

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA MRKOPALJ**

# III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MRKOPALJ

## PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU - SAŽETAK ZA JAVNOST-

Rijeka, srpanj 2022.

NOSITELJ IZRADE: OPĆINA MRKOPALJ

Načelnik: Josip Brozović

Koordinator izrade Plana: Snježana Grgurić Toplak, mag. iur.

STRUČNI IZRAĐIVAČ: JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ

Ravnatelj: Adam Butigan, mag. ing. geod.

Voditelj izrade  
nacrtu prijedloga plana: Gordana Uroda, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Gordana Uroda, dipl.ing.arh.  
Zvonimir Jelušić, mag.ing.aedif.  
Orhida Erny, dipl. iur.

## UVOD

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj donose se za područje Općine Mrkopalj, a obuhvaćaju izmjene i dopune važećeg Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 46/04, 27/07, 39/20) u odredbama za provedbu prostornog plana, u obrazloženju te u grafičkom dijelu plana.

Izmjene i dopune plana izrađene su temeljem Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 28/21, 16/22), a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima.

### 1. RAZLOG I CILJ IZMJENE I DOPUNE PLANA

III. izmjenama i dopunama Plana pristupa se radi stvaranja planskih preuvjeta za realizaciju projekata gradnje sunčanih elektrana u sklopu izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene, planske oznake K2, na području Općine Mrkopalj. Cilj Izmjena i dopuna Plana utvrđen je u članku 5. Odluke o izradi gdje se navodi da se „planira izgradnja sunčanih elektrana s najviše tri fotonaponska sustava (odvojena) ukupne snage do 2 MW. Ukupna površina za smještaj sunčanih elektrana iznosi oko 2,2 ha“.

Nadalje, ovim izmjenama i dopunama Plana provodi se postupak stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja „Zagmajna“ (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 48/08).

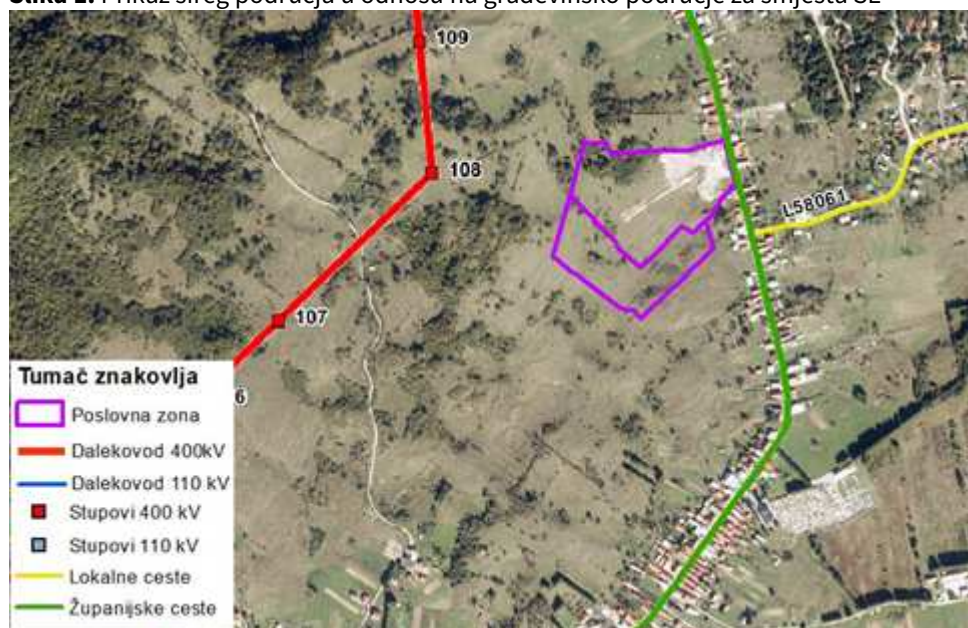
### 2. PLANIRANJE SMJEŠTAJA SUNČANIH ELEKTRANA

Općina Mrkopalj namjerava se uključiti u projekt iskorištavanja Sunčeve energije za proizvodnju električne energije te planira u izdvojenoj gospodarskoj zoni K2 smještaj postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije – sunčanih elektrana. Takva odluka u skladu je s državnim strategijom energetskeg razvoja o povećanju udjela obnovljivih izvora energije (OIE) u proizvodnji električne energije, što doprinosi očuvanju okoliša, diversifikaciji izvora i energenata, kao i tehnološkom razvoju.

Područje na kojem se planira smještaj sunčanih elektrana je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – poslovne namjene (planske oznake - K2) smješteno uz građevinsko područje naselja Mrkopalj (N-5). Ukupna površina građevinskog područja je 5,56 ha, od čega je 3,36 ha uređeno, a 2,2 ha neuređeno građevinsko područje. Područje nije izgrađeno.

Predmetna gospodarska zona (K2) ima pristup na postojeću županijsku cestu Ž5069 (Ž5034 – Stari Laz – Mrkopalj ). Do predviđene lokacije poslovne zone izveden je ulični vodovodni cjevovod i kolektor fekalne odvodnje (u trupu županijske ceste Ž5069 ). U neposrednoj blizini nalazi se i razvod elektroničke komunikacijske infrastrukture kao i elektroenergetski razvod u sklopu distribucijske mreže. 250 metara istočno od obuhvata poslovne zone prolazi 400kV dalekovod Melina-Tumbri dok je 110 kV dalekovod Vrata-Vrbovsko udaljen 900 metara sjeverozapadno od predmetne lokacije.

**Slika 1.** Prikaz šireg područja u odnosu na građevinsko područje za smješta SE



### 3. STAVLJANJE VAN SNAGE DPU-a 13-R2 BIATLONSKI CENTAR „ZAGMAJNA“

DPU »Zagmajna« izrađen je i donijet 2008. godine i obuhvaća površinu od 16,52 ha. Njime je planirana je gradnja biatlonskog centra, restorana i hotela

Plan razvoja Općine Mrkopalj odredio je novi sportski centar za odvijanje sportskih natjecanja u biatlonu, lokalitet Vrbovska poljana. Područje sportskog centra Zagmajna određen je za rekreacijsko-poučnu stazu. Na tom prostoru uređena je dijelom rolerska staza za ljetne treninge skijaša. Važeći DPU Zagmajna, s navedenim odredbama, sputava razvoj i građenje planiranih sadržaja i kapaciteta.

Obzirom da se navedeni zahvat planira kao gradnja van građevnog područja, prema važećim propisima odredbe za provođenje određuju se neposredno temeljem Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj. Slijedom navedenog stavlja se van snage DPU Zagmajna (SN PGŽ 48/08).

**Slika 2.** Namjena površina u DPU Zagmajna

