

a) Nacrt Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 26. Statuta Općine Mrkopalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/21) Općinsko vijeće Općine Mrkopalj, na sjednici održanoj dana _____ donosi

**ODLUKU
o izradi
Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj**

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj, u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostorni plan uređenja Općine Mrkopalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 46/04, 26707 i 39/20).

Nositelj izrade Plana je Jedinštveni upravni odjel Općine Mrkopalj.

Članak 3.

2. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Izradi Plana pristupa se radi osiguranja preduvjeta za uređenje i opremanje građevinskog područja naselja N5 Mrkopalj-centar, kao središnjeg naselja jedinice lokalne samouprave, južnog dijela građevinskog područja naselja N6 Mrkopalj, građevinskog područja naselja N7 Mrkopalj – škola mira, građevinskog područja infrastrukture namjene JP - javno parkiralište i izdvojenog građevinskog područja mjesnog groblja, te definiranja uvjeta gradnje, interpolacije i rekonstrukcije građevina unutar istih građevinskih područja.

Obaveza izrade Plana određena je člankom 152. i 153. Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj.

Članak 4.

3. OBUHVAT PLANA

Obuhvat Plana određen je člankom 152 i grafičkim prilogom 3c, odredbi Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj, uz dopune temeljem članka 89. stav 2. Zakona o prostornom uređenju.

Granica Plana obuhvaća područja UPU 16 i UPU 1 uz dodatni južni dio N5, dio N5 uz cestu za Mrzle Drage, južni dio N6 (Zagmajna) i N7.

Obuhvat Plana prikazan je na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

Površina obuhvata Plana iznosi približno 98 ha.

Članak 5.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Nakon provedene prostorne analize u obuhvatu izrade Urbanističkog plana uređenja može se dati sljedeća ocjena stanja:

- građevinsko područje naselja N5 MRKOPALJ - centar obuhvaća najstariji i pretežno izgrađeni dio ukupnog građevinskog područja naselja Mrkopalj koji je evidentiran kao zaštićena ruralna cjelina i u kojem su smješteni postojeći sadržaji središnjih funkcija naselja (općinska uprava, šumarija, škola i sportsko igralište, dječji vrtić, dom zdravlja, crkva, vatrogasni i društveni dom, nekoliko trgovina i ugostiteljskih sadržaja i sl.),
- naselje Mrkopalj administrativni je centar Općine Mrkopalj –
- ima više neizgrađenih čestica pogodnih za interpolacije građevina i uređenje površina,
- opremljenost naselja javnim sadržajima, te prometnom, komunalnom i energetskom infrastrukturom je nezadovoljavajuća,
- problem parkiranja u naselju i parkiranje za korisnike sportsko-rekreacijske zone i skijališta Čelimbaša nisu adekvatno riješeni, te postojeće stanje ne podržava povećanje broja posjetitelja, odnosno razvoj aktivnosti i djelatnosti.

Članak 6.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Ciljevi i programska polazišta za izradu Plana postavljaju se u skladu s dugoročnim opredjeljenjem Općine Mrkopalj za prostorno uređenje i komunalno opremanje te društveni i gospodarski razvoj svog administrativnog područja.

Osnovni cilj koji je potrebno ostvariti je poboljšanje uvjeta stanovanja, rada, korištenja slobodnog vremena i odmora, čime će se postići podizanje ukupnog standarda života u naselju na zadovoljstvo svih građana.

Planom je potrebno strukturirati te namjenski razgraničiti građevinska područja, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04 i 45/04), naročito vodeći računa o potrebnim površinama za javne i društvene sadržaje, definirati prometnu mrežu u naselju te odrediti detaljne i jasne uvjete korištenja, uređenja i zaštite površina kao i uvjete i način gradnje građevina.

U okviru zadanih ciljeva potrebno je:

- zadržati funkciju naselja N5 Mrkopalj - centar kao središnjeg naselja administrativnog područja te u tom smislu planirati dopunu postojećih kako bi se nadogradile novim sadržajima primjerenim zahtjevima današnjeg vremena te izgradnju novih sadržaja centralnih funkcija,

