s drugim infrastrukturnim vodovima minimalna svijetla udaljenost iznosi 0,5 m.~~

~~(10) U skućenim prostornim uvjetima potonji svijetli razmaci mogu biti i manji uz primjenu zaštitnih mjera (zaštitne cijevi, ekrani, polucijevi i dr.).~~

Elektroenergetika

Članak 32.

(1) Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže, ~~uređaja i postrojenja~~ određeni su kartografskim prikazom br. ~~2.3. ELEKTROOPSKRBA~~ 2.2. ELEKTROOPSKRBA I PLINOOPSKRBA.

(2) Ovim Planom određena je izgradnja podzemnih elektroenergetskih srednjenaponskih i ~~niskonaponskih~~ vodova, i ~~vodova javne rasvjete te~~ trafostanica te je omogućena izvedba niskonaponskih vodova kojima se priključuju poslovno-proizvodne zgrade na mrežu i priključnih kablskih vodova potrebnih za prihvat u električne energije (u elektroenergetski sustav) proizvedene u sunčanim elektranama. Točan način i uvjeti priključenja sunčane elektrane na srednjenaponsku elektroenergetsku distribucijsku mrežu bit će definirani posebnim projektom u skladu s posebnim propisima i posebnim uvjetima i suglasnostima nadležnog distributera.

(3) Elektroenergetska opskrba područja obuhvata Plana osigurat će se napajanjem iz ~~novog/ novih~~ srednjenaponskih kabela u županijskoj cesti Ž5069 položenog između TS Gmajna i TS Mrkopalj 2.

(4) Potrebe opskrbe električnom energijom pokrit će se iz ~~jedne dvije~~ trafostanice. ~~Ako se pokaže potrebno, trafostanice se mogu osim predviđene, postavljati i na drugim lokacijama, u skladu s idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje.~~ Položaj trafostanica je načelan te će se građevne čestice trafostanica određivati u skladu s odgovarajućim aktom za građenje. Ukoliko se iskaže potreba za potrebom većeg broja trafostanica ovim Planom se omogućuje njihova postava u skladu sa stavkom 2. članka 34.

(5) Realizacija trafostanica ovisna je o dinamici izgradnje ovog prostora.

(6) ~~Za~~ Transformatorske stanice ~~treba koristiti tipske TS koje~~ trebaju napajati i okolnu javnu rasvjetu.

(7) ~~20 kV dalekovod unutar obuhvata Plana izmjestiti će se odnosno kablirati. Planom je~~ dozvoljena izgradnja sunčanih elektrana na površinama gospodarske namjene – sunčane elektrane (SE) ukupne snage 2 MW odnosno 2000 kW.

Razvoj mreže 20 kV

Članak 33.

(1) ~~Mreža na području obuhvata napajat će se iz TS 20/0,4 kV s tipskim transformatorima 2x 630 kVA koje treba spojiti na postojeće trafostanice lateralnim vezama uvažavajući prostornu koncepciju razvoja i širenja srednjenaponske mreže u području obuhvata.~~

(2) ~~Na kartografskom prikazu 2.3. ELEKTROOPSKRBA u mj. 1:2 000 načelno su ucrtane planirane trase 20 kV kabela.~~

Transformatorske stanice 20 / 0,4 kV

Članak 34.

(1) Trafostanice se mogu postavljati kao samostojeće ili ugradbene, a u oblikovnom smislu trebaju se prilagoditi značajkama okoliša. Na kartografskom prikazu ~~2.3. ELEKTROOPSKRBA~~ **2.2. ELEKTROOPSKRBA I PLINOOPSKRBA** u mj. 1:2 000 načelno je ucrtana lokacija planiranih trafostanica.

(2) Uvjeti i način gradnje trafostanice su:

1. minimalna veličina građevne čestice je 7 x 5 m;
2. minimalna udaljenost trafostanice od granice građevne čestice iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna udaljenost od kolnika je 2.0 m;
3. najveća etažnost građevine je jedna etaža – ili podrum ili prizemlje odnosno najveća
4. dopuštena visina građevina je 5,0 m;
5. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 1,0;
6. najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice je 1,0;
7. neizgrađen prostor treba zatravniti;
8. ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m. Uz ogradu je moguća sadnja živice;
9. građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na javnu prometnu površinu;
10. priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskoj liniji.

(3) ~~Uvjeti i način gradnje građevina komunalne infrastrukture su određeni na kartografskom prikazu br. 4.2. NAČIN GRADNJE.~~

Mreža niskog napona 0,4 kV

Članak 35.

(1) ~~Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine određen je u izvankolničkim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica.~~

Javna rasvjeta

Članak 36.

