

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj

SAŽETAK ZA JAVNU RASPRAVU



Rijeka, ožujak 2024.



PROSTORNI PLAN

IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj
SAŽETAK PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

NOSITELJ IZRADE PROSTORNOG PLANA

Općina Mrkopalj
Jedinstveni upravni odjel

NAČELNIK OPĆINE

Josip Brozović

STRUČNI IZRAĐIVAČ PROSTORNOG PLANA

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije

RAVNATELJ

Adam Butigan, mag. ing. geod.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

Robert Heberling, mag. ing. arch.

STRUČNI TIM U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Orhida Erny, dipl.iur
Robert Heberling, mag. ing. arch.
Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.
Mia Šimičić, mag. ing. aedif.

SAŽETAK ZA JAVNU RASPRAVU

UVOD

IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj (u daljnjem tekstu: **Izmjene i dopune prostornog plana**) donose se za dio područja Općine Mrkopalj, odnosno za područje građevinskog područja naselja Sunger, unutar administrativnih granica naselja Sunger.

1. RAZLOG IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Razlog za izradu i donošenje Izmjena i dopuna prostornog plana vezan je uz proširenje mreže građevina društvenih djelatnosti na području Općine. Na području naselja Sunger (građevinsko područje naselja N2) nalazi se stara napuštena škola koja više nije prikladna za korištenje. Za navedenu lokaciju iskazan je interes za gradnju znanstveno-istraživačkog instituta, odnosno omogućavanje i smještaj građevine za djelatnosti visokog obrazovanja te znanstvenog istraživanja kao i pratećih sadržaja. Gradnja građevina visokoškolskih i znanstvenih djelatnosti trenutačno nije predviđena važećim Prostornim planom uređenja Općine Mrkopalj. Ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana osiguravaju se prostorno-planski preduvjeti za ishođenje akta kojim se odobrava građenje spomenutog znanstveno-istraživačkog instituta neposrednom provedbom Plana.

2. CILJ IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Ciljevi ovih Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđeni su u članku 5. Odluke o izradi:

u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Sunger, čija je granica obuhvata utvrđena važećim Prostornim planom uređenja Općine Mrkopalj, planirati će se smještaj znanstveno-istraživačkog Instituta i pratećih sadržaja i to na način da će se utvrditi svi uvjeti i način gradnje kako bi se građevina mogla realizirati neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj.

3. PRENAMJENA STARE ŠKOLE U NASELJU SUNGER

Bivša školska zgrada u naselju Sunger izgrađena je 30-ih godina prošlog stoljeća. Od 1997. godine, zgrada se koristila za potrebe provedbe studija biologije i terenske nastave. Radi neodržavanja i dotrajalosti, objekt školske zgrade postao je neadekvatan a kao posljedica potresa na Banovini 2020. godine i u potpunosti neupotrebljiv. Općina je stoga izradila projekt uklanjanja postojećeg objekta i sanacije zemljišta. Kako bi se na području Općine održao kontinuitet provođenja znanstveno-istraživačkih aktivnosti, za lokaciju škole planiran je smještaj znanstveno-istraživačkog instituta čiji je cilj transdisciplinarni istraživačko-edukacijski rad kojim će se povećati razina znanja o stanju okoliša i klimatskim promjenama te doprinijeti očuvanju prirodnih resursa i održivom razvoju gorskog dijela Hrvatske.