- planirati kao prioritetne centralne funkcije: organizaciju prostora u funkciji sajmišta, formiranja opskrbnog centra ili manje tržnice, uređenje dječjih igrališta i zelenih površina uz rekonstrukciju postojećeg parka, te izgradnju građevine društvene namjene – doma za starije i nemoćne osobe,
- na neizgrađenim česticama građevinskih područja naselja predvidjeti mogućnost interpolacije - nove izgradnje stambenih i eventualno višestambenih građevina, građevina društvenih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih namjena i drugih nadopunjujućih sadržaja naselja, te uređenje javnih i zelenih površina,
- planirati rekonstrukciju i razvoj prometne mreže,
- planirati rekonstrukciju i razvoj energetske infrastrukturne mreže,
- planirati uređenje i opremanje komunalne infrastrukture kroz rekonstrukciju i razvoj postojeće mreže vodoopskrbe i odvodnje, unaprjeđenje infrastrukture sustava gospodarenja otpadom i javne rasvjete, uređenje i proširenja postojećeg mjesnog groblja te javnih površina,
- planirati uređenje javnog parkirališta za namjenu prometa u mirovanju za potrebe naselja i skijališta Čelimbaša kroz uređenje površina za parkiranje, pratećih građevina i okoliša parkirališta i
- ostale mjere unapređenja stambenog naselja.

U obuhvatu Plana potrebno je zaštititi kulturno-povijesno naslijeđe u središnjem naselju N5 Mrkopalj - centar. Potrebno je zaštititi ambijentalne i krajobrazne vrijednosti naselja Mrkopalj, vrijednosti graditeljskih cjelina i pojedinačnih građevina, a posebno najstariji gusto izgrađeni dio naselja.

Pri propisivanju mjera zaštite okoliša i određivanju ograničenja u korištenju prostora posebnu pažnju potrebno je pridati zaštiti tla, naročito poljoprivrednog zemljišta u okućnicama građevina, regulaciji vodotoka i bujičnih tokova te postupanju u vodozaštitnim područjima sukladno važećim propisima i regulativi.

Članak 7.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Za potrebe izrade Plana koristit će se sljedeći elaborati i dokumenti:

- Strategija razvoja Općine Mrkopalj 2015.-2020. („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 16/17 i 39/20),
- Lokalna razvojna strategija LAG-a Gorski kotar 2014.-2020., verzija 4 (V4), 2021. godine,
- Plan gospodarenja otpadom Općine Mrkopalj za razdoblje 2018.-2023. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije broj 17/18),
- Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Mrkopalj („Službene novine Primorsko-goranske županije broj 46/18),

Za izradu Urbanističkog plana uređenja koristiti će se stručne podloge Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj.

Geodetske podloge za potrebe izrade Plana pribavit će nositelj izrade plana.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:5000 na geodetskoj podlozi - osnovnoj državnoj karti.

Članak 8.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Stručna rješenja za izradu plana izrađuje stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Članak 9.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u roku od 30 dana trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ,

- *Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci,*
- *Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode,*
- *Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka,*
- *Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Delnice,*
- *Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana,*
- *Komunalac za vodoopskrbu i odvodnju d.o.o., Delnice,*
- *Komunalac d.o.o., Delnice,*
- *Mrzle drage d.o.o., Mrkopalj,*
- *HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje,*
- *Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.,*
- *PGŽ, Županijska uprava za ceste,*
- *Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Zagreb, HAKOM.*

Članak 10.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Za izradu Plana određuju se slijedeći rokovi:

- *rok za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika koji trebaju sudjelovati u izradi Plana - 30 dana od dostave poziva,*
- *izrada Nacrta prijedloga Plana - 90 dana od dana dostave zahtjeva,*
- *izrada Prijedloga Plana - 60 dana od dana prihvaćanja Nacrta prijedloga plana,*
- *javna rasprava s javnim uvidom - 30 dana,*
- *priprema izvješća o provedenoj javnoj raspravi – 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,*
- *izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - 45 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi*
- *izrada Konačnog prijedloga Plana - 15 dana od dana prihvaćanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.*

Članak 11.

10. IZVORI FINANCIRANJA PLANA

Izrada Plana financirat će se iz sredstava proračuna Općine Mrkopalj.

Članak 12.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

*OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MRKOPALJ
Predsjednica
Helena Crnković*

b) Programska polazišta izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Mrkopalj

1. UVOD

Urbanistički plan uređenja naselja Mrkopalj (u nastavku: Plan) izrađuje se radi osiguranja preduvjeta za razvoj stambenog naselja na načelima prostornog razvitka, te uređenja i opremanja naselja Mrkopalj, kao središnjeg naselja jedinice lokalne samouprave

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju, Prostorni plan Primorsko-goranske županije i Prostorni plan uređenja Općine Mrkopalj. Nositelj izrade Plana je Jedinствeni upravni odjel Općine Mrkopalj.