(1) ~~Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže – javne rasvjete, uređaja i postrojenja određeni su kartografskim prikazom br. 2.2. ELEKTROOPSKRBA. Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata rasvjete definirat će se zasebnim projektom i na način propisan od strane nadležnog distributera.~~

(2) ~~Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom prema preporukama "Javna rasvjeta" što u prvom redu podrazumijeva prometnu funkciju. U tom smislu primjenjivat će se klase javne rasvjete B (C). Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javno-prometne površine na području obuhvata Plana.~~

(3) Sve stupove javne rasvjete treba postavljati jednoredno u načelu sa standardima za određene kategorije prometnica.

~~(4) Stupove u ulicama treba bojom i oblikom prilagoditi postojećim, a u parkovima, šetnicama i u okolišu specifičnih objekata prateće izgradnje koji svojom namjenom i arhitekturom predstavljaju izdvojenu cjelinu moguće je korištenje stupova javne rasvjete i vrste rasvjete koji će s tim objektom činiti jedinstvenu oblikovnu cjelinu.~~

(5) Rasvjeta treba biti ekološka, bez nefunkcionalnog rasvijetljavanja.

5.4. Uvjeti i način gradnje građevina komunalne infrastrukture

Članak 37.

~~(1) Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polaze od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise, te se u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati njihovih odrednica.~~

~~(2) Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje, može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.~~

~~(3) Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se lokacijskim odobrenjem, odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.~~

~~(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.~~

~~(5) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.~~

~~(6) Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.~~

~~(7) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.~~

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 38.

(1) ~~Ovim Planom nisu određene javne zelene površine.~~ Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine koje štite okolnu stambenu izgradnju od utjecaja gospodarske zone. Unutar zona zaštitnog zelenila moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih građevina.

(2) Na zaštitnim zelenim površinama moguće je uređivanje putova i staza.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 39.

(1) Na prostoru obuhvata Plana prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj kao i uvidom u stanje na terenu nema zaštićenih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti.

(2) U kontaktu poslovne zone s drugim namjenama (izvan obuhvata Plana) ~~mera se formiran je na građevnoj čestici poslovne namjene formirati~~ tampon zelenila ~~minimalne~~ širine 10 m koji je određen kao zaštitne zelene površine, ~~uređen kao zelene površine sadnjom niskog, srednjeg i visokog zelenila.~~

Članak 39.a.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja Nacionalne ekološke mreže: HR 1000019 (Gorski kotar, Primorje i Sjeverna Lika).

(2) Smjernice za mjere zaštite dane su u sljedećoj tablici:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE	
MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE	
ŠIFRA PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA
HR1000019	GORSKI KOTAR, PRIMORJE I SJEVERNA LIKA
CILJEVI OČUVANJA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
crna žuna	Dryocopus martius
jarebica kamenjarka	Alectoris graeca
jastrebača	Strix uralensis
Lještarka	Bonasa bonasia
mala muharica	Ficedula parva
mali ćuk	Glaucidium passerinum
pjegava grmuša	Sylvia nisoria
Planinski ćuk	Aegolius funereus
planinski djetlić	Dendrocopos leucotos
Primorska trepteljka	Anthus campestris
siva žuna	Picus canus
suri orao	Aquila chrysaetos
škanjac osaš	Pernis apivorus
Tetrijeb gluhan	Tetrao urogallus
Troprsti djetlić	Picoides tridactylus
vrtna strnadica	Emberiza hortulana
Zmijar	Circaetus gallicus
	<ul style="list-style-type: none"> - Regulirati lov i spriječiti krivolov - Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo - Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti <p>Šume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma - Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječena površine - U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove - U gospodarenju šumama očuvati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice - U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama - U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring) - Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sustavu koji odražava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 40.

(1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o gospodarenju otpadom i podzakonskih propisa donesenih na temelju tog Zakona [te Planom gospodarenja otpadom Općine Mrkopalj](#).

(2) Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici.

(3) Iznimno je moguće da više korisnika formira zajedničko reciklažno dvorište na vlastitoj čestici površine min. 200 m² s pristupom na javnu prometnu površinu.

(4) Zbrinjavanje komunalnog i industrijskog otpada bit će organizirano odvozom, prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na predviđeno odlagalište.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 40.a.

(1) Na području obuhvata Plana zabranjuje se izgradnja građevina sa sadržajima koji onečišćuju zrak i tlo, proizvode buku, svjetlost i zračenja iznad dopuštenih vrijednosti, privlače veći promet cestovnih vozila i proizvode otpad većeg obujma.

9.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda

Članak 41.

(1) Na prostoru obuhvata Plana nema opasnosti od poplava jer nema značajnijih vodotoka zbog krške osobitosti područja.

(2) Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu ovoga Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša u skladu ~~s člancima 7. i 8. Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Gorskog kotara~~ [Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog Kotara s obzirom da se obuhvat Plana nalazi u IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta](#).

(3) Kod gradnje spremnika za lož ulje za grijanje objekata treba ishoditi odobrenje za gradnju i posebne uvjete od nadležne vodnogospodarske ustanove.

