

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj

PRIJEDLOG PLANA

Rijeka, ožujak 2024.

PROSTORNI PLAN

IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj
PRIJEDLOG PLANA

NOSITELJ IZRADE PROSTORNOG PLANA

Općina Mrkopalj
Jedinstveni upravni odjel

NAČELNIK OPĆINE

Josip Brozović

STRUČNI IZRAĐIVAČ PROSTORNOG PLANA

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije

RAVNATELJ

Adam Butigan, mag. ing. geod.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

Robert Heberling, mag. ing. arch.

STRUČNI TIM U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Robert Heberling, mag. ing. arch.

Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.

Mia Šimičić, mag. ing. aedif.

Orhida Erny, dipl.iur.

Županija:

Primorsko-goranska županija

Općina

Općina Mrkopalj

Naziv prostornog plana:

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE MRKOPALJ**PRIJEDLOG PLANA**

Odluka Općinskog vijeća o izradi prostornog plana: Odluka Općinskog vijeća o donošenju prostornog plana
Službene novine Primorsko-goranske županije br. 48/23 Službene novine Primorsko-goranske županije br

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan:

Službene novine PGŽ br. _ od _____ 2024. godine _____ do _____ 2024. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Snježana Grgurić Toplak, mag.iur.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju(Narodne novine br. 153/13,65/17,
114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

Pravno tijelo koje je izradilo prostorni plan:

JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije

Pečat pravnog tijela koje je izradilo prostorni plan: Odgovorna osoba:

Adam Butigan, mag. ing. geod.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:

Robert Heberling, mag.ing.arch

Stručni tim u izradi prostornog plana:

- 1. Orhida Erny, dipl. iur**
- 2. Robert Heberling, mag. ing. arch**
- 3. Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.**
- 4. Mia Šimičić, mag. ing. aedif**

Pečat Općinskog vijeća:

Predsjednik Općinskog vijeća:

Helena CrnkovićIstovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ

OBRAZLOŽENJE	1
1. Razlog izrade Izmjena i dopuna prostornog plana	3
2. Cilj izrade Izmjena i dopuna prostornog plana	3
I. POLAZIŠTA (ANALIZA)	5
II. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	8
III. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA.....	8
ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA	11
PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA.....	16
Pročišćeni tekst mijenjanih/dopunjvanih članaka	16
PRILOZI	23
I. DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI	25
II. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA	34
III. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA.....	44
DOKUMENTACIJA O IZRADI PROSTORNOG PLANA	49
I. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJI PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE	51
II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PROSTORNOG PLANA.....	51

OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

UVOD

IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj (u daljnjem tekstu: **Izmjene i dopune prostornog plana**) donose se za dio područja Općine Mrkopalj, odnosno za područje građevinskog područja naselja Sunger, unutar administrativnih granica naselja Sunger a obuhvaćaju izmjene i dopune važećeg Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj (*Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 46/04, 26/07, 39/20, 43/22 i 2/23-proč. tekst; u daljnjem tekstu: Prostorni plan uređenja Općine Mrkopalj*) u odredbama za provedbu prostornog plana te u obrazloženju.

Na temelju Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 48/23; u daljnjem tekstu: **Odluka o izradi**) izrađene su IV. izmjene i dopune prostornog plana Općine Mrkopalj.

IV. Izmjene i dopune prostornog plana izrađene su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; u daljnjem tekstu: **Zakon**) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima.

Prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine br. 61/14 i 3/17) planiranje i gradnja znanstveno-istraživačkog instituta ne smatra se zahvatom za koji je obvezna procjena utjecaja zahvata na okoliš odnosno za koji se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Ipak, s obzirom na obvezu utvrđenu Zakonom o zaštiti okoliša (Narodne novine br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Zakonom o gradnji, (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Općina Mrkopalj je prije donošenja Odluke o izradi prethodno zatražila mišljenje na nacrt odluke o izradi o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene na temelju čega je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (Klasa: 351-01/23-04/77, Urbroj: 2170-03-08/2-23-3 od 21. studenoga 2023. godine) utvrdio da za predmetne Izmjene i dopune prostornog plana nije potrebno provesti procjenu utjecaja plana na okoliš, niti ocjenu o potrebi provedbe toga postupka.

1. RAZLOG IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Razlog za izradu i donošenje Izmjena i dopuna prostornog plana vezan je uz proširenje mreže građevina društvenih djelatnosti na području Općine. Na području naselja Sunger (građevinsko područje naselja N2) nalazi se stara napuštena škola koja više nije prikladna za korištenje. Za navedenu lokaciju iskazan je interes za gradnju znanstveno-istraživačkog instituta, odnosno omogućavanje i smještaj građevine za djelatnosti visokog obrazovanja te znanstvenog istraživanja kao i pratećih sadržaja. Gradnja građevina visokoškolskih i znanstvenih djelatnosti trenutačno nije predviđena važećim Prostornim planom uređenja Općine Mrkopalj . Ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana osiguravaju se prostorno-planski preduvjeti za ishodenje akta kojim se odobrava građenje spomenutog znanstveno-istraživačkog instituta neposrednom provedbom Plana.

2. CILJ IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Ciljevi ovih Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđeni su u članku 5. Odluke o izradi:

u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Sunger, čija je granica obuhvata utvrđena važećim Prostornim planom uređenja Općine Mrkopalj, planirati će se smještaj znanstveno-

istraživačkog Instituta i pratećih sadržaja i to na način da će se utvrditi svi uvjeti i način gradnje kako bi se građevina mogla realizirati neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj.



Slika 1. Napuštena škola u naselju Sunger

I. POLAZIŠTA (ANALIZA)

Bivša školska zgrada u naselju Sunger izgrađena je 30-ih godina prošlog stoljeća. Od 1997. godine, sporazumom između Općine i Sveučilišta J.J Strossmayera u Osijeku spomenuta se zgrada koristila za potrebe provedbe studija biologije i terenske nastave. Objekt su koristili i studenti PMF-a Sveučilišta u Zagrebu, izviđači i članovi planinarskih društava i ostali.

Radi neodržavanja i dotrajalosti, objekt školske zgrade postao je neadekvatan a kao posljedica potresa na Banovini 2020. godine i u potpunosti neupotrebljiv. Općina je stoga izradila projekt uklanjanja postojećeg objekta i sanacije zemljišta. Kako bi se na području Općine održao kontinuitet provođenja znanstveno-istraživačkih aktivnosti, za lokaciju škole planiran je smještaj znanstveno-istraživačkog instituta čiji je cilj transdisciplinarni istraživačko-edukacijski rad kojim će se povećati razina znanja o stanju okoliša i klimatskim promjenama te doprinijeti očuvanju prirodnih resursa i održivom razvoju gorskog dijela Hrvatske.

