



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MRKOPALJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 305-02/18-01/01

URBROJ: 2112-05-03-20-78

Mrkopalj, 30.01.2020.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Jedinstveni upravni odjel Općine Mrkopalj, kao nositelj izrade, zajedno s odgovornim voditeljem izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj, izradio je

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
II. IZMJENA I DOPUNA PPUO MRKOPALJ

Nositelj izrade: Općina Mrkopalj
Jedinstveni upravni odjel

Stručni izrađivač: ASK Atelier d.o.o., Zagreb

Sadržaj:

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju prijedloga
3. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti
4. Popis sudionika u javnoj raspravi
5. Obrazloženja o mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi
6. Obvezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju



Za nositelja izrade:

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela:

Snježana Grgurić Toplak, dipl. iur.

Za izrađivača:

Odgovorni voditelj:

Azra Suljić d.i. a.



AZRA SULJIĆ
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 529

1. UVOD

Na temelju članka 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), načelnik Općine Mrkopalj donio je Zaključak o utvrđivanju i upućivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Mrkopalj za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 022-05/19-01/01, URBROJ: 2112-05-02-19-49, Mrkopalj, 15.studenog 2019. godine). Zaključak se nalazi u prilogu (Prilog 1.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), nositelj izrade objavio je Ponovnu javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Plana u dnevnom tisku „Novi list“ od 17. studenog 2019. godine, Službenom listu Primorsko goranske županije (29/19) 22.studenog 2019. te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) 15.studenog 2019., i Općine Mrkopalj (www.mrkopalj.hr) 25.studenog 2019. Tekst objave Ponovne javne rasprave (KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 2112-05-03-19-63, Mrkopalj, 15. studeni 2019. godine).

Javni uvid organiziran je u trajanju od 25. studenog do 5. prosinca 2019. u Općini Mrkopalj, Stari kraj 3, svakog radnog dana od 08.00 do 14.00 h i na službenim web stranicama Općine Mrkopalj www.mrkopalj.hr.

Javno izlaganje održano je 3. prosinca 2019. g. u zgradi Vatrogasnog spremišta u Mrkoplju, Muževski kraj 2, s početkom u 11.00 sati.

Nositelj izrade plana, Jedinostveni upravni odjel, dostavio je posebne pozive prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Poziv na ponovnu javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Mrkopalj, upućen je tijelima uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Tijekom javne rasprave, do 5. prosinca 2019. (rok za dostavu primjedbi) zaprimani su prijedlozi, pisana očitovanja i mišljenja na prijedlog Plana.

Nakon ponovne javne rasprave, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem, izrađuje Nacrt konačnog prijedloga plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u Izvješću o javnoj raspravi i dostavlja ga, prema članku 105. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zajedno s izvješćem, Načelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13,65/17,114/18,39/19) i članka 41. Statuta Općine Mrkopalj (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 24/09, 34/09-ispr, 13/13,19/13,8/18) Općinski načelnik Općine Mrkopalj donosi

ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju i upućivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Mrkopalj
za ponovnu javnu raspravu**

I.

Utvrđuje se i upućuje Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Mrkopalj, za ponovnu javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Ponovna Javna rasprava će trajati od **25.11. 2019. -05.12. 2019.** godine.

Javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Mrkopalj , moći će se izvršiti u prostorijama Općine Mrkopalj , Stari kraj 3, 51315 Mrkopalj svakog radnog dana od 8,00 do 14,00 sati, i na web stranici Općine Mrkopalj www.mrkopalj.hr

III.

Javno izlaganje o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Mrkopalj organizirat će se u zgradi Vatrogasnog spremišta u Mrkoplju ,Muževski kraj 2, 03.12.2019. godine u 11,00 sati.

IV.

Nova mišljenja, prijedlozi, i primjedbe na izmijenjeni prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Pisana očitovanja ,mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostavljati zaključno do 05.12. 2019. u prostorije općine Mrkopalj upisom u Knjigu primjedbi, putem pošte na adresu Općine Mrkopalj, te u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom ,uz adresu podnositelja , neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

V.

