

PROJEKT : II. izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja općine Mrkopalj

Ovaj Projekt sufinanciran je sredstvima Europske unije ,Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj Program ruralnog razvoja 2014.-2020.

Udio u sufinanciranom dijelu 85% EU,15% RH

Iznos potpore Općini Mrkopalj: **135.000,00 kn**

Općina Mrkopalj pokrenula je izradu II .izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja općine Mrkopalj.

Izradi II. izmjena i dopuna Plana pristupa se radi:

- revizije utvrđene prostorne organizacije i utvrđenih urbanističkih parametara u cilju unapređenja stanja u prostoru Općine Mrkopalj i valorizacije promjena u prostoru od donošenja važećeg plana te
- potreba daljnjeg razvoja gospodarstva i stanovanja u skladu sa Strategijom razvoja Općine Mrkopalj 2015. – 2020.,
- revizije namjene i površine građevinskih područja, te usklađenja odnosa izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja sa stvarnim stanjem u prostoru, uključujući usklađenje s člankom 201. Zakona
- na način da u njima odrede neuređeni dijelovi građevinskih područja i prema potrebi izgrađeni dijelovi tih područja planirani za urbanu preobrazbu,
- redefiniranja uvjeta za posrednu provedbu plana, odnosno za obveznu izradu urbanističkih planova uređenja,
- usklađenja sa Zakonom i
- usklađenja s Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13).

Ciljevi i programska polazišta II. izmjene i dopuna Plana se temelje na promjenama u gospodarskim, društvenim i prostornim činjenicama u Općini Mrkopalj i uključuju sljedeće:

- unapređenje stanja u prostoru Općine Mrkopalj i osiguranje planskih preduvjeta za daljnji razvoj u skladu s razvojnim ciljevima i prioritetima utvrđenih Strategijom razvoja Općine Mrkopalj 2015. – 2020.,
- stvaranje planskih pretpostavki za ostvarivanje načela održivog razvitka, poticanja gospodarskog i socijalnog razvitka i očuvanje okoliša,
- stvaranje planskih pretpostavki za osiguranje kvalitete životnog i radnog okoliša i ujednačenost standarda uređenja pojedinih područja,
- stvaranje planskih pretpostavki za očuvanje prostorne osobnosti i dugoročne zaštite prostora kao osnove zajedničke dobrobiti i pretpostavke za lokalnu konkurentnost,
- mogućnost redefiniranja namjene i površine građevinskog područja i maksimalnog usklađenja granica s granicama katastarskih čestica,
- stvaranje planskih pretpostavki za izgradnju građevina u sklopu uređenog dijela građevinskog područja, usklađenjem Plana s odredbama članka 201. Zakona,
- utvrđivanje kategorije i uvjeta za uređenje prometnih površina sukladno izgrađenosti i prostornim mogućnostima a uz racionalne troškove uređenja zemljišta,

- nakon utvrđivanja neuređenih dijelova unutar neizgrađenih dijelova građevinskog područja revidirati i smanjiti područja za koja se propisuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja,
- utvrđivanje uvjeta za provedbu zahvata u prostoru koji su od značaja za Općinu Mrkopalj, neposrednom provedbom Plana,
- stvaranje planskih pretpostavki za zahvate koji se poduzimaju u cilju razvoja naselja i gospodarstva, posebno malog i srednjeg poduzetništva,
- planirati uvjete za unapređenje stanja u prostoru, stanovanja i razvoja gospodarstva prema prijedlozima građana i gospodarskih subjekata Općine Mrkopalj u tijeku izrade izmjena i dopuna Plana,
- ispravak eventualnih greški i usklađenje tekstualnih i grafičkih dijelova Plana i sl.