1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

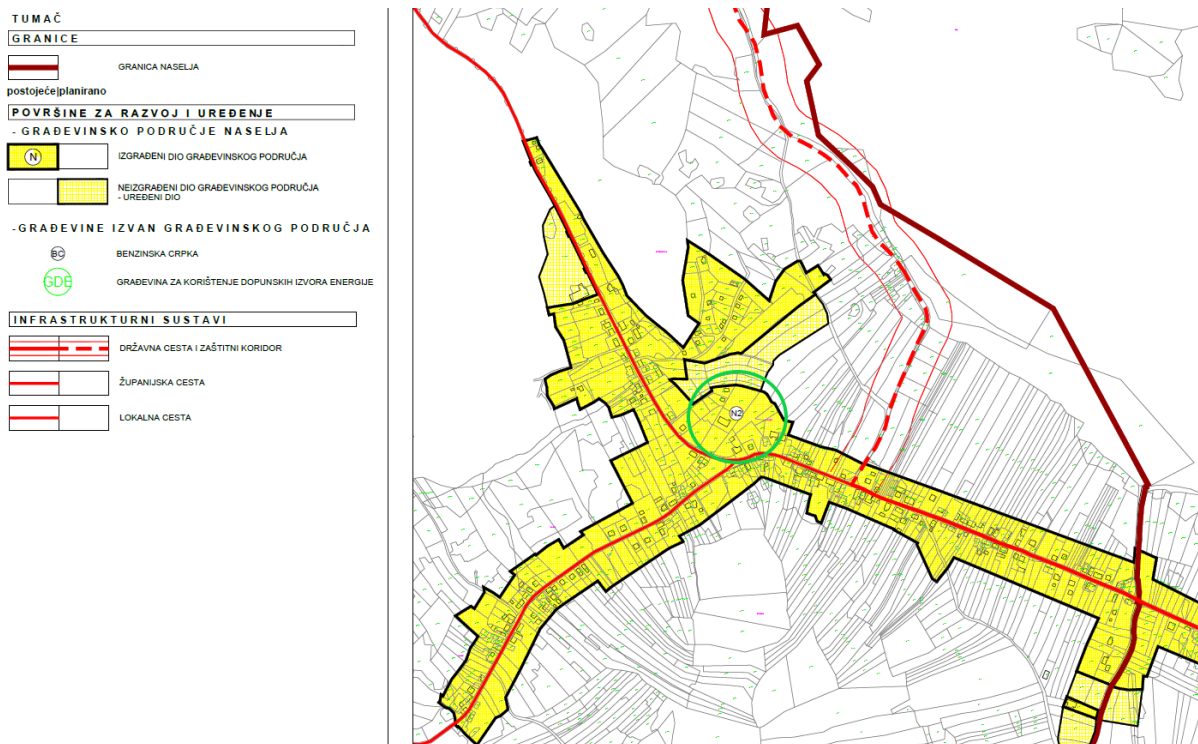
Planirana lokacija znanstveno-istraživačkog instituta nalazi se unutar građevinskog područja naselja N2 Sunger, u samom središtu naselja. Radi se o dvije katastarske čestice: k.č br. 311 i 315/3 k.o Sunger ukupne površine 3464 m².



Slika 2. Lokacija napuštene osnovne škole u naselju Sunger (Izvor: <https://oss.uredjenazemlja.hr/>)

Lokacija se nalazi uz županijsku cestu 5191 koja spaja Fužine i Mrkopalj i u blizini raskrižja iste ceste sa lokalnom cestom 58060 koja spaja naselje Sunger sa naseljem Brestova Draga.

U blizini planirane lokacije smještene su ostale građevine društvene namjene: crkva i manji vatrogasni dom kao i jedini dućan-samoposluga u naselju. U neposrednoj blizini planiran je i spoj državne ceste koji bi Sunger spajao sa kamenolom Mrkovac i čvorom Lučice u Gradu Delnice.



Slika 3. Lokacija napuštene osnovne škole u naselju Sunger na kartografskom prikazu 4.2 PPUO Mrkopalj

1.1. Prometna povezanost i infrastrukturna opremljenost

Planiranoj lokaciji pristupa se direktno sa županijske ceste koje naselje Sunger spaja sa središnjim naseljima Fužine i Mrkopalj.

Čestice na kojima se planira gradnja Instituta dovoljnih su dimenzija za smještaj potrebnih parkirnih mjesta.

Budući da se planirana lokacija nalazi u središtu izgrađenog dijela naselja, spojena je ili se nalazi u neposrednoj blizini svih infrastrukturnih vodova: TK mreže, vodoopskrbe, odvodnje, 20 kv dalekovoda a u neposrednoj blizini nalazi se i 20/0.4 k.v trafostanica.

Zaključno, budući da se radi o gradnji na lokaciji na kojoj se već nalazi postojeća građevina koja je spojena na većinu infrastrukturnih sustava, mogućnost spajanja ne predstavlja problem pri realizaciji samog Instituta.

1.2. Mogućnost gradnje

Lokacija planiranog instituta nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Sunger te se na lokaciji već nalazi napuštena škola koja se planira ukloniti. Područje se nalazi izvan obuhvata mreže NATURA 2000.

Područje se, kao i cijelo naselje Sunger nalazi unutar IV. Zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće prema Odluci o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara⁵. Namjena planirane lokacije-znanstveno-istraživačkog instituta nije u koliziji sa propisanim zabranama i ograničenjima u IV. Zoni sanitarne zaštite.

Ostalih ograničenja na predmetnoj lokaciji nema ali potrebno je naglasiti kako se lokacija planiranog instituta nalazi u samom središtu naselja Sunger te budući da je smještena na blagoj

⁵ Odluka o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara, Službene novine Primorsko-goranske županije 8/14

uzvisini vizualno dominira samim naseljem. Postojeća zgrade škole ističe se svojim volumenom, dimenzijama i udaljenosti od ostatka građevina u naselju.

Gradenjem nove građevine Instituta otvara se mogućnost ostvarivanja usklađenijeg oblikovnog rješenja same građevine. Stoga je u fazi projektiranja građevine iznimno važno pažnju posvetiti kvalitetnom uklapanju nove građevine u okolni prostor.

II. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Prema PPUO Mrkopalj, među relevantnim ciljevima općinskog/lokalnog značaja za ove Izmjene i dopune izdvajaju se:

- *osmisliti namjenu i korištenje prostora na način da se svi prostorni resursi kojima raspolaže Općina Mrkopalj stave u funkciju ravnomjernog razvoja i izlaska područja iz izoliranosti i stagnacije u gospodarskom i društvenom razvoju,*
- *postojeće izgrađene strukture šest mrkopaljskih naselja i izgrađene gospodarske sadržaje uključiti u razvojnu strukturu dograđivanjem već zauzetih površina u skladu s planiranim brojem stanovnika i predviđenim razinama gospodarskog i društvenog razvoja*
- *mrežu naselja i pratećih funkcija, te izdvojenih površina za gospodarske namjene razvijati na način da naselje Mrkopalj zadrži funkciju upravnog, obrazovnog i kulturnog središta općine, da glavna razvojna područja budu u središtu prostora, ali da se ne zapostave ni ostala mala naselja koja imaju izgled za razvoj u bilo kojem segmentu djelatnosti, a sve sa svrhom uravnoteženog razvoja cijelog područja i zadržavanja stanovništva u prostoru,*

Iskorištavanjem postojećih (neiskorištenih) prostornih resursa radi izgradnje znanstveno-istraživačkog instituta te time proširenje i unaprijeđenje mreže društvenih djelatnosti na području Općine Mrkopalj dosljedno je postavljenim ciljevima.

III. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Građevna čestica znanstveno-istraživačkog instituta smješta se unutar katastarskih čestica k.č 311 i k.č 315/3 k.o Sunger te je u cijelosti smještena unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja N2 Sunger.

Na predmetnom području ne postoje veća ograničenja koja bi onemogućila realizaciju građevine znanstveno-istraživačkog instituta. Budući da se područje nalazi unutar IV. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, potrebno je pridržavati se mogućih ograničenja proizašlih iz *Odluke o zaštiti izvorišta na području Gorskog Kotara (SN PGŽ 8/14)*. To se prvenstveno odnosi na način zbrinjavanja mogućeg opasnog kemijskog i biološkog otpada vezanom uz odvijanje istraživanja.

Obzirom na veličinu kompleksa, ovisno o hidrauličnom proračunu, biti će potrebno rekapacitirati postojeći priključak na vodovodnu mrežu. Isto tako, ovisno o samom projektu, potrebno je u suradnji sa nadležnim tijelom razmotriti mogućnost ugradnje dodatnog podzemnog spremnika protupožarne vode na građevnoj čestici.

Građevina instituta uz potrebne laboratorije i učionice mora biti opremljena i dodatnim pratećim sadržajima, prvenstveno smještajnim kapacitetima za gostujuće studente i znanstvenike. Ukupna površina namijenjena pratećim sadržajima ne smije biti veća od površina namijenjenih osnovnoj namjeni.