Ponovna Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Mrkopalj objavit će u Službenim novinama Primorsko-goranske županije, Novom listu i na web-stranici Općine Mrkopalj www.mrkopalj.hr te na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

KLASA: 022-05/19-01/01
URBROJ: 2112-05-02-19-49
U Mrkoplju, 15.11. 2019.



3. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

1. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih poslova i civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 1, 10000 Zagreb
4. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
9. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Delnice, Supilova 32, 51300 Delnice
10. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
11. Županijska uprava za ceste PGŽ, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka
12. Hrvatske željeznice, Sektor razvoja i planiranja investicija, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 1000 Zagreb
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
15. HOPS, Hrvatski operator distribucijskog sustava d.o.o., Kupska 4, 1000 Zagreb
16. HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
17. Ured državne uprave u PGŽ, Služba za gospodarstvo, Riva 10, 51000 Rijeka

18. PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka

19. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2, 51000 Rijeka

20. Javna ustanova Priroda, Ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode u PGŽ, Grivica 4, 51000 Rijeka

21. Komunalac VIO d.o.o., Supilova 173, 51300 Delnice

22. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Raspravi su prisustvovali:

1. Josip Brozović, Općinski načelnik
2. Zvonko Matković, predsjednik Općinskog vijeća Općine
3. Snježana Grgurić Toplak, Pročelnica JUO
4. Emina Tomac, Općina Mrkopalj
5. Azra Suljić, predstavnik stručnog izrađivača
6. Željko Kauzlarić, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb UŠP Delnice
7. Ranka Tijan
8. Ivica Komadina
9. Zoran Komadina

5. OBRAZLOŽENJA O MIŠLJENJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

U tijeku javne rasprave zaprimljena su mišljenja i primjedbe:

1. HEP d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Rijeka
2. HAKOM-a, Zagreb
3. Hrvatske šume, Delnice
4. Komunalac - vodoopskrba i odvodnja, Delnice
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Rijeka
6. Hrvatske vode, Rijeka
7. Ivan Vilibor Sinčić, Strasbourg
8. Mario Gradišer, predstavnik grupe suvlasnika, Čakovec
9. Ivica Komadina, Opatija

Primjedbe upisane u knjigu primjedbi:

Nema primjedbi.

Primjedbe izrečene tijekom javnog izlaganja:

1. Ranka Tijan
2. Ivica Komadina

Pristigle primjedbe obrađene su na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), na temelju Plana višeg reda, te na temelju ostalih važećih propisa.

Nositelj izrade i Izrađivač Plana davali su slijedeće oblike očitovanja:

- primjedba se prihvaća,
- primjedba se djelomično prihvaća,
- primjedba se ne prihvaća,
- bez očitovanja ako nema primjedbe.

U nastavku su dani kratki pregledi pojedinačnih primjedbi i odgovora na pristigle primjedbe i mišljenja.

REDNI BROJ	PODNOŠITELJ	DATUM PRIMITKA	SAŽETAK PRIMJEDBE	OBRAZLOŽENJE-ODGOVOR	prijedlog zaključka
Zapisnik s javne rasprave					
1.	Mario Gradišer, ovl.arh., Predstavnik grupe suvlasnika (Nada Paulin, Mladen Crnković, Mihaela Doskočil, Ivančica Zinaić, Marcel Crnković, Ranka Tijan, Marica Moćan, Domagoj Margetić i Mario Gradišer), Čakovec, ■	03.12.2019.	1. Protiv ukidanja do sada važećih zona proširenja građevinskog područja prema aktualnom planu za Begovo Razdolje (k.č.br. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 38/3, 39, 397, 398, 399/1, 405, 547) - čestice stečene nasljedstvom, na koje su suvlasnici platili porez obračunat prema vrijednosti građevinskog zemljišta, imaju interes oko ulaganja u građevinske parcele i mogućnosti dovođenja investitora koji bi bili zainteresirani za ulaganje u servisne, trgovačke i turističke djelatnosti.	Kao primjedba pod točkom 8. iz urudžbenog zapisnika. Građevinsko područje se zadržava uz propisanu obvezu izrade urbanističkog plana uređenja obzirom da se radi o neuređenom građevinskom području.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