Granica Plana obuhvaća područja:

- područja naselja N5 Mrkopalj-centar,
- južnog dijela građevinskog područja naselja N6 Mrkopalj,
- građevinskog područja naselja N7 Mrkopalj – škola mira,
- građevinskog područja infrastrukture namjene JP - javno parkiralište i
- izdvojenog građevinskog područja mjesnog groblja.

Površina obuhvata Plana iznosi približno 98 ha. Navedena površina povećana je za oko 8,23 ha od Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj iz 2004. godine. (vidi prilog 1)

Planirano vrijeme za izradu Plana iznosi cca 10 mjeseci.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava proračuna Općine Mrkopalj.

2. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA IZRADU UPU

Ciljevi koje je potrebno ostvariti izradom UPU Mrkopalj određeni su:

1. Zakonom o prostornom uređenju,
2. Prostornim planom Primorsko-goranske županije,
3. Prostornim planom uređenja Općine Mrkopalj,
4. Strategijom razvoja Općine Mrkopalj 2015.-2020,
5. Lokalna razvojna strategija LAG-a Gorski kotar 2014.-2020,
6. Plan gospodarenja otpadom Općine Mrkopalj za razdoblje 2018.-2023. godine,
7. Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Mrkopalj, i
8. ostalim dokumentima i smjernicama nadležnih tijela Primorsko-goranske županije i Općine Mrkopalj.

Ciljevi izrade UPU Mrkopalj su:

- a) zadržati funkciju naselja N5 Mrkopalj kao središnjeg naselja administrativnog područja,
- b) poboljšanje uvjeta stanovanja, rada, korištenja slobodnog vremena i odmora,
- c) planirati kao prioritetne centralne funkcije: sajmišta, formiranja opskrbnog centra ili manje tržnice, uređenje dječjih igrališta i zelenih površina uz rekonstrukciju postojećeg parka, te izgradnju građevine društvene namjene – doma za starije i nemoćne osobe,
- d) na neizgrađenim česticama građevinskih područja naselja predvidjeti mogućnost interpolacije - nove izgradnje stambenih i eventualno višestambenih građevina, građevina društvenih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih namjena i drugih nadopunjujućih sadržaja naselja, te uređenje javnih i zelenih površina,
- e) planirati rekonstrukciju i razvoj infrastrukturne i prometne mreže,
- f) ostale mjere unapređenja stambenog naselja.

3. KRITERIJI I MJERE PROVOĐENJA CILJEVA

Naselje Mrkopalj općinsko je središte i središte društvenog i gospodarskog razvoja općine. Navedeni ciljevi koje je potrebno ostvariti Planom dopunjavati će se i doradivati sukladno planovima i programima sudionika izrade Plana.

Planom se obuhvaća prostor određen građevinskim područjima koje tvore površinu od cca 98 ha. U navedenom području planiraju se slijedeće vrste građevina:

- građevine stambene namjene,
- građevine društvenih namjena,
- građevine gospodarskih namjena (poslovne, turističko-ugostiteljske, poljoprivredne),
- infrastrukturne i komunalne građevine,
- groblje i
- ostale građevine.

3.1. Opći uvjeti građenja stambenih građevina

Sve vrste stambenih i stambeno-poslovnih građevina moraju se, u tlocrtnom gabaritu i u volumenu, prilagoditi i podrediti ambijentalnoj slici cjeline naselja.

U građevinskom području naselja mogu se graditi slijedeće vrste građevina stambene namjene za stalno stanovanje:

- a) obiteljska stambena kuća - s jednom stambenom jedinicom.
- b) višeoiteljska stambena kuća - s najviše tri stambene jedinice,
- c) višestambena građevina namijenjena je prvenstveno kolektivnom stanovanju.

U višestambenoj građevini se na jedan vanjski ulaz vezuju više od tri stambene jedinice, odnosno više od tri samostalne uporabne cjeline. Prizemna etaža može se namijeniti sadržajima društvenih i gospodarskih funkcija. Kriteriji za građenje višestambenih građevina su slijedeći:

- minimalna površina građevne čestice 600 m²,
- maksimalna građevinska bruto površina građevine: 800 m²,
- maksimalni broj etaža: podrum i 3 nadzemne etaže ili 4 nadzemne etaže ako su 2 u potkrovlju,
- visina do krovnog vijenca max. 10,00 m.

