

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispr.) Općinski načelnik općine Mrkopalj donosi Odluku kojom raspisuje

#### JAVNI NATJEČAJ

A) Predmet javnog natječaja je prodaja zemljišta u vlasništvu Općine Mrkopalj, kako slijedi :

1. Kčbr. 1249 k.o. Mrkopalj-nova, zkul. br. 1168 površina 344 m<sup>2</sup>, početna kupoprodajna cijena iznosi 26.711,60 kn ili 77,65 kn/m<sup>2</sup>
2. Kčbr. 1250 k.o. Mrkopalj-nova, zkul. br. 1169 površina 330,00 m<sup>2</sup>, početna kupoprodajna cijena iznosi 25.624,50 kn ili 77,65 kn/m<sup>2</sup>
3. Kčbr. 1251 k.o. Mrkopalj-nova, zkul. br. 1170, površina 241,00 m<sup>2</sup>, početna kupoprodajna cijena iznosi 18.713,65 kn ili 77,65 kn/m<sup>2</sup>
4. Kčbr. 1252 k.o. Mrkopalj-nova, zkul. br. 1171 površina 240,00 m<sup>2</sup>, početna kupoprodajna cijena iznosi 18.636,00 kn ili 77,65 kn/m<sup>2</sup>
5. Kčbr. 1253 k.o. Mrkopalj-nova, zkul. br. 1172 površina 360,00 m<sup>2</sup>, početna kupoprodajna cijena iznosi 27.954,00 kn ili 77,65 kn/m<sup>2</sup>
6. Kčbr. 1254 k.o. Mrkopalj-nova, zkul. br. 1173, površina 575,00 m<sup>2</sup>, početna kupoprodajna cijena iznosi 44.648,75 kn ili 77,65 kn/m<sup>2</sup>
7. Kčbr. 1255 k.o. Mrkopalj-nova, zkul. br. 1174 površina 557,00 m<sup>2</sup>, početna kupoprodajna cijena iznosi 43.251,05 kn ili 77,65 kn/m<sup>2</sup>
8. Kčbr. 1237 k.o. Mrkopalj-nova, zkul. br. 810, površina 156,00 m<sup>2</sup>, početna kupoprodajna cijena iznosi 12.113,40 kn ili 77,65 kn/m<sup>2</sup>
9. Kčbr. 1093/1 k.o. Mrkopalj-nova, zkul. br. 811, površina 89,00 m<sup>2</sup>, početna kupoprodajna cijena iznosi 6.910,85 kn ili 77,65 kn/m<sup>2</sup>
10. Kčbr. 1283 k.o. Mrkopalj-nova, zkul. br. 161, površina 25,00 m<sup>2</sup>, početna kupoprodajna cijena iznosi 1.941,25 kn ili 77,65 kn/m<sup>2</sup>
11. ½ Kčbr. 1100 k.o. Mrkopalj-nova, zkul. br. 50, površina 374,00 m<sup>2</sup>, početna kupoprodajna cijena iznosi 59.234,12 kn ili 158,38 kn/m<sup>2</sup>
12. k čbr. 2338 k.o. Mrkopalj-nova, zkul. br. 1175, površine 1.052,00 m<sup>2</sup>, početna kupoprodajna cijena iznosi 115.656,88 kn ili 109,94 kn/m<sup>2</sup>
13. kčbr. 2339/1 k.o. Mrkopalj-nova, zkul. br. 1176 površine 493,00 m<sup>2</sup>, početna kupoprodajna cijena iznosi 43.359,35 kn ili 87,95 kn/m<sup>2</sup>
14. Kčbr. 1147 k.o. Mrkopalj-nova zkulbr. 1489 površine 701,00 m<sup>2</sup> početna kupoprodajna cijena iznosi 133.638,64 kn ili 190,64 kn/m<sup>2</sup>
15. Kčbr. 1148 k.o. Mrkopalj-nova zkulbr. 1490 površine 688,00 m<sup>2</sup> početna kupoprodajna cijena iznosi 131.160,32 kn ili 190,64 kn/m<sup>2</sup>
16. Kčbr. 1149 k.o. Mrkopalj-nova zkulbr. 1491 površine 704,00 m<sup>2</sup> početna kupoprodajna cijena iznosi 134.210,56 kn ili 190,64 kn/m<sup>2</sup>
17. Kčbr. 1150 k.o. Mrkopalj-nova zkulbr. 1492 površine 825,00 m<sup>2</sup> početna kupoprodajna cijena iznosi 157.278,00 kn ili 190,64 kn/m<sup>2</sup>

Jamčevina iznosi 10% od početno utvrđene cijene zemljišta za koju se podnosi ponuda, te se uplaćuje na IBAN račun Općine Mrkopalj broj: HR2224020061827500002 poziv na broj 7242-OIB (Korisnika), model HR68, uz napomenu „jamčevina za kupnju zemljišta“.

B) Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave obavijesti o natječaju u Novom listu.

C) Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu : Općina Mrkopalj, Stari kraj 3 , Mrkopalj 51315, s naznakom „Za natječaj prodaja zemljišta – ne otvarati .“

D) Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju treba sadržavati:

- Ime i prezime ponuditelja ,odnosno naziv za pravne osobe ,OIB, adresu i broj telefona za kontakt,

- za fizičke osobe : presliku osobne iskaznice ili putovnice,

- za pravne osobe: dokaz o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar,

- oznaku zemljišta za koje se podnosi ponuda,

- izjavu o visini ponuđene cijene zemljišta po m2,

- dokaz o uplati jamčevine ,

- broj bankovnog računa za povrat jamčevine.

E) Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene nekretnine po m2.

Ako osoba čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju u zadanom roku ,gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena ,uplaćena jamčevina se vraća na njihov bankovni račun u roku 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju natječaja.

Porez na promet nekretnina i sve druge troškove vezane za prijenos prava vlasništva snosi kupac.

O ishodu natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju natječaja.

Klasa: 941-01/21-01/01

Urbroj: 2112-05-02-21-2

Mrkopalj, 25.01.2021.



Općinski načelnik

Josip Brozović