2.	Ivica Komadina, Opatija, ■ ■	03.12.2019.	<p>1. Djelomični ispravak čl.29 koji se tiče priključaka građevinskih parcela na prometnu infrastrukturu, odnosno minimalnih prometnih uvjeta (čl.101) (ili ako to nije moguće ciljani izuzetak za k.č. 1220, k.o.Begovo razdolje) Prijedlog da se članak 29., stavak 4, izmijeni i glasi: (4) Minimalne širine kolnog priključka određuje se prema vrsti i namjeni osnovne građevine. Kod neposredne provedbe plana, kolni prilaz za obiteljske stambene kuće ima minimalnu širinu 3 m, koji ne može biti duži od 120 m, (od postojeće saobraćajnice do građevne čestice), s ugradnjom jednog ugibališta, na polovici puta, mimoilaženje vozila (ako bi prilazna cesta bila dulja od 60 m), a za višestambene građevine, te građevine društvenih i gospodarskih namjena širina kolnog priključka ima min. širinu 4,5 m, i ne može biti dulji od 150 m i mora imati 2 ugibališta, ako je kolni priključak dulji od 120 m.</p>	Kao primjedba pod točkom 9. iz urudžbenog zapisnika. Odredbe čl. 29 su korigirane.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
----	---------------------------------	-------------	---	--	--------------------------

REDNI BR.	PODNOŠITELJ	DATUM PRIMITKA	SAŽETAK PRIMJEDBE	OBRAZLOŽENJE-ODGOVOR	PRIJEDLOG ZAKLJUČKA
Urudžbeni zapisnik					
1.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova	05.12.2019.	Nema primjedbi na Plan. (Mišljenja već dostavljena 01.08.2018. i 09.05.2019.)		-
2.	HAKOM, Roberata Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	12.12.2019.	Nema primjedba na Plan.	Nije primjedba na Plan.	-
3.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka	10.12.2019.	Prema stručnom mišljenju Službe zaštite od štetnog djelovanja voda pri VGO za slivove sjevernog Jadrana, Prijedlog za ponovnu javnu raspravu II. Izmjena i dopuna PPUO Mrkopalj nedostatan je u segmentu: I. Obrazloženje - nije bio dostupan na uvid II. Odredbe za provođenje - nisu uvažene prethodne primjedbe Grafički dio - grafički jasnije prikazati vodotoke i dopuniti legendu u prikazu vodotoka	Obrazloženje je bilo dio Prijedloga plana za javnu raspravu. Odredbe su korigirane. U grafičkom dijelu su vodotoci jasnije prikazani.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
4.	HEP.d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Ulica V.C. Emina 2, Rijeka	05.12.2019.	Nakon ukidanja UPU-a 5 nije više potrebna odredba u članku 111., stavak 7.	Odredbe su korigirane.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
5.	Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma podružnica Delnice, Odjel za ekologiju, Delnice	04.12.2019.	Nema primjedba na Plan.	Nije primjedba na Plan.	-