Prema odredbama Prostornog plana u Općini Mrkopalj planira se ukupno 1500 stanovnika. Od toga u naselju Mrkopalj cca 700 stanovnika. Naselje Mrkopalj unutar obuhvata Plana ima cca 500 postojećih stambenih građevina, od čega je nastanjeno i u upotrebi cca 240. Slijedom navedenog u području obuhvata planira se ukupno do 100 novih stambenih građevina.

3.2. Građevine društvenih namjena

Društvene djelatnosti služe zadovoljenju javnih i društvenih potreba stanovništva koje obuhvaćaju:

- a) Upravne funkcije. Upravne funkcije (općinski organi samouprave, policijska stanica) koncentrirane su u središnjem naselju Mrkopalj kao administrativno - gospodarskom centru Općine i sjedištu lokalne samouprave, a obuhvaćaju općinske organe samouprave.
- b) Obrazovne funkcije (predškolske ustanove, područna osnovna škola),
- c) Zdravstvena zaštita. Na području naselja Mrkopalj Planom je predviđena primarna zdravstvena zaštita, područna ambulanta u Mrkoplju.
- d) Socijalna skrb. Planirana je izgradnja ustanove za brigu o starijim osobama u naselju Mrkopalj, te otvaranje savjetovališta za potrebe različitih dobnih skupina stanovništva.
- e) Kulturne funkcije. Planira se rekonstrukcija i uređenje postojećeg prostora kina u Mrkoplju, te uređenje novih prostora za zadovoljenje kulturnih potreba stanovništva, primjerice knjižnica i čitaonica, etnografski muzej, umjetničke galerije, zavičajne zbirke, otvoreno ili pučko učilište, te različiti novi kulturni, umjetnički i zabavni sadržaji, sukladno iskazanim potrebama kroz plansko razdoblje.
- f) Sport i rekreacija. Planiraju se sve vrste otvorenih površina i zatvorenih građevina sporta i rekreacije u naseljima za sve uzraste stanovništva, te veće površine sportsko - rekreacijskih namjena na izdvojenim površinama.
- g) te razne druge društvene funkcije (sportske organizacije, udruge građana, političke stranke, nestranačke organizacije, vjerske zajednice i sl.).

Oblik i veličina građevne čestice na kojoj se gradi građevina društvene namjene moraju omogućiti smještaj svih sadržaja (osnovnu građevinu, pomoćne građevine u njejoj funkciji, parkirališni prostor, komunalno - tehničku infrastrukturu i sl.) ovisno o vrsti građevine.

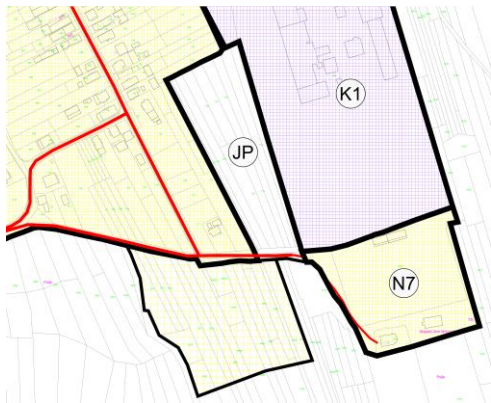
Određuju se uvjeti građenja građevina društvenih namjena kada se grade na izdvojenim građevnim česticama:

- minimalna veličina građevne čestice: 400 m²,
- maksimalna građevinska bruto razvijena površina građevine: 600 m² broj etaža: podrum i 3 nadzemne etaže ili 4 nadzemne etaže ako su 2 u potkrovlju visina do krovnog vijenca (donjeg ruba podrožnice kosog krova): max. 10,00 m

Komunalne građevine

Planom se određuje smještaj i definiranje komunalnih građevina. Prostornim planom uređenja Općine Mrkopalj i ostalim dokumentima iz točke 2 ovog Obrazloženja planiraju se slijedeće komunalne građevine:

- a) *Groblje. Postojeće groblje na rubu naselja Mrkopalj određeno je za uređenje i proširenje unutar određenog građevnog područja. Širenje postojećeg groblja planira se u površini od cca 9 300 m². Ukupna površina groblja biti će oko 18 400 m². (vidi prilog 2).*
- b) *Parkirališta osobnih vozila. Smještaj cestovnih vozila kada ona nisu u prometu vrši se na javnim parkiralištima i u skupnim garažama koje se grade kao samostalne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici. Kamionska parkirališta ne mogu se graditi u naselju, nego na izdvojenim površinama poslovne namjene. Javno parkiralište (JP) površine cca 1,2 ha smješteno je na južnom dijelu naselja Mrkopalj. Pored potrebe naselja zadovoljava i eventualne potrebe skijališta Čelimbaša za parkiranje i smještaj pratećih građevina. (vidi sliku u prilogu).*



- c) *Javne garaže mogu se graditi samo kao skupne parking-garaže (maksimalne visine dvije nadzemne etaže, odnosno 8,00 m) ili kao jednoetažne podzemne garaže s mogućnošću druge namjene na krovnoj površini (igralište, prometna površina - parkiralište, ozelenjena površina i sl.), ako za to postoje terenske okolnosti.*
- d) *Komunalne građevine grade se u funkciji sajmišta, formiranja manje tržnice, zelenih površina i sl.*
- e) *Ostale građevine. Pod ostalim građevinama podrazumijevaju se:*
- *montažne građevine,*
 - *kiosci*
 - *nadstrešnice*
 - *reklamni panoi i*
 - *privremene građevine.*

3.3. Građevine gospodarske namjene

Građevine poslovne namjene grade se u naselju na izdvojenim građevnim česticama ili u sklopu građevina stambene namjene. Predviđene su za obavljanje svih vrsta uslužnih i zanatskih djelatnosti: ugostiteljsko-turističke, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske, optičke, urarske, zlatarske i sl., pružanje intelektualnih usluga (uredi, biro, ateljei, studiji, agencije i sl.), trgovačko-opskrbnih djelatnosti (prodavaonice hrane, pića, voća i povrća, mješovite ili specijalizirane robe), za obavljanje svih vrsta proizvodno-poslovnih djelatnosti koje ne ugrožavaju okoliš, ne izazivaju opasnosti od požara i eksplozija i proizvode buku manju od 55 dB danju i 45 dB noću (stolarije, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, automehaničarske radionice, servisi).

Izgradnja poslovnih građevina veće bruto razvijene površine, te složenih građevina sa većim tehničkim i tehnološkim zahtjevima, dozvoljava se samo u naselju N5 Mrkopalj i u zonama poslovne namjene izdvojenim iz naselja.

Zabranjuje se izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorom zagađenja u središnjem naselju N5 Mrkopalj.

3.4. Infrastruktura

Infrastrukturni sustavi na području Općine Mrkopalj razvrstani su na sustave prometa, pošte i veza, vodno-gospodarski sustav koji obuhvaća vodoopskrbu, odvodnju i regulaciju bujičnih tokova, te energetski sustav koji obuhvaća elektroopskrbu, plinifikaciju i korištenje dopunskih izvora energije.

a) Promet

Prostornim planom uređenja Općine Mrkopalj (PPU) određena je osnovna mreža cestovnog prometa koju na području Općine Mrkopalj čine državne ceste, županijske ceste, lokalne ceste i nerazvrstane ceste (ulice u naseljima). Prometnu mrežu sa trasom pojedinih prometnica odrediti će se Planom sukladno propisima. Kao površina infrastrukturne namjene Planom se određuje javno parkiralište (planska oznaka JP) uz naselje Mrkopalj, u podnožju Čelimbaše. Javno parkiralište određeno je izdvojenim građevinskim područjem infrastrukturne namjene.

Smještaj cestovnih vozila kada ona nisu u prometu vrši se na javnim parkiralištima i u skupnim garažama koje se grade kao samostalne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici.

Javna parkirališta se grade na izdvojenoj građevnoj čestici uz naseljske prometnice. Kamionska parkirališta ne mogu se graditi u naselju, nego na izdvojenim površinama poslovne namjene.

Javne garaže mogu se graditi samo kao skupne parking-garaže (maksimalne visine dvije nadzemne etaže, odnosno 8,00 m) ili kao jednoetažne podzemne garaže s mogućnošću druge namjene na krovnoj površini (igralište, prometna površina - parkiralište, ozelenjena površina i sl.), ako za to postoje terenske okolnosti.

b) Pošta i veze

Na području Općine Mrkopalj nalazi se samo jedan poštanski ured u naselju Mrkopalj. Ne planira se otvaranje novih poštanskih ureda nego podizanje razine usluga u postojećem.

