

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispr.) Općinski načelnik općine Mrkopalj donosi Odluku kojom raspisuje

#### JAVNI NATJEČAJ

A) Predmet javnog natječaja je prodaja zemljišta u vlasništvu Općine Mrkopalj, kako slijedi :

1. Kčbr. 1161 k.o. Mrkopalj-nova, zkul.br. 1497, površina 600,00 m<sup>2</sup>, početna cijena: 293,00 kn/m<sup>2</sup>
2. Kčbr. 1162 k.o. Mrkopalj-nova, zkul.br. 1498, površine 834,00 m<sup>2</sup>, početna cijena: 293,00 kn/m<sup>2</sup>
3. Kčbr. 1163 k.o. Mrkopalj-nova, zkulbr. 1499, površine 798,00 m<sup>2</sup>, početna cijena: 293,00 kn/m<sup>2</sup>
4. Kčbr. 1164 k.o. Mrkopalj-nova, zkulbr. 1500, površine 814,00 m<sup>2</sup>, početna cijena: 293,00 kn/m<sup>2</sup>
5. Kčbr. 1165 k.o. Mrkopalj-nova, zkulbr. 1501, površine 811,00 m<sup>2</sup>, početna cijena: 293,00 kn/m<sup>2</sup>
6. Kčbr. 1166 k.o. Mrkopalj-nova, zkulbr. 1502, površine 707,00 m<sup>2</sup>, početna cijena: 293,00 kn/m<sup>2</sup>
7. Kčbr. 1177 k.o. Mrkopalj-nova, zkulbr. 1662, površine 741,00 m<sup>2</sup>, početna cijena: 293,00 kn/m<sup>2</sup>

Jamčevina iznosi 10% od početno utvrđene cijene zemljišta za koju se podnosi ponuda , te se uplaćuje na IBAN račun Općine Mrkopalj broj: HR2224020061827500002 poziv na broj 7242-OIB (Korisnika), model HR68, uz napomenu „jamčevina za kupnju zemljišta “.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave obavijesti o natječaju u Novom listu.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu : Općina Mrkopalj, Stari kraj 3 , Mrkopalj 51315, s naznakom „Za natječaj prodaja zemljišta – ne otvarati .“

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju treba sadržavati:

- Ime i prezime ponuditelja ,odnosno naziv za pravne osobe ,OIB, adresu i broj telefona za kontakt,
- za fizičke osobe : presliku osobne iskaznice ili putovnice,
- za pravne osobe: dokaz o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar,
- oznaku zemljišta za koje se podnosi ponuda,
- izjavu o visini ponuđene cijene zemljišta po m<sup>2</sup>,
- dokaz o uplati jamčevine ,
- broj bankovnog računa za povrat jamčevine.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos kupoprodajne cijene nekretnine po m<sup>2</sup>.

**Ako se na natječaj dostave dvije ili više valjanih ponuda s jednako visoko ponuđenom cijenom, najpovoljnija ponudom smatra se ona koja je pristigla ranije.**

Ako osoba čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju u zadanom roku, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, uplaćena jamčevina se vraća na njihov bankovni račun u roku 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju natječaja.

Nekretnine se kupuju po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje mogućnost prigovora po bilo kojoj osnovi.

Razgledavanje se može obaviti radnim danom uz prethodni dogovor sa Općinom Mrkopalj (tel:051/833-131).

Porez na promet nekretnina i sve druge troškove vezane za prijenos prava vlasništva snosi kupac.

O ishodu natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju natječaja.

KLASA:941-01/21-01/12

URBROJ: 2112-05-02-21-1

Mrkopalj, 12. listopada 2021.



*Josip*