6.	KOMUNALAC - vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice Supilova 173, Delnice	28.11.2019.	U grafičkom dijelu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI potrebno je dodati dva vodoopskrbna objekta koja nisu ucrtana (HS-hidrostanica Brestova Draga i HS Poljice - prema nacrtu u prilogu dopisa) i izbrisati simbol UPOV-a u naselju Sunger (vezano uz sustav javne odvodnje) - prema nacrtu u prilogu dopisa	Grafički dio Plana je korigiran.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
7.	Ivan Vilibor Sinčić, Francuska, Strasbourg, [REDACTED]	20.11.2019.	Poziv da se slijede preporuke iz rezolucija EU Parlamenta i propišu kriteriji za stavljanje baznih stanica na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti radi bolje zaštite stanovnika.	Odredbe za provođenje vezane na elektroničke komunikacije već imaju ugrađene kriterije za postavljanje baznih stanica. Primjedba se djelomično prihvaća u dijelu koji je usklađen s propisima RH.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
8.	Mario Gradišer, ovl.arh., Predstavnik grupe suvlasnika (Nada Paulin, Mladen Crnković, Mihaela Doskočil, Ivančica Zinaić, Marcel Crnković, Ranka Tijan, Marica Moćan, Domagoj Margetić i Mario Gradišer) Čakovec, [REDACTED]	03.12.2019.	Primjedba protiv ukidanja do sada važećih zona proširenja građevinskog područja prema aktualnom planu za Begovo Razdolje (k.č.br. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 38/3, 39, 397, 398, 399/1, 405, 547) - čestice stečene nasljedstvom, na koje su platili porez obračunat prema vrijednosti građevinskog zemljišta, vlasnici imaju interes oko ulaganja u građevinske parcele i mogućnost dovođenja investitora koji bi bili zainteresirani za ulaganje u servisne, trgovačke i turističke djelatnosti.	Građevinsko područje se zadržava uz propisanu obvezu izrade urbanističkog plana uređenja obzirom da se radi o neuređenom građevinskom području.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

9.	Ivica Komadina, Opatija, ■ ■	05.12.2019.	Djelomični ispravak čl.29 koji se tiče priključaka građevinskih parcela na prometnu infrastrukturu, odnosno minimalnih prometnih uvjeta (čl.101) (ili ako to nije moguće ciljani izuzetak za k.č. 1220, k.o.Begovo razdolje)Prijedlog da se članak 29., stavak 4, izmijeni i glasi:(4) Minimalne širine kolnog priključka određuje se prema vrsti i namjeni osnovne građevine. Kod neposredne provedbe plana, kolni prilaz za obiteljske stambene kuće ima minimalnu širinu 3 m, koji ne može biti duži od 120 m, (od postojeće saobraćajnice do građevne čestice), s ugradnjom jednog ugibališta, na polovici puta, mimoilaženje vozila (ako bi prilazna cesta bila dulja od 60 m), a za višestambene građevine, te građevine društvenih i gospodarskih namjena širina kolnog priključka ima min. širinu 4,5 m, i ne može biti dulji od 150 m i mora imati 2 ugibališta, ako je kolni priključak dulji od 120 m.	Odredbe čl. 29 su korigirane.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
----	---------------------------------	-------------	---	-------------------------------	-----------------------------

10.	<p>HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, Zagreb</p>	10.01.2020.	<p>Predlaže se korekcija teksta Odredbi za provođenje - 2.1. Građevine od važnosti za RH i Primorsko-goransku županiju, Čl. 22. - umjesto "Distribucijski dalekovod 110kV Plase - TS Vrbosko - Gojak" treba stajati "dalekovod DV 110kV TS Vrata - TS Vrbosko".</p> <p>Postojeći dalekovod DV 400kV TS Melina - TS Tumbri nije precizno ucrtan u kartografske prikaze važećeg PPUO Mrkopalj - dostavljena je korigirana trasa u dwg. obliku, HTRS 96 koordinatnom sustavu.</p> <p>Predlaže se i korekcija teksta - 2.1. Građevine od važnosti za RH i Primorsko-goransku županiju, Čl. 22. - umjesto "prijenosni dalekovod 380kV Meline - Tumbri" treba stajati "dalekovod DV 400kV TS Melina - TS Tumbri".</p> <p>Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama II. Izmjena i dopuna PPUO Mrkopalj ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.</p>	Primjedba stigla izvan roka.	-
-----	---	-------------	---	------------------------------	---