Sam Institut mora biti projektiran i opremljen prema specifičnim zahtjevima i potrebama istraživačkog i znanstvenog rada korisnika.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana su u odnosu na važeći Prostorni plan uređenja Općine Mrkopalj provedene sljedeće izmjene i dopune:

U **odredbama za provedbu prostornog plana** su, u skladu s ciljem izrade Izmjena i dopuna prostornog plana iz Odluke o izradi, izmijenjeni/dopunjeni članci:

- **Dopunjen članak 5., stavak 28.** kako bi se prostornim planom utvrđenim vrstama građevina društvene namjene dodala i građevina znanstveno-istraživačkih djelatnosti.
- **Dopunjen članak 26. stavak 1.** kako bi se prostornim planom utvrđenim vrstama građevina koje se grade u građevinskim područjima naselja omogućila i gradnja građevina znanstveno-istraživačkih djelatnosti dodala i građevina znanstveno-istraživačkih djelatnosti.
- **Dopunjen članak 47** kako bi se prostornim planom utvrđenim vrstama građevina društvene namjene dodala i građevina znanstveno-istraživačkih djelatnosti.
- **Izmijenjen članak 48,** kako bi se omogućila gradnja složenijih građevina i veće bruto razvijene površine i izvan naselja Mrkopalj.
- **Dodan članak 48a** kako bi se propisali uvjeti gradnje znanstveno-istraživačkog instituta na predodređenoj lokaciji unutar građevinskog područja naselja N2 Sunger.

Grafički dio nije mijenjan s obzirom na to da se radi o planiranju lokacije za znanstveno-istraživački institut koja je ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana utvrđena katastarskim česticama u odredbama za provedbu prostornog plana te se zahvat provodi unutar obuhvata građevinskog područja naselja, a sve u skladu s već utvrđenom strukturom Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj.

U **Obrazloženju prostornog plana** točka 1. *Polazišta* i točka 2. *Ciljevi prostornog razvoja i uređenja* nisu mijenjani, a u nastavku se iz točke 3. *Plan prostornog uređenja* navode dijelovi pojedinih poglavlja u kojima su vršene izmjene i dopune, ali samo u odnosu na cilj iz Odluke o izradi. Izmjene su prikazane *plavom bojom*

U poglavlju 3.3.3. Razvoj društvenih djelatnosti:

U trećem ulomku dodaju se riječi „znanosti i visokog školstva“ te sada glasi:

*Ovim Planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sljedećih društvenih djelatnosti: predškolskog odgoja, osnovnog obrazovanja, **znanosti i visokog školstva**, primarne zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, kulture i sporta, građanskih udruga, vjerskih ustanova i ostalih društvenih funkcija od javnog interesa građana.*

U podnaslovu **Obrazovne funkcije** dodaje se novi odlomak koji glasi:

Znanost i visoko obrazovanje: *na lokaciji napuštene osnovne škole u naselju Sunger smjestiti će se Znanstveno-istraživački institut Bioaza čija će namjena biti odvijanje znanstveno-istraživačkih djelatnosti vezanih uz klimatske promjene i edukacija. Institut je zamišljen kao građevina koja uz sadržaje vezane za odvijanje istraživačkih i znanstvenih aktivnosti sadrži i niz pratećih sadržaja uključujući prezentacijsku dvoranu, smještajne kapacitete za gostujuće studente i sl.*

ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

Članak 3

U članku 5. stavak 28. pod pojmom Građevine društvenih namjena iza riječi „školskog odgoja“ dodaje se zarez i riječi „znanosti i visokog školstva“

Članak 4

U članku 26. stavak 1. iza riječi „obrazovanja,“ dodaje se zarez i riječi „znanosti i visokog školstva“ .

Članak 5

U članku 47. alineja 4. iza riječi „socijalnu skrb“ dodaje se zarez i riječi „znanosti i visokog školstva“ .

Članak 6

U članku 48, alineja 4 briše se.

Članak 7

Iza članka 48. dodaje se novi članak 48.a i naslov iznad njega koji glasi:

„Članak 48.a

Iznimno, na području građevinskog naselja N2 Sunger , na katastarskim česticama k.č. br. 311 i k.č. br. 315/3 katastarske općine Sunger planira se gradnja znanstveno-istraživačkog instituta.

Gradnja se vrši neposredno prema sljedećim uvjetima:

1. Lokacija zahvata u prostoru

- Građevina se planira unutar građevinskog područja naselja N2 Sunger na katastarskim česticama br. 311 i 315/3, katastarska Općina Sunger

2. Vrsta radova

- Gradnja nove građevine
- Građevina se može graditi kao složena građevina koja se sastoji od međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih građevina

3. Namjena građevine

- Osnovna namjena građevine je obavljanje znanstveno-istraživačke djelatnosti i visokoškolskog obrazovanja. Unutar građevine potrebno je smjestiti istraživačke laboratorije, učionice, višenamjensku dvoranu i slične prostore vezane uz osnovnu namjenu te pomoćne sadržaje: tehničke prostorije, skladišta, blagovaonicu, parkirno-garažne prostore i ostale slične sadržaje.
- Uz osnovnu namjenu potrebno je planirati i prateće smještajne kapacitete.
- Ukupna površina namijenjena pratećem sadržaju smještaja ne može iznositi više od 50% ukupne građevinske (bruto) površine (GBP) građevine

4. Veličina i površina građevina

- Maksimalna ukupna građevinska (bruto) površina građevine (GBP): 2500 m²
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti: $k_{ig}=0,5$
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti: $k_{is}=0,8$
- Maksimalni broj nadzemnih etaža: 3
- Ukoliko tehnički uvjeti dopuštaju, moguće je izvesti i etažu podruma. Gornji rub stropne konstrukcije djelomično ukopanog podruma ne smije nadvisiti najniži dio terena oko građevine više od 1 m
- Maksimalna visina građevine do krovnog vijenca : 12 m
- Maksimalna visina do sljemena krova građevine: 16 m

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Krovište mora biti koso, nagiba između 25°-45°.
- Pokrov ne smije biti blještav.
- Materijali i boje elemenata pročelja i pokrova trebaju biti prilagođeni obilježjima okolnog prostora.

6. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvata zahvata u prostor

- Predmetne čestice moraju se objediniti u jednu građevinsku česticu
- Minimalna veličina građevne čestice : 3000m²

7. Smještaj građevina na građevnoj čestici odnosno obuhvatu zahvata u prostoru

- Minimalna udaljenost građevine od građevne čestice javne prometnice: 10 m
- Minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice: 5 m

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

- Površine za parkiranje potrebno je planirati unutar građevne čestice
- Minimalni broj parkirnih mjesta iznosi: 7 parkirnih mjesta za osobna vozila
- Minimalno 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno i krajobrazno uređeno

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- Na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- Građevna čestica obavezno se priključuje na javnu prometnicu i sve ostale infrastrukturne sustave
- Ovisno o finalnom projektu građevine, hidrauličkom i ostalim proračunima, potrebno je prilagoditi priključke prema uvjetima javnopravnih tijela
- Ovisno o požarnom opterećenju građevine, potrebno je u suradnji sa javnopravnim tijelom predvidjeti mogućnost izgradnje dodatnog podzemnog spremnika protupožarne vode unutar građevinske čestice.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Tijekom gradnje i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima i propisanih ovim Prostornim planom

12. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- Gradnja nove građevine moguća je tek nakon uklanjanja postojeće građevine napuštene škole na istoj lokaciji “

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

- PROČIŠĆENI TEKST MIJENJANIH/DOPUNJAVANIH ČLANAKA -

U nastavku su prikazani cjeloviti članci važećeg prostornog plana koji se mijenjaju/dopunjavaju, a izmjene i dopune navedenih članaka prikazane su na sljedeći način: tekst koji se dodaje je ~~podvučen crvene boje~~, a tekst koji se mijenja je ~~plave boje~~.