(4) Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav vodonepropusne kanalizacije.

(5) Kod ishoda lokacijske dozvole za gradnju svih građevina na prostoru obuhvata Plana investitor će ishoditi vodopravne uvjete.

(6) Duž ~~svih novih~~ prometnica treba predvidjeti zaštitu tla i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima koje se mogu pojaviti u transportu. Oborinske vode s javnih prometnih površina trebaju se odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalsku mrežu.

(7) Svako građenje i obavljanje djelatnosti na području obuhvata Plana mora biti u skladu s važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite te [Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Mrkopalj](#), [Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara](#) i [Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda](#).

9.2. Zaštita od požara

Članak 42.

(1) Potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, prilikom izrade procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN broj 29/13 i 87/15) ~~primjenjivati numeričku metodu TVRB ili GRETNER ili EUROALARM za pretežno poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.~~
2. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Mrkopalj.
3. Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštovati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Temeljem ~~članka 28. stavak 2. važećeg~~ Zakona o zaštiti od požara ~~(NN 92/10)~~ potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).
7. Prilikom projektiranja i gradnje natkrivenih parkirnih mjesta i garaža s korisnom površinom većom od 15 m² primijeniti važeće europske smjernice za protupožarnu zaštitu u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.

9.3. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 43.

- (1) Za prostor obuhvata Plana nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.
- (2) Sklanjanje zaposlenika i korisnika na prostoru obuhvata Plana rješava ~~se Planom zaštite i spašavanja Općine~~ prema Planu djelovanja civilne zaštite Općine Mrkopalj.

9.4. Zaštita od potresa

Članak 44.

- (1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni ~~VI~~-VII° seizmičnosti (po MCS).
- (2) Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju. **Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.**

9.5. Zaštita zraka

Članak 45.

- (1) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.
- (2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka. Zagađenje zraka uslijed tehnoloških procesa koji zahtijevaju grijanje te grijanje građevina krutim i mazut gorivima spriječit će se plinifikacijom i sistemom plinskog grijanja građevina.

(3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine odnosno širenje neugodnih mirisa.

9.6. Zaštita od buke

Članak 46.

(1) Radi zaštite od buke treba se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od buke i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

(2) Zaštitu od buke generirane proizvodnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice odnosno građevine.

(3) Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama višeg reda, moguća je zaštita nasadima bilja.

9.7. Nesmetano kretanje invalidnih osoba

Članak 47.

(1) Kod projektiranja građevina i javnih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

~~10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja~~

Članak 48.

(1) Plan se provodi neposredno.

(2) Svi lokacijski uvjeti, te gradnja građevina i uređaja, uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji na području obuhvata moraju biti u skladu s ovim Planom.

(3) U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primijenit će se strože norme.

(4) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštite prirode i kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana.

(5) Realizacija i provedba Plana može se vršiti etapno, na temelju pojedinačnih programa uređenja i komunalnog opremanja Općine i pojedinih komunalnih poduzeća s javnim ovlastima.

~~10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni~~

Članak 49.

~~(1) Na prostoru obuhvata Plana građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni i koja je predviđena za izmještanje je 20 kV dalekovod.~~

~~(2) Do njegovog izmještanja moguća je izmjena konstrukcijskih elemenata koji ugrožavaju sigurnost korištenja.~~

IV. DOKUMENTACIJA O STRUČNOM IZRAĐIVAČU



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/34

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 17. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke **URBING d.o.o.** iz Zagreba, Gomboševa 34, zastupane po direktoru Darku Martinecu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine”, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine” br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBING d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 134,
Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 70,
Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 253,
Tihomir Knežić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 162
- i Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl. arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 48.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu, Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBING d.o.o., 10 000 Zagreb, Gomboševa 34
n/p Darko Martinec, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 3 K2 POSLOVNE ZONE U MRKOPLJU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 28.11.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

OIB:

74221476988

EUID:

HRSR.080142045

TVRTKA:

- 1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
- 1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 7 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Miše Sinkovića 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 2 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 5 * - kupnja i prodaja robe
- 5 * - pružanje usluga u trgovini
- 5 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 5 * - usluge informacijskog društva
- 5 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 5 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Miše Sinkovića 3
- 9 - član društva
- 9 Petra Igrc, OIB: 75547878184
Zagreb, Logatečki put 5
- 9 - član društva
- 11 Katarina Paćin, OIB: 82555803061

Izrađeno: 2022-11-28 11:03:49
Podaci od: 2022-11-28

D004
Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 28.11.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Zagreb, Ulica Tomislava Pavleka 45
11 - član društva

11 Maja Martinec Čunčić, OIB: 73942354574
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 5
11 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 TIHOMIR KNEZIĆ, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
7 - direktor
7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 27.09.2019. godine