11.	<p style="text-align: center;">MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb</p>	10.01.2020.	<p>Odredbe za provođenje uskladiti s grafičkim dijelom vezano na proširenje odnosno ukidanje građevinskog područja na površinama poljoprivrednog zemljišta P2 kategorije i obrazložiti razlog proširenja.</p> <p>Općinsku odluku, kojom će se propisati uvjeti gradnje poljoprivrednih gospodarskih građevina sa izvorom zagađenja, potrebno je dostaviti na znanje Ministarstvu poljoprivrede (Čl.54. Odredbi za provođenje).</p> <p>Pretpostavka je da minimalne površine propisane Čl. 71.d. predstavljaju skup katastarskih čestica koje međusobno graniče. Ukoliko pretpostavka nije točna potrebno je razmotriti i obrazložiti propisane površine.</p> <p>Razmotriti i obrazložiti propisano Čl. 72.b. kako bi se uklonila mogućnost da svo poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja postane 'građevinsko'.</p>	Primjedba stigla izvan roka.	-
12.	<p>Sakib Cigura, Crikvenica, [REDACTED]</p>	27.11.2019.	Zahtjev za stavljanjem k.č. 1153/8 k.o. Sunger u građevinsko područje.	Primjedba se ne prihvaća prema čl. 104 st. 3 Zakona o prostornom uređenju. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Obzirom da navedena čestica nije bila dio izmjena u prijedlogu za prvu javnu raspravu primjedba ne može biti prihvaćena.	<p style="text-align: center;">PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p>

Od ukupno 14 primjedbi i mišljenja (od toga su dvije dane na javnoj raspravi i predane u urudžbeni zapisnik), sedam primjedbi je prihvaćeno, jedna primjedba je djelomično prihvaćena, jedna se ne prihvaća, tri primjedbe nisu primjedba na Plan, a dvije su stigle izvan roka.

6.OBVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

- Objava ponovne javne rasprave
- Posebna obavijest o objavi ponovne javne rasprave
- Zapisnik s javnog izlaganja s dokazom sudjelovanja na javnom izlaganju
- Mišljenja javnopravnih tijela

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13,65/17,114/18,39/19) i zaključka Općinskog načelnika Općine Mrkopalj od 15.11. 2019. godine, Jedinствени upravni odjel Općine Mrkopalj kao Nositelj izrade objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj

I.

Ponovna Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj održat će se u vremenu od 25.11.2019. godine do 05.12.2019. godine organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

II.

Javni uvid organizirat će se tijekom ponovne javne rasprave u zgradi općinske uprave u Mrkoplju, Stari kraj 3, svaki radni dan u vremenu od 8,00 do 14,00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog plana biti će izložen u zgradi općinske uprave u Mrkoplju, Stari kraj 3, 51315 Mrkopalj, svaki radni dan u vremenu od 8,00 do 14,00 sati, te na mrežnoj stranici općine Mrkopalj www.mrkopalj.hr

III.

Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 03. 12.2019. godine s početkom u 11,00 sati u zgradi Vatrogasnog spremišta u Mrkoplju, Muževski kraj 2.

IV.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi u zgradi općinske uprave u Mrkoplju, Stari kraj 3, Mrkopalj 51315, mogu se u pismenom obliku dostaviti Općini Mrkopalj na adresu Općina Mrkopalj, Stari kraj 3, Mrkopalj 51315, mogu se usmeno dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi. Rok za dostavu primjedaba i prijedloga je 05.12. 2019. godine.

Klasa: 350-02/18-01/01

Urbroj: 2112-05-03-19-63

Mrkopalj, 15.11.2019.



Jedinствени upravni odjel Općine Mrkopalj

Pročelnica

Snježana Grgurić Toplak, mag.iur



Informacije o javnim raspravama

19.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 41 - sportsko-rekreacijski centar (motokros staza i streljana) u Barbatu (R6-1), Grad Rab

19.11.2019. | pdf (1767kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 41 - sportsko-rekreacijski centar (motokros staza i streljana) u Barbatu (R6-1), Grad Rab

17.01.2020. | pdf (9856kb)

18.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a – UPU 1, Grad Kastav

18.11.2019. | pdf (197kb)

18.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

18.11.2019. | pdf (440kb)

15.11.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu

15.11.2019. | pdf (104kb)

15.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Sutivana-Bunta, Općina Sutivan

15.11.2019. | pdf (242kb)

15.11.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj

15.11.2019. | pdf (62kb)



Godina XXVII. - broj 29.