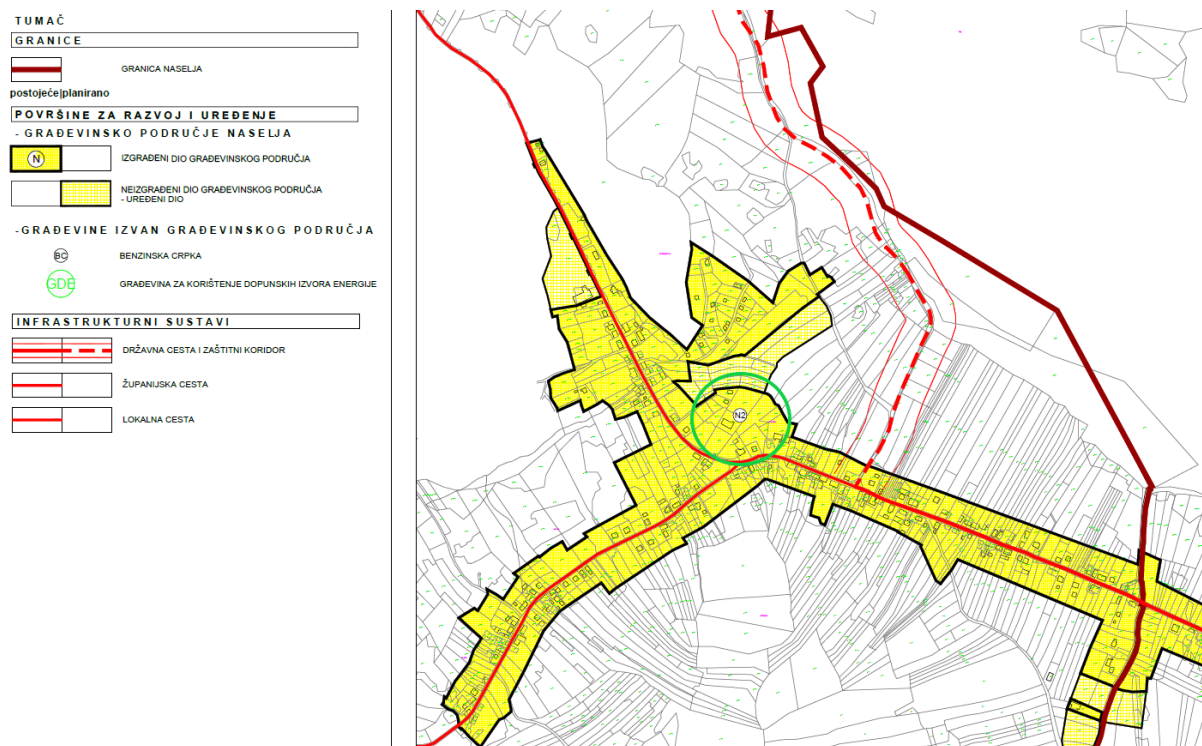
Planirana lokacija znanstveno-istraživačkog instituta nalazi se unutar građevinskog područja naselja N2 Sunger, u samom središtu naselja. Radi se o dvije katastarske čestice: k.č br. 311 i 315/3 k.o Sunger ukupne površine 3464 m².



Slika 1. Napuštena škola u naselju Sunger



Slika 2. Lokacija napuštene osnovne škole u naselju Sunger (Izvor: <https://oss.uredjenazemlja.hr/>)



Slika 3. Lokacija napuštene osnovne škole u naselju Sunger na kartografskom prikazu 4.2 PPUO Mrkopalj

Mogućnost gradnje

Lokacija planiranog instituta nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Sunger te se na lokaciji već nalazi napuštena škola koja se planira ukloniti.

Područje se, kao i cijelo naselje Sunger nalazi unutar IV. Zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće prema *Odluci o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara*¹. Namjena planirane lokacije-znanstveno-istraživačkog instituta nije u koliziji sa propisanim zabranama i ograničenjima u IV. Zoni sanitarne zaštite.

4. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

4.1. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana su u odnosu na važeći Prostorni plan uređenja Općine Mrkopalj provedene sljedeće izmjene i dopune:

U **Odbredbama za provedbu prostornog plana** su, u skladu s ciljem izrade Izmjena i dopuna prostornog plana iz Odluke o izradi, izmijenjeni/dopunjeni članci:

- **Dopunjen članak 5., stavak 28.** kako bi se prostornim planom utvrđenim vrstama građevina društvene namjene dodala i građevina znanstveno-istraživačkih djelatnosti.
- **Dopunjen članak 26. stavak 1.** kako bi se prostornim planom utvrđenim vrstama građevina koje se grade u građevinskim područjima naselja omogućila i gradnja građevina znanstveno-istraživačkih djelatnosti dodala i građevina znanstveno-istraživačkih djelatnosti.
- **Dopunjen članak 47** kako bi se prostornim planom utvrđenim vrstama građevina društvene namjene dodala i građevina znanstveno-istraživačkih djelatnosti.

¹ Odluka o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara, Službene novine Primorsko-goranske županije 8/14

- **Izmijenjen članak 48**, kako bi se omogućila gradnja složenijih građevina i veće bruto razvijene površine i izvan naselja Mrkopalj.
- **Dodan članak 48a** kako bi se propisali uvjeti gradnje znanstveno-istraživačkog instituta na predodređenoj lokaciji unutar građevinskog područja naselja N2 Sunger.

Grafički dio nije mijenjan s obzirom na to da se radi o planiranju lokacije za znanstveno-istraživački institut koja je ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana utvrđena katastarskim česticama u Odredbama za provedbu prostornog plana te se zahvat provodi unutar obuhvata građevinskog područja naselja, a sve u skladu s već utvrđenom strukturom Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj.

U **Obrazloženju prostornog plana** točka 1. *Polazišta* i točka 2. *Ciljevi prostornog razvoja i uređenja* nisu mijenjani, a u točki 3. *Plan prostornog uređenja* izmijenjeni su dijelovi Obrazloženja, ali samo u odnosu na cilj iz Odluke o izradi vezano uz smještaj građevina društvene odnosno visoko školske namjene.