9 PETRA IGRC, OIB: 75547878184
Zagreb, Logatečki put 5
9 - prokurist

9 DARKO MARTINEC, OIB: 81808115256
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 6
9 - prokurist

11 Katarina Paćin, OIB: 82555803061
Zagreb, Ulica Tomislava Pavleka 45
11 - prokurist
11 - od 19. rujna 2022. godine

11 Maja Martinec Čunčić, OIB: 73942354574
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 5
11 - prokurist
11 - od 19. rujna 2022. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 50.000,00 kuna / 6.636,14 euro (fiksni tečaj konverzije 7.5345)

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
5 Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 15.11.1999. godine odlukom članova društva od 07.07.2017. godine u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 07.07.2017. godine.
Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 07.07.2017. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
8 Društveni ugovor od 07.07.2017. godine odlukom članova društva od

Izrađeno: 2022-11-28 11:03:49
Podaci od: 2022-11-28

D004
Stranica: 2 od 4

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 3 K2 POSLOVNE ZONE U MRKOPLJU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 28.11.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

16.01.2020. godine u cijelosti je zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 16.01.2020. godine koji je u potpunom tekstu dostavljen sudu u zbirku isprava.

- 10 Temeljni akt Društva, Društveni ugovor od 16. siječnja 2020. odlukom članova Društva od 19. rujna 2022. u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 19. rujna 2022. Temeljni akt Društva, Društveni ugovor od 19. rujna 2022. je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvoećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10658-2	27.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/6627-2	17.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/13833-2	23.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/28275-2	18.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-17/28276-2	21.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-17/28277-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-19/33344-2	09.10.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-20/1835-2	29.01.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-20/1836-2	05.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-22/42152-2	29.09.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-22/42153-3	21.11.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-22/42153-4	23.11.2022	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	08.03.2010	elektronički upis
eu /	29.04.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis

Izrađeno: 2022-11-28 11:03:49
Podaci od: 2022-11-28

D004
Stranica: 3 od 4

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 3 K2 POSLOVNE ZONE U MRKOPLJU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 28.11.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	30.06.2018	elektronički upis
eu /	29.06.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis
eu /	11.06.2021	elektronički upis
eu /	27.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00CZj-dTezu-CCHsf-aYnjq-81zqu
Kontrolni broj: 4tRA7-LbAOf-3I4im-Mk7wn

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-11-28 11:03:49
Podaci od: 2022-11-28

D004
Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/42

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 15. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MAJE MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MAJA MARTINEC ČUNČIĆ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6, pod rednim brojem **48**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MAJA MARTINEC ČUNČIĆ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MAJI MARTINEC ČUNČIĆ**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-01/12 Urbroj: 505-09-14-1 od 21.02.2014. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MAJE MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-01/14-01/12 Urbroj: 505-09-14-1 od 21.02.2014. godine.

MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MAJE MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.

Jurković



Dostaviti:

1. MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, ZAGREB, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6
2. U Zbirku isprava Komore

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
Zagrebačka cesta 143A, 10000 Zagreb, 01/6539692, urbing@urbing.hr

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), pravna osoba: URBING, d.o.o. za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 143A, koja izrađuje prijedlog prostornog plana:

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 3 K2 POSLOVNA ZONA U MRKOPLJU (broj elaborata A-818/2023, od lipnja 2023.)

izdaje RJEŠENJE da se

MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch.,
ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja A-U 48

imenuje za odgovornu voditeljicu izrade nacrtu prijedloga prostornog plana.

Imenovana je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 48 s danom upisa 11. veljače 2016. godine.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U Zagrebu, 3. srpnja 2023.

Za **URB/ING** d.o.o. Zagreb
direktor:
Tihomir Knezić, dipl. ing. arh.



URB/ING, d.o.o.
Z A G R E B

OIB: 74221476988, MBS: 080142045, IBAN HRI 323600001101300306 ZABA

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
Zagrebačka cesta 143A, 10000 Zagreb, 01/6539692, urbing@urbing.hr

**IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

**II. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 3 K2 POSLOVNA ZONA U MRKOPLJU**

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) odgovorna voditeljica izrade nacrt prijedloga prostornog plana:

MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch.,
ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja: A-U 48,
zaposlena u pravnoj osobi: URBING, d.o.o. Zagreb, Zagrebačka cesta 143A

koja izrađuje nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

**II. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 3 K2 POSLOVNA ZONA U MRKOPLJU**
(broj elaborata A-818/2023, od lipnja 2023.)

izjavljuje da je svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sa („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka, i to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana.

Odgovorna voditeljica izrade
nacrt prijedloga prostornog plana:

Maja Martinec Čunčić, dipl. ing. arh.



MAJA MARTINEC ČUNČIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 48

U Zagrebu, 3. srpnja 2023.

B. GRAFIČKI DIO