Članak 5.

Pojmovi i izrazi koji se upotrebljavaju u Planu imaju sljedeće značenje:

Općina Mrkopalj je jedinica lokalne uprave i samouprave u sastavu Primorsko goranske županije utvrđena Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN RH broj 86/06).

Statističko naselje je manja administrativna jedinica unutar Općine, određena Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj.

Naselje je izgrađena ili planirana struktura namijenjena stanovanju i pratećim funkcijama. Stanovanje u kontekstu ovog Plana podrazumijeva stalno stanovanje.

Prateće funkcije obuhvaćaju javne društvene funkcije te gospodarske funkcije koje su sukladne stanovanju i mogu se odvijati u naselju.

Povijesnom jezgrom naselja smatra se gusto izgrađeni najstariji dio naselja N5 Mrkopalj-centar koje je zaštićeno kao evidentirano ruralno naselje.

Građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoji proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.

Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i vodova infrastrukturnih sustava unutar ih izvan građevinskog područja.

Cesta je javna prometna površina. U Općini Mrkopalj ceste se, po vrsti, dijele na: ostale državne ceste, županijske ceste, lokalne ceste i nerazvrstane ceste.

Priključak na javnu prometnu površinu je pješački i kolni prilaz građevnoj čestici, odnosno pristupni put građevini. Po vrsti se dijeli na: kolni prilaz i javne pješačke komunikacije.

Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Regulacijska linija je zajednička linija građevne čestice javne prometne površine i građevne čestice osnovne namjene predviđene ovim Planom.

Građevna linija određuje položaj osnovne građevine unutar površine za gradnju u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini. Može odrediti i položaj osnovne

građevine u odnosu na obodne građevne čestice ili susjedne građevine, ako to zahtijevaju lokalni uvjeti.

Lokalne uvjete čine posebnosti mikrolokacije (urbanističko-arhitektonske značajke, komunalna i prometna opremljenost, tipologija gradnje u okruženju, morfologija krajolika, klimatski uvjeti i sl.).

Površina za gradnju je dio građevne čestice na kojem je dozvoljena gradnja osnovne građevine i pomoćnih građevina.

Osnovna građevina je svaka građevina (pojedinačna ili kompleks građevina) koja isključivo služi za odvijanje Planom predviđene namjene.

Pomoćna građevina je svaka građevina u funkciji odvijanja namjene u osnovnoj građevini. Gradi se kao zasebna cjelina u sklopu osnovne građevine, prigradena uz nju ili je fizički odvojena.

Izgrađenost građevne čestice je zbroj izgrađenih površina zemljišta pod svim građevinama na čestici (osnovne i pomoćnih).

Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenost građevne čestice ne računaju se građevine potpuno ukopane u teren, uređene površine u razini terena (terase, parkirališne površine, sportsko-rekreacijske površine i sl.), te građevine i površine kojima se uređuje okoliš.

Okoliš građevine čini slobodan, neizgrađen prostor unutar građevne čestice (okućnica, dvorište, vrt i sl.) koji mora biti uređen.

Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan ovim Zakonom i propisom donesenim na temelju ovoga Zakona.

Koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti (K_{is}) je odnos ukupne (bruto) razvijene površine građevina na čestici i površine građevne čestice.

Građevina je zatvoreni prostor izgrađen u svrhu odvijanja određene namjene.

Građevine stambene namjene u kontekstu ovog Plana su: obiteljske stambene kuće - s jednim stanom, višeobiteljske stambene kuće - s najviše tri stana i višestambene građevine. Mogu u svom sklopu imati i poslovni prostor.

Slobodnostojeće stambene građevine su građevine koje su sa svih strana udaljene od granica građevne čestice.

Dvojne stambene građevine su građevine koje se jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu, a sa preostale tri slobodne strane građevine udaljene su od granice građevne čestice.

Građevine društvenih namjena služe zadovoljenju društvenih potreba stanovništva i namijenjene su odvijanju središnjih funkcija (uprave i pravosuđa, predškolskog i školskog odgoja, [znanosti i visokog školstva](#), zdravstva i socijalne skrbi, kulturnih funkcija, sporta i rekreacije, vjerskih ustanova, građanskih udruga i sl.).

Građevine gospodarskih namjena koje se smještaju u naselju su: građevine za obavljanje poslovnih djelatnosti koje su sukladne stanovanju, ostalim funkcijama naselja i ne ugrožavaju okoliš, građevine za obavljanje turističko-ugostiteljskih djelatnosti i poljoprivredne gospodarske građevine.

Vikend kuće namijenjene su odmoru. Grade se u pravilu kao skupne aglomeracije u vikend naselju - izdvojenoj površini turističko-ugostiteljske namjene, a iznimno u stambenom naselju kao pojedinačne građevine.

Teren je nivo konačno uređenog zemljišta neposredno uz građevinu.

Etaža je svaki funkcionalni nivo građevine. Po vrsti etaže mogu biti podzemne (podrum) ili nadzemne (suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Kod strmijih nagiba krovišta u potkrovlju mogu biti i dvije potkrovnje etaže.

Podrum je etaža koja je sa svih strana potpuno ili djelomično ukopana u teren. Gornji rub stropne konstrukcije djelomično ukopanog podruma ne smije nadvisivati najniži dio terena oko građevine više od 1,0 m.

Suteran je etaža djelomično ukopana u teren s tri strane, s jednim slobodnim pročeljem.

Prizemlje je etaža u razini ih neposredno iznad terena.

Potkrovlje je etaža ispod kose krovne konstrukcije.

Nivelacijska kota od koje se računa katnost građevine je kota poda prve nadzemne etaže uzdignute maksimalno 1,0 m od najniže točke konačno uređenog terena na dijelu građevne čestice koji pokriva građevina.

Visina građevine određuje se katnošću tj. brojem etaža i maksimalnom visinom. Maksimalna visina ograničava udaljenost mjerenu od najniže točke terena pod građevinom do donjeg ruba krovnog vijenca ili donjeg ruba podrožnice kosog krova, odnosno do gornje kote nado zida ravnog krova.

Oblikovanje građevina, zbog arhitekture specifične za planinske predjele, mora biti u skladu s tradicijom goranskog graditeljstva ali i slobodno u arhitektonskom izričaju i upotrebi novih građevinskih materijala, u skladu sa suvremenim zahtjevima.

Samostalna uporabna cjelina je skup prostorija namijenjen za stanovanje, poslovnu ili turističko-ugostiteljsku djelatnost, s neophodnim pomoćnim prostorijama koje čine zasebnu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz.

Članak 26.

Građevinska područja naselja namijenjena su:

- izgradnji stambenih građevina i građevina namjenjenih odvijanju javnih i društvenih funkcija (uprave, obrazovanja, **znanosti i visokog školstva**, zdravstva, socijalne skrbi, kulture, sporta, rekreacije) i ostalih namjena koje prate organizaciju života u stambenom naselju, a sukladne su stanovanju,
- izgradnji građevina u kojima se mogu odvijati različite gospodarske djelatnosti (proizvodno-poslovne, trgovačko-uslužne, turističko-ugostiteljske, poljoprivredne i dr.), koje ne iziskuju velike izdvojene površine i u kojima se pri redovitoj upotrebi odvijaju aktivnosti koje ne narušavaju standard stanovanja i kvalitetu života stanovništva, te ne zagađuju okoliš,
- izgradnji površina namijenjenih razvoju prometne i komunalne infrastrukturne mreže u naselju, uređenju ulica, trgova, pješačkih prolaza, te ostalih prometnih površina i građevina u funkciji odvijanja prometa (parkirališta, skupne garaže, benzinske crpke, autobusne postaje), uređenju groblja i sl.
- uređenju parkovnih i javnih zelenih površina, površina zaštitnog zelenila, dječjih igrališta, sportsko-rekreacijskih površina i sl.

