

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 26. stavka 1. točka 2. Statuta Općine Mrkopalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 10/21) Općinsko vijeće Općine Mrkopalj je na sjednici održanoj 11. prosinca 2023. godine donijelo

ODLUKU

o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 46/04, 26/07, 39/20, 43/22 i 2/23 – pročišćeni tekst).

Nositelj izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune prostornog plana) je Jedinostveni upravni odjel Općine Mrkopalj, a stručni izrađivač je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđena je člankom 87. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Razlog donošenja Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 3.

Razlog za donošenje Izmjena i dopuna prostornog plana je proširenje mreže građevina društvenih djelatnosti na području Općine Mrkopalj, odnosno omogućavanje smještaja zgrada za djelatnosti znanstvenog istraživanja i razvoja te visokog obrazovanja kao i pratećih sadržaja unutar građevinskih područja naselja.

Obuhvat Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 4.

Izmjene i dopune prostornog plana donose se za dio administrativnog područja Općine Mrkopalj, u dijelu građevinskog područja naselja Sunger.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 5.

Na području naselja Sunger nalazi se postojeća školska zgrada predviđena za uklanjanje budući da radi dotrajalosti nije više prikladna za korištenje. Za predmetno područje iskazan je interes za gradnju znanstveno-istraživačkog instituta. Gradnja zgrada namijenjenih djelatnostima

znanstvenog istraživanja i razvoja te visokog obrazovanja trenutačno nije predviđena Prostornim planom uređenja Općine Mrkopalj. Potrebno je i izmijeniti/dopuniti uvjete gradnje zgrada društvenih djelatnosti kao i uvjete za neposrednu provedbu koji bi zadovoljili smještaj svih potrebnih planiranih sadržaja.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 6.

U skladu s razlogom donošenja Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđenom u članku 3. ove Odluke cilj ovih Izmjena i dopuna prostornog plana je u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Sunger, čija je granica obuhvata utvrđena Prostornim planom uređenja Općine Mrkopalj na snazi, planirati smještaj znanstveno-istraživačkog instituta i pratećih sadržaja i to na način da će se utvrditi svi uvjeti i način gradnje kako bi se zgrada mogla realizirati neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna prostornog plana koristit će postojeća prostorno-planska dokumentacija te po potrebi i drugi izrađeni sektorski dokumenti i planovi.

Način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 8.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna prostornog plana u suradnji s nositeljem izrade Izmjena i dopuna prostornog plana može tijekom izrade, ako je to potrebno, izraditi ili koordinirati izradu stručnih podloga, varijantnih rješenja i drugih podloga koje će izrađivati osobe registrirane za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, znanstvene institucije i/ili druge stručne osobe.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 9.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana te drugih sudionika koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna prostornog plana:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured CZ Rijeka, Riva 10, Rijeka
- Hrvatska elektroprivreda, Operator distribucijskog sustava d. o. o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X, Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka

- Komunalac d. o. o., Supilova ul. 173, Delnice
- Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d. o. o., Supilova ul. 173, Delnice

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana odnosno njegovih pojedinih faza određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela – 15 dana od dana zaprimanja poziva nositelja izrade Izmjena i dopuna prostornog plana
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana – 45 dana od dostave zahtjeva javnopravnih tijela
- javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana – 15 dana
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana – 30 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 11.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana osigurana su u proračunu Primorsko-goranske županije.

Objava i stupanje na snagu Odluke

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA:024-02/23-01/01
URBROJ:2170-29-01-23-30
Mrkopalj, 11. prosinca 2023.



OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MRKOPALJ

Predsjednica
Helena Crnković