

Na temelju članka 6. stavka 2. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaju poslovnoga prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 36/12,15/14,11/19), općinski načelnik Općine Mrkopalj objavljuje

#### Javni natječaj za zakup

Predmet zakupa je poslovni prostor koji se nalazi u Mrkoplju, Novi varoš 1, na kčbr. 870/2 k.o. Mrkopalj-Nova, površine 24,00 m<sup>2</sup>

Namjena: uredski prostor

Početna zakupnina: 15,00 kn/m<sup>2</sup> mjesečno

Vrijeme trajanja zakupa: 10 godina

Jamčevina za ozbiljnost ponude: 150,00 kn i uplaćuje se u korist proračuna općine Mrkopalj br. HR22 2402006-1827500002 poziv na broj za fizičke osobe 68-7722(OIB) za pravne osobe 68-7722 (OIB)

Uvjeti natječaja:

- Poslovni prostor se daje u zakup u stanju u kojem je viđen
- Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu. Ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine ako povuče ponudu nakon donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.
- Ugovor o zakupu poslovnoga prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i Općini Mrkopalj, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

-Pisana prijava mora sadržavati slijedeće:

-osnovne podatke o natjecatelju: ime, prezime, adresa prebivališta i OIB (za natjecatelja fizičku osobu); naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB; MB obrta (za natjecatelja fizičku osobu -obrtnika), odnosno tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MB pravne osobe te ime i prezime i OIB osobe ovlaštene za zastupanje (za natjecatelja pravnu osobu).

-ponudeni iznos mjesečne zakupnine po m<sup>2</sup> prostora;

-dokaz o uplati jamčevine

-potvrdu porezne uprave o stanju duga, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj,

-presliku važeće osobne iskaznice (za natjecatelja fizičku osobu /fizičku osobu obrtnika) odnosno presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje (za natjecatelja pravu osobu),

-Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji pravne osobe izdanu od nadležnog tijela,

-Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i prihvate najviši ponudeni iznos zakupnine.

Osobe koje ostvaruju pravo prednosti dužne su uz pisanu prijavu dostaviti:

Presliku potvrde o utvrđenom statusu člana uže obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja /invalida/dragovoljca /branitelja i ostalih izdane od nadležnog tijela, odnosno Ureda za obranu, temeljem koje ostvaruju pravo prednosti za zasnivanje zakupa te dokaz o srodstvu člana uže obitelji.

-Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži i najviši iznos mjesečne zakupnine. Sa najpovoljnijim natjecateljem sklapa se ugovor o zakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta. Troškove solemnizacije ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Najpovoljniji natjecatelj je dužan do roka koji odredi načelnik potpisati te solemnizirati ugovor o zakupu.

- Pisane ponude na natječaj dostavljaju se na adresu: Općina Mrkopalj u zatvorenim omotnicama uz naznaku: » Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora« na adresu: Općina Mrkopalj, Stari kraj 3, 51315 Mrkopalj. Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi 8 dana od dana objave obavijesti o natječaju u Novom listu.

- Općinski načelnik zadržava pravo poništenja natječaja, bez iznošenja razloga.

Klasa:372-03/20-01/02

Urbroj:2112-05-02-20-1

Mrkopalj, 25. ožujka 2020.