GRAĐEVINE DRUŠTVENIH NAMJENA

Članak 47.

Društvene djelatnosti služe zadovoljenju javnih i društvenih potreba stanovništva koje obuhvaćaju: upravne funkcije (općinski organi samouprave, policijska stanica), obrazovne funkcije (predškolske ustanove, područna osnovna škola), primarnu zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb, **znanosti i visokog školstva**, kulturne funkcije, financijske, intelektualne i ostale usluge, te razne druge društvene funkcije (sportske organizacije, udruge građana, političke stranke, nestranačke organizacije, vjerske zajednice i sl.). Na području Općine Mrkopalj potrebno je planirati osnovnu školu i građevinu primarne zdravstvene zaštite te dom socijalne skrbi (dom za odrasle osobe).

Građevine društvenih namjena grade se u građevinskom području naselja, na izdvojenim građevnim česticama ili u sklopu građevina stambene namjene. Građevine iz stavka 1. grade se uglavnom u građevinskim područjima središnjeg naselja N5 Mrkopalj - centar, naselja N6 Mrkopalj i N7 Mrkopalj-Škola mira, a izgradnja građevine socijalne skrbi (dom za starije osobe) planirana je u naselju N8 Tuk Mrkopaljski i Tuk Vojni. Planom je predviđeno ponovno otvaranje matičnog ureda i policijske stanice. U ostalim naseljima minimum zadovoljenja društvenih potreba stanovnika treba omogućiti dolaskom bibliobusa.

Ostale društvene funkcije dopunjavati će svoje sadržaje izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina u naselju. Prema iskazanim potrebama stanovništva mogu se graditi različiti drugi sadržaji kao što su: građevine namijenjene predškolskom odgoju (jaslice i dječji vrtić, dječje igraonice), socijalnoj skrbi (socijalno savjetovalište za sve kategorije stanovništva), pružanju zdravstveno-estetskih usluga (sve vrste specijalističkih ordinacija, vježbaonice, prostori za estetiku tijela i sl.), građevine obrazovne i kulturno-zabavne namjene (knjižnica i čitaonica, škola stranih jezika, muzička škola, izložbeni salon, galerija, muzejska zbirka, kino, videoteka, disco-klub, prostori sa više namjena i sl.), građevine sporta i rekreacije (pojedinačna otvorena ili zatvorena sportska igrališta i prostori za rekreaciju građana).

Članak 48.

Oblik i veličina građevne čestice na kojoj se gradi građevina društvene namjene moraju omogućiti smještaj svih sadržaja (osnovnu građevinu, pomoćne građevine u njenoj funkciji, parkirališni prostor, komunalno - tehničku infrastrukturu i sl.) ovisno o vrsti građevine.

Neposrednim provođenjem dozvoljava se građenje tih građevina u svim naseljima, osim naselja N5 Mrkopalj-centar gdje se grade temeljem urbanističkog plana uređenja.

Određuju se uvjeti građenja građevina društvenih namjena kada se grade na izdvojenim građevnim česticama, za neposredno provođenje i kao smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja:

- minimalna veličina građevne čestice: 400 m²,
- maksimalna veličina građevne čestice se ne određuje,
- koeficijent izgrađenosti (K_{ig}): 0,5
- koeficijent iskorištenosti (K_{is}): 1,2
- maksimalna građevinska bruto površina građevine: 600 m²
- broj etaža: podrum i 3 nadzemne etaže ili 4 nadzemne etaže ako su 2 u potkrovlju
- visina do krovnog vijenca (donjeg ruba podrožnice kosog krova): max. 10,00

Izgradnja građevina složenih društvenih namjena u kojima se okuplja veći broj ljudi i koje imaju veću bruto razvijenu površinu, dozvoljava se samo u naselju N5 Mrkopalj-centar gdje će njihovi uvjeti građenja biti definirani urbanističkim planom uređenja.

Članak 48.a

Iznimno, na području građevinskog naselja N2 Sunger, na katastarskim česticama k.č. br. 311 i k.č. br. 315/3 katastarske općine Sunger planira se gradnja znanstveno-istraživačkog instituta.

Gradnja se vrši neposredno prema sljedećim uvjetima:

1. Lokacija zahvata u prostoru

- Građevina se planira unutar građevinskog područja naselja N2 Sunger na katastarskim česticama br. 311 i 315/3, katastarska Općina Sunger

2. Vrsta radova

- Gradnja nove građevine
- Građevina se može graditi kao složena građevina koja se sastoji od međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih građevina

3. Namjena građevine

- Osnovna namjena građevine je obavljanje znanstveno-istraživačke djelatnosti i visokog školskog obrazovanja. Unutar građevine potrebno je smjestiti istraživačke laboratorije, učionice, višenamjensku dvoranu i slične prostore vezane uz osnovnu namjenu te pomoćne sadržaje: tehničke prostorije, skladišta, blagovaonicu, parkirno-garažne prostore i ostale slične sadržaje.
- Uz osnovnu namjenu potrebno je planirati i prateće smještajne kapacitete.
- Ukupna površina namijenjena pratećem sadržaju smještaja ne može iznositi više od 50% ukupne građevinske (bruto) površine (GBP) građevine

4. Veličina i površina građevina

- Maksimalna ukupna građevinska (bruto) površina građevine (GBP): 2500 m²
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti: $k_{ig}=0,5$
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti: $k_{is}=0,8$
- Maksimalni broj nadzemnih etaža: 3
- Ukoliko tehnički uvjeti dopuštaju, moguće je izvesti i etažu podruma. Gornji rub stropne konstrukcije djelomično ukopanog podruma ne smije nadvisiti najniži dio terena oko građevine više od 1 m
- Maksimalna visina građevine do krovnog vijenca : 12 m
- Maksimalna visina do sljemena krova građevine: 16 m

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

- Krovište mora biti koso, nagiba između 25°-45°
- Pokrov ne smije biti blještav.
- Materijali i boje elemenata pročelja i pokrova trebaju biti prilagođeni obilježjima okolnog prostora.

6. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvata zahvata u prostor

- Predmetne čestice moraju se objediniti u jednu građevinsku česticu
- Minimalna veličina građevne čestice : 3000m²

7. Smještaj građevina na građevnoj čestici odnosno obuhvatu zahvata u prostoru

- Minimalna udaljenost građevine od građevne čestice javne prometnice: 10 m
- Minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice: 5 m

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

- Površine za parkiranje potrebno je planirati unutar građevne čestice

- Minimalni broj parkirnih mjesta iznosi: 7 parkirnih mjesta za osobna vozila
- Minimalno 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno i krajobrazno uređeno

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- Na građevnoj čestici mora biti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- Građevna čestica obavezno se priključuje na javnu prometnicu i sve ostale infrastrukturne sustave
- Ovisno o finalnom projektu građevine, hidrauličkom i ostalim proračunima, potrebno je prilagoditi priključke prema uvjetima javnopravnih tijela
- Ovisno o požarnom opterećenju građevine, potrebno je u suradnji sa javnopravnim tijelom predvidjeti mogućnost izgradnje dodatnog podzemnog spremnika protupožarne vode unutar građevinske čestice.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

- Tijekom gradnje i korištenja građevina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima i propisanih ovim Prostornim planom

12. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- Gradnja nove građevine moguća je tek nakon uklanjanja postojeće građevine napuštene škole na istoj lokaciji.

PRILOZI

IV. DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI

U skladu s *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak) u nastavku je priloženo:

- kopija Rješenja i Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci
- kopija Rješenja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja kojim se Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije daje suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina
- kopija Rješenja Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

MBS:040244791
Tt-16/2155-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci po sucu pojedincu Ika Mohorović u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene predmeta poslovanja, ovlaštene osobe za zastupanje i izmjene Odluke o osnivanju po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Primorsko - goranske županije, Rijeka, Splitska 2, 05.05.2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena predmeta poslovanja,
promjena zastupnika ustanove i
izmjena Odluke
subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Primorsko - goranske županije, sa sjedištem u Rijeci, Splitska 2, u registarski uložak s MBS 040244791, OIB 08444936466, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

U Rijeci, 5. svibnja 2016. godine



S U D A C

Ika Mohorović

Sudac IKA MOHOROVIĆ v.
ZA TOČNOST OTPRAVK.