Petak, 22. studenog 2019.

**OPĆINA MRKOPALJ****29.**

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i zaključka Općinskog načelnika Općine Mrkopalj od 15. studenoga 2019. godine, Jedinствени upravni odjel Općine Mrkopalj kao Nositelj izrade objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Mrkopalj**

I.

Ponovna Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj održat će se u vremenu od 25.11.2019. godine do 5.12.2019. godine organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

II.

Javni uvid organizirat će se tijekom ponovne javne rasprave u zgradi općinske uprave u Mrkoplju, Stari kraj 3, svaki radni dan u vremenu od 8.00 do 14.00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog plana bit će izložen u zgradi općinske uprave u Mrkoplju, Stari kraj 3, 51315 Mrkopalj, svaki radni dan u vremenu od 8.00 do 14.00 sati, te na mrežnoj stranici općine Mrkopalj www.mrkopalj.hr

III.

Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 3. 12. 2019. godine s početkom u 11.00 sati u zgradi Vatrogasnog spremišta u Mrkoplju, Muževski kraj 2.

IV.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi u zgradi općinske uprave u Mrkoplju, Stari kraj 3, Mrkopalj 51315, mogu se u pismenom obliku dostaviti Općini Mrkopalj na adresu Općina Mrkopalj, Stari kraj 3, Mrkopalj 51315, mogu se usmeno dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi. Rok za dostavu primjedaba i prijedloga je 5. 12. 2019. godine.

Klasa: 350-02/18-01/01

Ur. broj: 2112-05-03-19-63

Mrkopalj, 15. studenoga 2019.

Jedinствени upravni odjel Općine Mrkopalj

Pročelnica

Snježana Grgurić Toplak, mag. iur., v. r.

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13,65/17,114/18,39/19) i zaključka Općinskog načelnika Općine Mrkopalj od 15.11.2019. godine, Jedinštveni upravni odjel Općine Mrkopalj kao Nositelj izrade objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj

I.

Ponovna Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj održat će se u vremenu od 25.11.2019. godine do 05.12.2019. godine organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

II.

Javni uvid organizirat će se tijekom ponovne javne rasprave u zgradi općinske uprave u Mrkoplju, Stari kraj 3, svaki radni dan u vremenu od 8,00 do 14,00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog plana biti će izložen u zgradi općinske uprave u Mrkoplju, Stari kraj 3, 51315 Mrkopalj, svaki radni dan u vremenu od 8,00 do 14,00 sati, te na mrežnoj stranici općine Mrkopalj www.mrkopalj.hr

III.

Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 03.12.2019. godine s početkom u 11,00 sati u zgradi Vatrogašnog spremišta u Mrkoplju, Muževski kraj 2.

IV.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi u zgradi općinske uprave u Mrkoplju, Stari kraj 3, Mrkopalj 51315, mogu se u pismenom obliku dostaviti Općini Mrkopalj na adresu Općina Mrkopalj, Stari kraj 3, Mrkopalj 51315, mogu se usmeno dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi. Rok za dostavu primjedaba i prijedloga je 05.12.2019. godine. Jedinštveni upravni odjel Općine Mrkopalj



**OPĆINA
MRKOPALJ**

STARI KRAJ 3

Google pretraga

VRJEME DANAS

Content on this page requires a newer version of Adobe Flash Player.



Content on this page requires a newer version of Adobe Flash Player.



Content on this page requires a newer version of Adobe Flash Player.



Content on this page requires a newer version of Adobe Flash Player.



