

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11,64/15,112/18) Općinski načelnik Općine Mrkopalj raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za zakup poslovnog prostora

Predmet zakupa je :

- poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade u Mrkoplju, Novi Varoš 1, površine 64,93 m²
- namjena : trgovina građevinskim materijalom, željezarija, agrarija
- početni iznos mjesečne zakupnine : 2,5 eura / m²
- trajanje zakupa : 5 godina

Ponude moraju sadržavati:

1.osnovne podatke o natjecateljima:

Za fizičke osobe (ime i prezime, prebivalište, OIB), preslik osobne iskaznice ,obrtnice

Za pravne osobe (naziv tvrtke , sjedište ,OIB , preslik izvotka iz sudskog ili odgovarajućeg registra, podaci o osobi ovlaštenoj za zastupanje, naziv i broj banke radi povrata jamčevine

2.dokaz da natjecatelj ispunjava uvjet za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora

3. ponuđena visina zakupnine po m²

4. BON 2 ili SOL2 za pravne osobe ne stariji od 30 dana

5. potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja , ne stariju od 15 (petnaest) dana do dana podnošenja ponude,

6.potvrdu Općine Mrkopalj da nema dugovanja prema Općini Mrkopalj

7.pisanu izjavu ponuditelja da je upoznat sa stanjem prostora koji se daje u zakup, da ga preuzima u zakup u viđenom stanju te da će poslovni prostor privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku , bez prava na povrat ulaganja ,

8.ako na natječaju sudjeluju osobe iz čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN br. 121/17,98/19,84/21,156/23) koje se žele pozvati na prednost dužni su priložiti dokaz o svom statusu i dokaz da nemaju zaključen ugovor o zakupu drugog poslovnog prostora , neovisno po kojoj je osnovi ostvaren ,

9. dokaz o uplaćenju jamčevini

Jamčevina za ozbiljnost ponude : 1.000,00 eura i uplaćuje se u korist proračuna općine Mrkopalj br. HR2224020061827500002 poziv na broj HR68-7722-OIB ponuditelja

Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina ponuditelja čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu. Ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine ako povuče ponudu nakon donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži i najviši iznos zakupnine.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, a koje ispunjavaju uvjete natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora, i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

U slučaju da na natječaj pristigne više pravodobnih ponuda s istim najvišim ponuđenim iznosom zakupnine, te da među ponuditeljima nema onih s pravom prednosti, ranije zaprimljena ponuda prihvatit će se kao najpovoljnija.

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i Općini Mrkopalj, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Neće se razmatrati ponude ponuditelja ako je iz priloženih dokaza o bonitetu ili solventnosti vidljivo da im je račun u blokadi duže od 30 dana u posljednjih 6 mjeseci.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup ili na korištenje drugim osobama.

Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je prihvatiti izmjenu zakupnine koji može uslijediti tijekom trajanja zakupa temeljem odluka Općine Mrkopalj.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

Zakupnik je obavezan o vlastitom trošku privesti zakupljeni prostor ugovorenoj namjeni bez prava na povrat uloženog.

Zakupnik je dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u roku od 30 kalendarskih dana od dana primopredaje zakupljenog prostora.

Ugovor o zakupu sklopit će se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

Odabrani natjecatelj dužan je u roku od 15 dana po pozivu sklopiti Ugovor o zakupu.

Pisane ponude na natječaj dostavljaju se u zatvorenim omotnicama uz naznaku: »Ne otvaraj - natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora« na adresu: Općina Mrkopalj, Stari kraj 3 51315 Mrkopalj.

Ovaj Natječaj objavit će se na web stranici Općine Mrkopalj a obavijest o javnom natječaju u Novom listu.

Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi 8 dana od dana objave obavijesti o natječaju u Novom listu.

Općina Mrkopalj zadržava pravo da u svakom trenutku, poništi natječaj, i ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja, bez iznošenja razloga.

Klasa:372-01/24-01/01
Urbroj:2170-29-02-24-1
Mrkopalj,11. ožujka 2024.



Općinski načelnik
Josip Brozović

Handwritten signature of Josip Brozović