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U RIJECI
T-16/2155-2

MBS: 040244791
Datum: 05.05.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

- # * - izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- # * - izrada izvješća o stanju u prostoru
- # * - vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- # * - pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- # * - izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
- # * - izrada prostornih planova velikog grada, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja
- # * - obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako mu izradu tih planova odnosno obavljanje poslova povjeri nadležno ministarstvo ili županijsko poglavarstvo
- * - izrada odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- * - izrada izvješća o stanju u prostoru
- * - vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru njegovih ovlasti
- * - pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- * - pružanje savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- * - izrada prostornih planova uređenja grada i općine, urbanističkih planova uređenja od značaja za Republiku Hrvatsku odnosno Županiju te obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako to zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja ili župan
- * - izrada županijske razvojne strategije i drugih strateških razvojnih dokumenata i projekata za područje županije

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- # Mladen Črnjar
Rijeka, Drenovski put 36
- # - ravnatelj
- # - zastupa pojedinačno i samostalno



TRGOVAČKI SUD U RIJECI
 T-16/2155-2

MBS: 040244791
 Datum: 05.05.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
 (prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- prestaje biti ravnatelj temeljem Odluke od 22. ožujka 2016.

mag.ing.geod. Adam Butigan, OIB: 05629903746
 Rijeka, Zdravka Kučića 43
 - ravnatelj
 - temeljem Odluke od 21. ožujka 2016.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Odlukom Županijske skupštine od 29. listopada 2015. izmijenjene su odredbe Odluke u čl. 3. (djelatnosti), čl. 5. (ovlasti Upravnog vijeća), čl. 8. (imenovanje i razrješenje ravnatelja) te čl. 11. (zakon). Potpuni tekst Odluke dostavljen je u zbirku isprava.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Rijeci, 05. svibnja 2016.





REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
 I PROSTORNOGA UREĐENJA
 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
 Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

JAVNA USTANOVA
 "ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
 PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE"

Primijeno	22-11-2017		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
023-08/17-02/1	69-02		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
531-17-4	-	-	

**Uprava za prostorno uređenje,
 pravne poslove i
 programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/58
 Urbroj: 531-05-17-3
 Zagreb, 15. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije iz Rijeke, Splitska 2, zastupanog po ravnatelju Adamu Butiganu, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije iz Rijeke, Splitska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije iz Rijeke, Splitska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije iz Rijeke, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Duško Dobrila, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 16,
- i Gordana Uroda, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 24.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, 51 000 Rijeka, Splitska 2 n/p Adam Butigan, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-03/23-01/09

Urbroj: 251-505-04-23-2

Zagreb, 18. prosinca 2023.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Roberta Heberlinga, dott.mag.arch, iz Rijeke, Tonići 4, OIB: 32342677531 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom (Narodne novine broj 78/15, 114/18, 110/19), i članka članka 36., te članka 45. stavka 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 15/21) i Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata (Klasa: 011-01/21-01/03, Urbroj: 505-21-1 od 14.04.2021.), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se Robert Heberling, dott.mag.arch, iz Rijeke, Tonići 4, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt urbanist** pod rednim brojem **618**, s danom upisa **18.12.2023.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Robert Heberling, dott.mag.arch, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Robertu Heberling, dott.mag.arch, Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta.
4. Upisnina u iznosu od 133,00 eura uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Robert Heberling, dott.mag.arch, iz Rijeke, Tonići 4 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 13.12.2023. godine.

S obzirom da je Hrvatska komora arhitekata sukladno posebnom propisu nadležno tijelo za provođenje postupaka priznavanja inozemne stručne kvalifikacije ovlaštenu arhitekt urbanist, a dokaz o obrazovnoj kvalifikaciji, koje je uz zahtjev dostavio podnositelj, čini dio stručne kvalifikacije ovlaštenog arhitekta urbanista, Hrvatska komora arhitekata je u svrhu utvrđivanja uvjeta iz članka 27 Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, kao prethodni postupak, provela postupak provjere obrazovne kvalifikacije sadržane u Prilogu V Direktive 2005/36/E2, nakon čega je provela postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Robert Heberling:

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv Laurea magistrale in architettura,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit za poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 5. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Robert Heberling, dott.mag.arch, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 18.12.2023. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat, iskaznicu i poslovnu karticu s potpisnim i identifikacijskim certifikatom, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Rajka Bunjevac, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Robert Heberling, 51000 Rijeka, Tončić 4,
2. Pismohrana, ovdje.

V. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

U skladu s člankom 90. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Općina Mrkopalj je od javnopravnih tijela utvrđenih *Odlukom o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj* (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 48/23) zatražena dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za potrebe izrade prostornog plana, a u roku su dopis dostavili:

- Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o Delnice
- HEP- Elektroprimorje Rijeka

Zahtjevi javnopravnog tijela Komunalac- vodoopskrba i odvodnja d.o.o djelomično su prihvaćeni i ugrađeni u uvjete za neposrednu provedbu građevine istraživačkog instituta.

U nastavku su priloženi dopisi kojim je zatražena dostava zahtjeva te pristigli dopisi navedenih javnopravnog tijela.

OTP. 10.01.2024. 5 pet.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Općina Mrkopalj
Općinski načelnik

KLASA:350-02/23-91/05
URBROJ:2112-05-02-24-3
Mrkopalj, 08. siječnja 2023.

Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj

Općinsko vijeće Općine Mrkopalj donijelo je Odluku o izradi IV. Izmjena dopuna Prostornoga plana uređenja Općine Mrkopalj (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 48/23) koja je stupila na snagu 28. prosinca 2023. godine.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije dopisom KLASA: 351-01/23-04/77 od 21. studenoga 2023. godine izdao je mišljenje da za IV. Izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Općine Mrkopalj ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Molimo vas da temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13,65/17,114/18,39/19,98/19,67/23) u roku od 15 dana od dana zaprimanja poziva dostavite vaše zahtjeve za izradu plama.

S poštovanjem,

Prilog: Odluka o izradi Plana



Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured CZ Rijeka, Riva 10, Rijeka
2. Hrvatska elektroprivreda, Operator distribucijskog sustava d.o.o. , DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka
3. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole tesle 9/X Rijeka,
4. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje ,graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10 Rijeka
5. Komunalac d.o.o. Supilova ul. 173, Delnice
6. Komunalac-vodoopskrba i odvodnja d.o.o Supilova ul. 173, Delnice

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured 51315 MRKOPALJ		Date Datum 10. 01. 2024.		AR On postal service Poštanska služba Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Addressee of the item Primatelj pošiljke MUP, CZ Rijeka Riva 10 51000 Rijeka				
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka				
Amount Iznos		Amount Iznos		
N° of Br. pos.		N° of Br. pos.		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka				
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		Date Datum 16. 01. 2024.
Signature* Potpis*				
Return to Vratiti				
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA MRKOPALJ				
Street and N° Ulica i br. Stari kraj 3				
Locality and country Mjesto i država 51315 Mrkopalj				
IV. izmjene PPU OM KLASA: 350-02/23-01/05 URBROJ: 2170-29-02-24-3				
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.				
Ozni. za narudžbu: 6/2022				