Planom se predviđa daljnji razvoj javne telekomunikacijske fiksne i pokretne mreže, te razvoj ostalih sustava veza. Zabranjuje se postava baznih stanica GSM mreže na područjima na kojima bi se mogle narušiti krajobrazne vrijednosti i panoramske vizure, te na površinama i građevinama zaštićene kulturne baštine.

c) Vodoopskrba i odvodnja

Javni vodoopskrbni sustav treba izgraditi u svrhu osiguranja priključka svakom domaćinstvu i poslovnom objektu, odnosno postizanja potpune opskrbljenosti stanovništva i gospodarstva pitkom vodom. Vodoopskrbni sustav razvijati postupno i stalno, u skladu s prioritetima i mogućnostima lokalne zajednice. Rješenje odvodnje sanitarne otpadne i oborinske vode naselja Mrkopalj planirano je razdjelnim sustavima, spajanjem naselja na zajednički uređaj za pročišćavanje otpadne vode, uz uvjet njegovog smještaja izvan treće vodozaštitne zone i zabranom ispuštanja otpadne vode u ponore i ponorne zone.

d) Energetika

Napajanje električnom energijom predviđeno je i iz trafostanice 35/20 kV Kupjak, a rezervno se osigurava iz trafostanice 35/20 kV Vrata, smještenim izvan granica Općine Mrkopalj.

Planirani 20 kV vodovi unutar građevinskih područja izvoditi će se obavezno podzemnim kabelskim vodovima, a postupno će se podzemnim kabelima zamijeniti i nadzemni vodovi, koji danas prolaze kroz naselja.

Niskonaponska mreža će se kao i do sada razvijati kao nadzemna, sa samonosivim kabelskim sklopom razvedenim na betonskim stupovima, ili po potrebi podzemnim kabelima.

Javna rasvjeta će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena sa zasebnim stupovima.

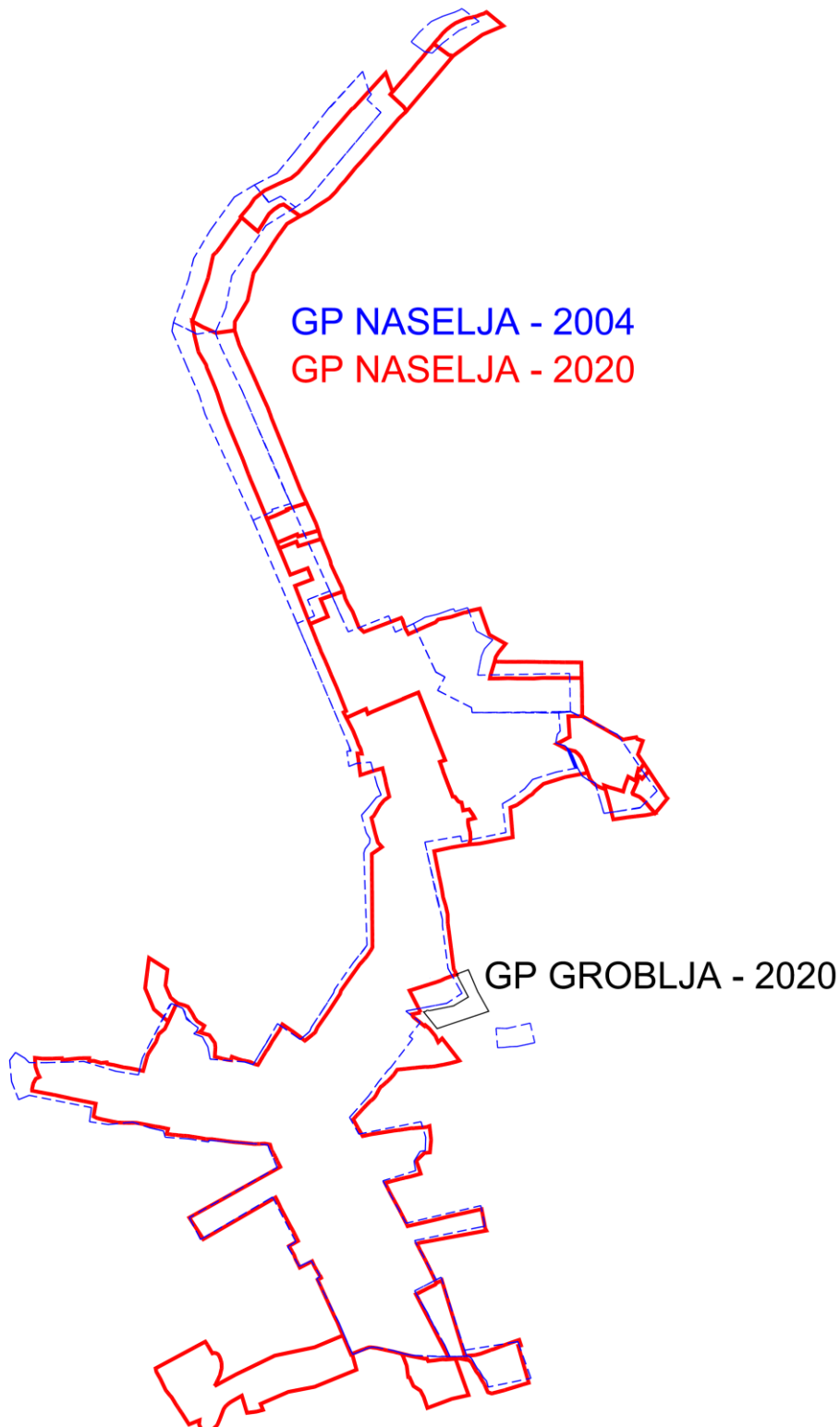
Razvodna plinska mreža dio je kompletnog energetskog infrastrukturnog sustava i u skladu je s konceptom projekta plinifikacije prirodnim plinom Primorsko-goranske županije. Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica obuhvaćenih ovim planom.