**Turistička zajednica
Općine Mrkopalj**

• Starci broj 3 •
• telefon: 051/832-115 •
• e-mail: turiz@mrkopalj.gov.hr

Prostorni plan

25.11.2019. - Ponovna javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj

Trajanje: 25.11.2019. - 05.12.2019.

- Objava pozivna (javn. rasprave) (.pdf)
- Pročišćeni tekst - prijedlog plana (.pdf)
- Sažetak za javnost (.pdf)
- Dodaci (grafčki i tekstualni dio) (.rar)

18.4.2019. - JAVNA RASPRAVA o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj

- Objava javne rasprave (.doc)
- Pročišćeni tekst - prijedlog plana (.doc)
- ID PRUO Mrkopalj rrp (.rar)

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO MRKOPALJ (.pdf)

OBAVJEST O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MRKOPALJ (.docx)

Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj (.docx)





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Općina Mrkopalj
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 2112-05-03-19-64
Mrkopalj, 18.11.2019.

Predmet: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Mrkopalj
-posebna obavijest za ponovnu javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13,65/17,114/18,39/19) dostavlja vam se posebna obavijest za ponovnu javnu raspravu o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Mrkopalj.

Pozivamo vas da sudjelujete u javnoj raspravi koja će se održati u vremenu od **25.11.2019. do 05.12.2019. godine** organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

Javni uvid u Plan organizirati će se tijekom ponovne javne rasprave u zgradi općinske uprave u Mrkoplju, Stari kraj 3 Mrkopalj 51315, svaki radni dan u vremenu od 8,00 do 14,00 sati i na mrežnim stranicama općine Mrkopalj www.mrkopalj.hr

Javno izlaganje prijedloga Plana održati će se **dana 03.12.2019. godine, s početkom u 11,00 sati** u zgradi Vatrogasnog spremišta u Mrkoplju, Muževski kraj 2.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Molimo da dostavite svoja pismena mišljenja, primjedbe i prijedloge na prijedlog plana. Krajnji rok za dostavu primjedaba i prijedloga je **05.12.2019. godine**.



Pročelnica
Snježana Grgurić Toplak, mag.iur

Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspeksijskih poslova i civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička 80, 10000 Zagreb
4. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
8. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
9. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Delnice, Supilova 32, 51300 Delnice
10. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
11. Županijska uprava za ceste PGŽ, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka

12. Hrvatske željeznice, Sektor razvoja i planiranja investicija, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
15. HOPS, Hrvatski operator distribucijskog sustava d.o.o., Kupaska 4, 10000 Zagreb
16. HEP ODS d.o.o, Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
17. Ured državne uprave u PGŽ, Služba za gospodarstvo, Riva 10, 51000 Rijeka
18. PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka
19. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2, 51000 Rijeka
20. Javna ustanova Priroda, Ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode u PGŽ, Grivica 4, 51000 Rijeka
21. Komunalac VIO d.o.o., Supilova 173, 51300 Delnice
22. Hrvatske ceste d.o.o, Vončinina 3, 10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MRKOPALJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 2112-05-03-19-73
Mrkopalj, 3. prosinca 2019.

**ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA ZA VRIJEME PONOVDNE JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
MRKOPALJ**

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) za vrijeme trajanja Ponovne javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj, dana 3. prosinca 2019. godine s početkom u 11,00 sati u prostorijama Vatrogasnog doma DVD Mrkopalj, Muževski kraj 2, održano je javno izlaganje o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj.

Mjesto, datum početka i trajanje Ponovne javne rasprave, te mjesto, datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj objavljeno je u dnevnom tisku Novi list dana 17. studenog 2019. godine, na oglasnoj ploči Općine Mrkopalj, na mrežnim stranicama Općine Mrkopalj www.mrkopalj.hr, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te u Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 29/19.