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured 51315 MRKOPALJ		Date Datum 10. 01. 2024.		AR On postal service Poštanska služba Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Addressee of the item Primatelj pošiljke HEP ODS d.o.o. ELEKTROPRIMORJE Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka				
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka				
Amount Iznos		Amount Iznos		
N° of Br. pos.		N° of Br. pos.		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka				
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		Date Datum 20. 01.
Signature* Potpis*				
Return to Vratiti				
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA MRKOPALJ				
Street and N° Ulica i br. Stari kraj 3				
Locality and country Mjesto i država 51315 Mrkopalj				
IV. izmjene PPU OM KLASA: 350-02/23-01/05 URBROJ: 2170-29-02-24-3				
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.				
Ozni. za narudžbu: 6/2022				

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured 51315 MRKOPALJ		Date Datum 10. 01. 2024.		AR On postal service Poštanska služba Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Addressee of the item Primatelj pošiljke ZUC PGŽ Nikole Tesle 9/X 51000 Rijeka				
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka				
Amount Iznos		Amount Iznos		
N° of Br. pos.		N° of Br. pos.		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka				
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		Date Datum 20. 01.
Signature* Potpis*				
Return to Vratiti				
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA MRKOPALJ				
Street and N° Ulica i br. Stari kraj 3				
Locality and country Mjesto i država 51315 Mrkopalj				
IV. izmjene PPU OM KLASA: 350-02/23-01/05 URBROJ: 2170-29-02-24-3				
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.				
Ozni. za narudžbu: 6/2022				

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured 51315 MRKOPALJ	Date Datum 10 01 2024	On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primateelj pošiljke PGŽ – UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Riva 10, 51000 Rijeka		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos	Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA MRKOPALJ
		Street and N° Ulica i br. Stari kraj 3
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos	Locality and country Mjesto i država 51315 Mrkopalj
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum 2 0 2024	IV. izmjene PPU OM KLASA: 350-02/23-01/05 URBROJ: 2170-29-02-24-3
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	
Signature* Potpis* 12-01-2024		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.		Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured 51315 MRKOPALJ	Date Datum 10 01 2024	On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primateelj pošiljke Komunalac d.o.o. Supilova 173 51300 Delnice		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos	Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA MRKOPALJ
		Street and N° Ulica i br. Stari kraj 3
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos	Locality and country Mjesto i država 51315 Mrkopalj
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum 10 01 2024	IV. izmjene PPU OM KLASA: 350-02/23-01/05 URBROJ: 2170-29-02-24-3
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	
Signature* Potpis*		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.		Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured 51315 MRKOPALJ	Date Datum 10 01 2024	On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primateelj pošiljke Komunalac VIO d.o.o. Supilova 173 51300 Delnice		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos	Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA MRKOPALJ
		Street and N° Ulica i br. Stari kraj 3
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos	Locality and country Mjesto i država 51315 Mrkopalj
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum 10 01 2024	IV. izmjene PPU OM KLASA: 350-02/23-01/05 URBROJ: 2170-29-02-24-3
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	
Signature* Potpis*		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.		



KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice

Sjedište: Delnice, Supilova 173, OIB: 13670112490, MB: 4148215, Privredna banka-IBAN HR8423400091110625146
 Uprava: Boro Tomić dipl.ing., Predsjednik NO: Ivan Jurković. Temeljni kapital: 29.969.200,00 kn/3.977.596,39 euro,
 uplaćen u cijelosti, Sud upisa: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040317841 Tt-13/9568-2
 kontakti: 051/829-340,829-348 fax: 051/812-034 · www.komunalac.hr/VIO, e – mail : komunalac-vio@komunalac.hr

Delnice: 16. siječnja 2024.

NAŠ ZNAK: 4/OJ

VAŠ ZNAK:

BROJ: 30/ 24

REPUBLICA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA 2112-05 OPĆINA MRKOPALJ		PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Klasifikacijska oznaka		Ustrojstvena jedinica	
350-02/23-91/05		02	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
30/24 - 4			

REPUBLICA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MRKOPALJ

Općinski načelnik

Stari kraj 3

51 315 MRKOPALJ

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj

Sukladno Vašem dopisu klasa: 350-02/23-91/05; ur.broj: 2112-05-02-24-3 od 08.01.2023. godine dostavljamo zahtjeve :

Na lokaciji stare školske zgrade u Sungeru predmetnim planom predviđa se izgradnja znanstveno-istraživačkog instituta i pratećih sadržaja, uz prethodno uklanjanje dotrajale građevine.

U blizini postojećeg objekta položena je komunalna infrastruktura: ulični vodovodni cjevovod (ductilni lijev DN 100 mm) i kolektor fekalne odvodnje (PVC DN 250 mm). Objekt ima izveden vodovodni priključak (marke SENSUS, ležeći tip, nazivnog profila Ø 13 mm, tv. broj: 57102838, s modulom za daljinsko očitavanje) i ugrađen je u PVC tipskom vodomjernom oknu izvan objekta neposredno uz ŽC 5191.

Obzirom na veličinu novoplaniranog kompleksa, bit će potrebno rekapacitirati postojeći priključak (izrada novog većeg nazivnog profila), a potrebni detalji oko dimenzioniranja i izvođenja navedene komunalne infrastrukture dogovoriti će se naknadno u skladu sa realno procijenjenim potrebama zone, odnosno na osnovu hidrauličkog proračuna izrađenog od strane ovlaštene projektantske kuće i prema posebnim uvjetima pružatelja usluge *Komunalac – VIO d.o.o. Delnice*. Predvidjeti izradu spoja na postojeći kolektor fekalne odvodnje.

Vezano uz osiguravanje eventualno potrebnih količina protupožarne vode, napominjemo da je postojeći vodoopskrbni sustav ograničenog kapaciteta (zapremina glavne vodospreme "Presika" je 400 m³), i isti je prvenstveno namijenjen vodoopskrbi stanovništva svih naselja Općine Mrkopalj, te nije isključena potreba za ugradnjom podzemnog spremnika protupožarne vode.

Sastavio:

Ozren Južnić, ing.

Direktor:

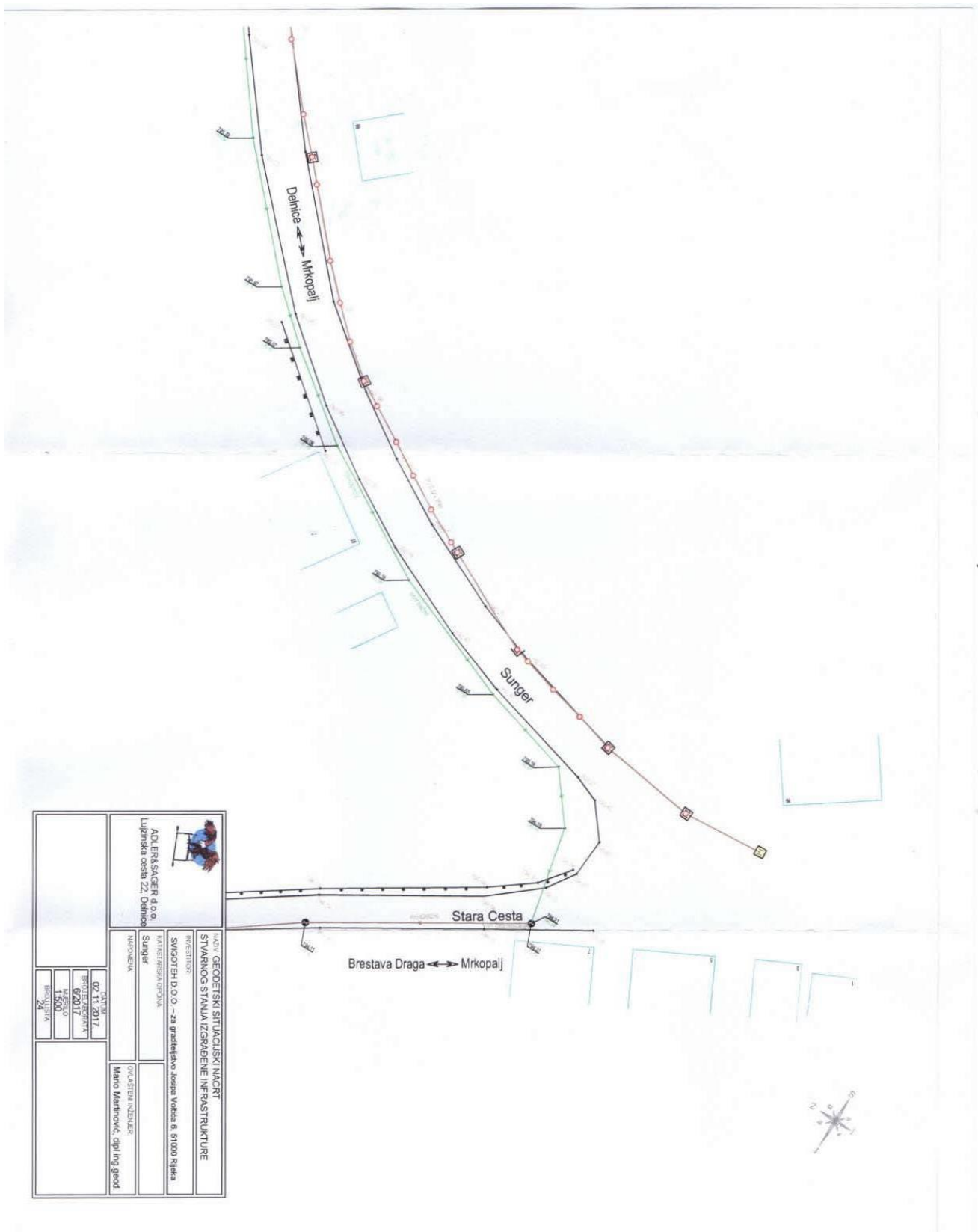
KOMUNALAC
 vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
 DELNICE, Supilova 173


