

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispr.) Općinski načelnik općine Mrkopalj donosi Odluku kojom raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

Predmet javnog natječaja je prodaja zemljišta u vlasništvu Općine Mrkopalj, kako slijedi :

- 1.kčbr. 1188 k.o.Mrkopalj-nova, zk.ul.br. 1663, površine 747,00 m2,
početna cijena: 65,00 eur /m2
- 2.kčbr. 1189 k.o. Mrkopalj-nova , zkul. 1664 ,površine 705 m2,
početna cijena: 65,00 eur/m2
3. kčbr. 1190 k.o. Mrkopalj-nova, zkul. 1665 ,površine 717 m2
Početna cijena 65,00 eur /m2
- 4.kčbr.1199 k.o. Mrkopalj-nova,zkul. 2062 površine 417 m2
početna cijena: 65,00 eur/m2
5. kčbr. 1198 k.o. Mrkopalj-nova,zkul. 2061 površine 511m2
Početna cijena: 65,00 eur /m2
- 6.kčbr. 1197 k.o. Mrkopalj-nova, zkul.2060,površine 464m2
početna cijena :65,00 eur/m2
- 7.kčbr. 1039/1 k.o. Mrkopalj-nova,zkul. 189,površine 379 m2
početna cijena : 65,00 eur/m2
8. kčbr. 338/2 k.o. Mrkopalj-nova zkul. 2810, površine 617 m2 (za formiranje okućnice, dio u građevinskom , a dio izvan građevinskog područja)
početna cijena: 6.500,00 eur

Jamčevina iznosi 10% od početno utvrđene cijene zemljišta za koju se podnosi ponuda , te se uplaćuje na IBAN račun Općine Mrkopalj broj:HR2224020061827500002 poziv na broj 7242-OIB (Korisnika), model HR68, uz napomenu „jamčevina za kupnju zemljišta “.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave obavijesti o natječaju u Novom listu.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu :Općina Mrkopalj, Stari kraj 3 , Mrkopalj 51315, s naznakom „Za natječaj prodaja zemljišta – ne otvarati .“

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju treba sadržavati:

- Ime i prezime ponuditelja ,odnosno naziv za pravne osobe ,OIB, adresu i broj telefona za kontakt,
- za fizičke osobe : presliku osobne iskaznice ili putovnice,
- za pravne osobe:dokaz o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar,
- oznaku zemljišta za koje se podnosi ponuda,
- izjavu o visini ponuđene cijene zemljišta po m2 a za zemljište pod rednim brojem 8. ukupno ponuđenu cijenu,
- dokaz o uplati jamčevine ,
- broj bankovnog računa za povrat jamčevine.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos kupoprodajne cijene .

Ako se na natječaj dostave dvije ili više valjanih ponuda s jednako visoko ponuđenom cijenom, najpovoljnija ponudom smatra se ona koja je pristigla ranije.

Ako osoba čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju u zadanom roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, uplaćena jamčevina se vraća na njihov bankovni račun u roku 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju natječaja.

Nekretnine se kupuju po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje mogućnost prigovora po bilo kojoj osnovi.

Razgledavanje se može obaviti uz prethodni dogovor sa Općinom Mrkopalj (MOB: 0912626105).

Porez na promet nekretnina i sve druge troškove vezane za prijenos prava vlasništva snosi kupac.

O ishodu natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju natječaja.

KLASA:944-01/23-01/01

URBROJ: 2170-29-02-23-1

Mrkopalj, 25. srpnja 2023.



Općinski načelnik

Josip Brozović