

Primljeno: 02.03.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-02/23-01/01	02	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2170-03-08/5-23-3-6		



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-01/23-04/8
URBROJ: 2170-03-08/5-23-3
Rijeka, 24. veljače 2023.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) povodom zahtjeva Općine Mrkopalj, Stari kraj 3, Mrkopalj za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju daje

MIŠLJENJE

da za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Mrkopalj, Stari kraj 3, Mrkopalj zatražila je 8. veljače 2023., mišljenje ovog Upravnog odjela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju (u daljnjem tekstu: Plan), sve sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

U prilogu zahtjeva dostavljen je prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 K2 poslovna zona u Mrkoplju (u daljnjem tekstu: prijedlog Odluke).

Uvidom u prijedlog Odluke utvrđeno je da se izradi Plana pristupa radi stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju projekata gradnje sunčanih elektrana u sklopu izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene, planske oznake K2, na području Općine Mrkopalj.

Područje poslovno - proizvodne zone K2 smješteno je na rubu centralnog naselja Mrkopalj. Poslovno - proizvodna zona je neizgrađena i uređena odnosno opremljena infrastrukturnim priključcima.

Iz članka 6. prijedloga Odluke razvidno je da je cilj izrade Plana formiranje uvjeta i kriterija za smještaj javne prometne površine, tri sunčane elektrane s tri odvojena

fotonaponska sustava ukupne snage 2,0 MW, te ostale gospodarske djelatnosti, kao što su razne uslužne, zanatske, trgovačke, komunalno-servisne i druge djelatnosti. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, pripadajuće elektromagnetske mreže te pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl. građevine nužne za realizaciju i funkcioniranje elektrane).

Unutar pojedinih namjena, pored građevina osnovne namjene, mogu se planirati pomoćne i prateće građevine, uz uvjet da bruto razvijena površina pomoćne građevine ne može činiti više od 40 posto ukupne bruto razvijene površine svih izgrađenih građevina na građevnoj čestici, a ukupna površina namijenjena pratećim građevinama ne može činiti više od 20 posto ukupne površine građevinskih područja. Pojedinačne građevine (građevni sklopovi) svojim oblikovanjem moraju biti odraz osnovne namjene i funkcionalnog rješenja, a u kontekstu cjelokupnog građevinskog područja činiti skladnu cjelinu, uklopljenu u okolni krajolik i naseljsko okruženje.

Napominjemo da je Općina Mrkopalj u III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Mrkopalj planirala izgradnju sunčanih elektrana s najviše tri fotonaponska odvojena sustava, ukupne snage do 2 MW u sklopu izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene, planske oznake K₂ te da je za predmetni Plan proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i dana 7. prosinca 2021. donesena Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Budući da je za III. izmjene i dopune općinskoga prostornog plana proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, ovo upravno tijelo je mišljenja da za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 3 K₂ poslovna zona u Mrkoplju ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Ovakvo se mišljenje temelji na odredbi članka 69. Zakona o zaštiti okoliša kojim je propisano da se u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene neće provoditi strateška procjena za strategiju, plan ili program na nižoj razini, za čije polazne osnove je strateška procjena provedena strateškom procjenom strategije, plana ili programa na višoj razini i za koji je ovim Zakonom odnosno posebnim zakonom utvrđena obveza usklađenosti niže razine s višom razinom.


Pročelnica
izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar - Jurković, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

- 1) Općina Mrkopalj, Stari kraj 3, 51315 Mrkopalj, N/p općinskog načelnika Josipa Brozovića
- 2) U spis