Dostaviti:

- Naslovu
- tehnička priprema
- arhiva

Prilog:

- uris postojeće komunalne infrastrukture



 <p>ADLER&SAGER d.o.o. Lupinski oštal 22, Dahice</p>		<p>GLAVNI GEODETSKI SITUACIJSKI NACRTI STVARNOG STANJA IZGRADENE INFRASTRUKTURE</p>	
<p>INVESTITOR SVAPOTEH D.O.O. – za građevinarstvo Križevačka ulica 10, 51000 Rijeka</p>		<p>POSREDOVANJE Miroslav Matrović - diplomirani geodet</p>	
<p>PROJEKTOVANJE 02.11.2017.</p>		<p>PROJEKTOVANJE 02.11.2017.</p>	
<p>PROJEKTOVANJE 02.11.2017.</p>		<p>PROJEKTOVANJE 02.11.2017.</p>	
<p>PROJEKTOVANJE 02.11.2017.</p>		<p>PROJEKTOVANJE 02.11.2017.</p>	





ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
 TELEFAKS • 051 • 204-204
 POŠTA • info.dprijeka@hep.hr • SERVIS
 IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/620/24GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/23-91/05
 Ur.broj: 2112-05-02-24-3
 od 8.1.2024.

PREDMET IV. izmjene i dopune PPUO Mrkopalj,
 dostava podataka

DATUM 17.1.2024.

Prema vašem zahtjevu, naš ur. broj 857 od 12.1.2024. godine, za dostavu podataka za potrebe izrade IV. izmjene i dopune PPUO Mrkopalj, obavještavamo vas da nemamo novih uvjeta, a u tijeku javne rasprave očitovati ćemo se na prijedlog plana.

U tijeku izrade plana potrebno je surađivati sa HEP-ODS-om.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

prof.dr.sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
 ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:
 - Odjel za pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
 • TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

REPUBLIKA HRVATSKA
 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 2112-05 OPĆINA MRKOPALJ

Primijeno:	23.01.2024.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/23-01/05		Ustrojstvena jedinica
Urudžbeni broj	5	Pril.	Vrij.
			02

OPĆINA MRKOPALJ
 STARI KRAJ 3
 51315 MRKOPALJ

VI. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

U skladu s člankom 66. *Zakona o zaštiti okoliša* (Narodne novine br. 80/13, 153/13 - Zakon o gradnji, 78/15, 12/18, 118/18) Općina Mrkopalj je prije donošenja Odluke o izradi prethodno zatražila mišljenje na nacrt odluke o izradi o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene na temelju čega je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (Klasa: 351-01/19-04/14, Urbroj: 2170/1-03-08/6-19-3 od 30. siječnja 2019. godine) utvrdio da za predmetne Izmjene i dopune prostornog plana nije potrebno provesti procjenu utjecaja plana na okoliš, niti ocjenu o potrebi provedbe toga postupka. U nastavku je priloženo mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-01/23-04/77
 URBROJ: 2170-03-08/2-23-3
 Rijeka, 21. studenoga 2023.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), povodom zahtjeva Općine Mrkopalj, Stari kraj 3, Mrkopalj, za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj, daje

MIŠLJENJE

da za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Mrkopalj, Stari kraj 3, Mrkopalj, zatražila je 16. studenoga 2023., mišljenje ovog Upravnog odjela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj (u daljnjem tekstu: Plan), sve sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

U prilogu zahtjeva dostavljen je prijedlog Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj (u daljnjem tekstu: prijedlog Odluke).

Uvidom u članak 3. prijedloga Odluke utvrđeno je da je razlog za donošenje Plana proširenje mreže građevina društvenih djelatnosti na području Općine Mrkopalj, odnosno omogućavanje smještaja zgrada za djelatnosti znanstvenog istraživanja i razvoja te visokog obrazovanja kao i pratećih sadržaja unutar građevinskih područja naselja. Plan se donosi za dio administrativnog područja Općine Mrkopalj, u dijelu građevinskog područja naselja Sunger.

Također, u članku 5. prijedloga Odluke navodi se da se na području naselja Sunger nalazi postojeća školska zgrada predviđena za uklanjanje budući da radi dotrajalosti nije više prikladna za korištenje. Za predmetno područje iskazan je interes za gradnju znanstveno-istraživačkog instituta. Gradnja zgrada namijenjenih djelatnostima znanstvenog istraživanja i razvoja te visokog obrazovanja trenutačno

REPUBLIKA HRVATSKA
 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 2112-05 OPĆINA MRKOPALJ

Primljeno: 27. 11. 2023.		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-02/23-01/05	02	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
	2	

nije predviđena Prostornim planom uređenja Općine Mrkopalj. Potrebno je i izmijeniti/dopuniti uvjete gradnje zgrada društvenih djelatnosti kao i uvjete za neposrednu provedbu koji bi zadovoljili smještaj svih potrebnih planiranih sadržaja.

Uvidom u preglednik Bioportala, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19, 119/23) utvrđeno je da se obuhvat Plana nalazi izvan ekološke mreže NATURA 2000, o čemu stoji službena bilješka o spisu.

Odredbom članka 64. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da se postupak ocjene o potrebi strateške procjene provodi za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Slijedom svega navedenoga, uzimajući u obzir da Plan ne daje okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš kao i činjenicu da se zahvat planira unutar izgrađenog građevinskog područja te izvan područja ekološke mreže NATURA 2000, upravno tijelo je mišljenja da za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Procelnica
izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar - Jurković, dipl. ing. građ.



DOSTAVITI:

1. Općina Mrkopalj, Stari kraj 3, 51315 Mrkopalj, N/p općinskog načelnika Josipa Brozovića
2. U spis

DOKUMENTACIJA O IZRADI PROSTORNOG PLANA

VII. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJI PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE

U izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj korištena je važeća prostorno planska dokumentacija te nisu izrađivane dodatne stručne podloge.

VIII. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj su:

- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19,98/19 i 67/23)
- Prostorni plan uređenja Primorsko-goranske županije (SN PGŽ 32/13, 07/17-ispravak, 41/18, 04/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22-pročišćeni tekst i 35/23)