Planirana plinifikacija zahtjeva izgradnju nove korisničke mreže koje će biti realizirana u sklopu plinifikacije Primorsko-goranske županije.

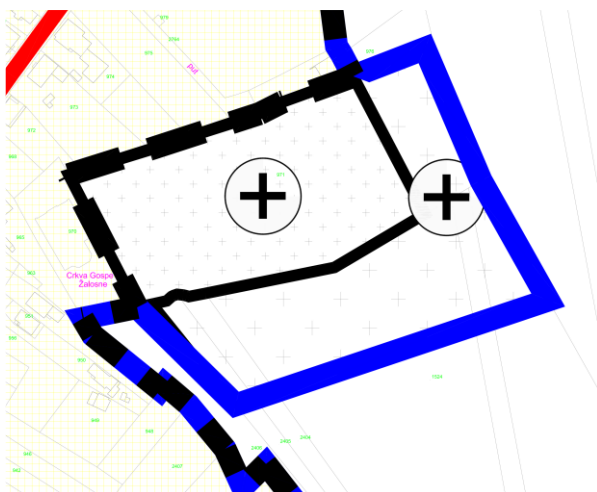
6.3. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Arheološke zone na području Općine Mrkopalj su nekropola Crikvina i Crkva na Fortici u naselju Mrkopalj. To su evidentirani spomenici kulture evidentirana kulturna dobra za koje je potrebno provođenje dodatnih istraživanja, očuvanje i konzervacija povijesnih ostataka, markacija lokaliteta i parkovnog uređenje zona. Naselje N5-Mrkopalj je evidentirani spomenik kulture, evidentirano kulturno dobro kao seoska cjelina.

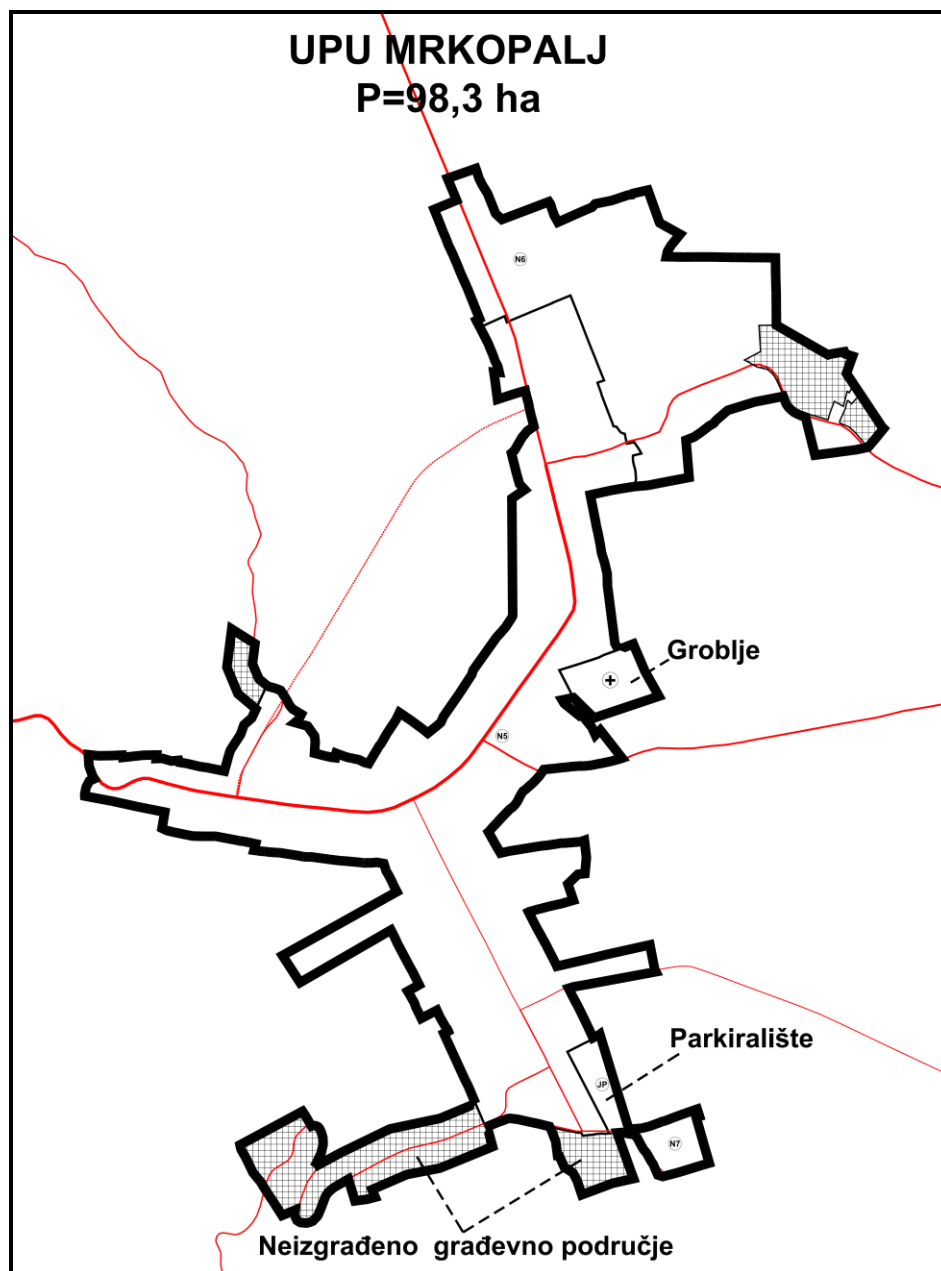
PRILOG 1: Granica građevinskog područja obuhvata UPU Mrkopalj
Granica određena 2004. godine i 2020. godine.



PRILOG 2: Granica građevinskog područja groblja (postojeća i planirana)



1. Kartografskim prikazom (print ili pdf) s označenim svim planiranim sadržajima unutar ekološke mreže s informacijama o površinama čija će se namjena izmijeniti i kakav je planirani način korištenja (uključujući primjerice mogućnost promjene neizgrađenog građevnog zemljišta u izgrađeno);



Slika 1

UPU Mrkopalj obuhvaća isključivo područje građevnog područja, koji je određen Odlukom o izradi (vidi točku 1a ovog dopisa). Granica područja obuhvata UPU Mrkopalj prikazana je na slici 1. Namjena područja obuhvata dana je u Programskom polazištu izrade UPU Mrkopalj (vidi točku 1b ovog dopisa).

Jedan od ciljeva izrade ovog plana je i definiranje uvjeta i kriterija građenja neizgrađenog dijela građevnog područja naznačenog šrafurom na slici 1.

2. Hoće li se tijekom javne rasprave moći unositi u Plan dodatni elementi unutar područje ekološke (izvan i unutar utvrđenog obuhvata plana).

Javna rasprava može inicirati dorade plana, ali samo u zadanim okvirima, odnosno odredbama propisa (zakoni i dokumenti sa zakonskom snagom), te Odlukom o izradi i Programskim polazištem izrade UPU Mrkopalj.

Plan nema ovlasti određivati namjenu ili način korištenja prostora izvan obuhvata plana, te se to neće vršiti ni pri izradi PPU Mrkopalj.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva, ovdje