Nositelj izrade: Općina Mrkopalj, Stari kraj 3, 51315 Mrkopalj
Stručni izrađivač: ASK Atelier d.o.o., Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 17

Nazočni:

- Josip Brozović, Općinski načelnik
- Zvonko Matković, Predsjednik Općinskog vijeća Općine Mrkopalj
- Azra Suljić, dipl.ing, predstavnica izrađivača
- Snježana Grgurić Toplak, mag.iur, Pročelnica JUO
- Ranka Tijan, [REDACTED]
- Željko Kauzlarić, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Delnice, Supilova 32
- Ivica Komadina, [REDACTED]
- Zoran Komadina, [REDACTED]
- Emina Tomac, zapisničar

UVOD

Općinski načelnik Josip Brozović otvara javno izlaganje o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj, pozdravlja sve prisutne te predaje riječ predstavnicima stručnog izrađivača.

**OBRAZLOŽENJE RJEŠENJA, SMJERNICA I MJERA ZA DONOŠENJE II. IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MRKOPALJ**

Azra Suljić, predstavnica izrađivača Plana, predstavila je osnovne razloge za ponovnu javnu raspravu o prijedlogu II. izmjena i dopuna Plana

- primjedbe građana za proširenje građevinskog područja
- usklađenje s Prostornim planom PGŽ sukladno zahtjevima Zavoda za prostorno planiranje
- usklađivanje Plana s Zakonom o prostornom planiranju

Predložene izmjene:

- revizija prometnih rješenja
- zahtjevi fizičkih i pravnih osoba (uglavnom se odnose na promjene granica građevinskog područja)
- izrada pročišćenog teksta
- zadržane zone turističke namjene predviđene županijskim planom, ostale turističke zone prešle su u građevinsko područje naselja
- definirano privremeno odlagalište građevinskog materijala
- karte infrastrukture dodatno su usklađene s izvedenim stanjem na terenu (vodovod i odvodnja), dodana jedna nova trafo stanica
- revizija potrebe izrađivanja urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja koji se više ne izrađuju (osim postojećih koji se mogu mijenjati)
- više neće postojati obveza izrađivanja urbanističkih planova za područja rekreacije
- na svakoj karti naselja u detaljnijem mjerilu označeno je brojkom zahtjev i oznaka izmjene te je u obrazloženju Plana dano pojašnjenje koji je bio zahtjev, u kojem smislu se dogodila izmjena, uglavnom se radi o proširenju granice građevinskog područja
- zbog zahtjeva Zakona o prostornom uređenju bilo potrebno odrediti što je to uređeno a što neuređeno građevinsko područje (Neuređeno nema osiguran prometni pristup koji je nužan za ishođenje građevinske dozvole, donosi se odluka da se za taj prostor izrađuje urbanistički plan ili će se ti dijelovi građevinskog neuređenog područja brisati iz postojećeg plana – npr. dio u Begovom Razdolju)

PITANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA PONOVNE JAVNE RASPRAVE DANIH ZA VRIJEME JAVNOG IZLAGANJA TE ODGOVORI NA PITANJA

Ranka Tijan, [REDACTED]

U ime grupe suvlasnika prisustvuje javnom izlaganju. Dopis grupe suvlasnika zaprimljen je u Općini Mrkopalj 03.12.2019. i izriče nezadovoljstvo ukidanjem građevinskog područja u Begovom Razdolju u kojemu su bile obuhvaćene njihove čestice. (Dopis je prilog zapisnika)

Na pitanje odgovara Azra Suljic da konkretno zemljište nema potreban prometni pristup te bi se morala odrediti izrada urbanističkog plana uređenja da bi bila moguća gradnja.

O primjedbi će se izrađivač očitovati

Ivica Komadina, [REDACTED]

Iznosi prijedlog za korekciju u Planu – djelomični ispravak čl. 29 a koje se odnosi na promjenu širine kolnog prilaza za obiteljske stambene kuće 3m, dužine do 120 m s ugradnjom jednog ugibališta za mimoilaženje vozila ako bi cesta bila duža od 60 m. (dopis u prilogu zapisnika) Na zaprimljenu primjedbu priređivač će se očitovati.

Izlaganje je završeno u 11,45 sati.

Zapisničar
Emina Tomac



Pročelnica
Snježana Grgurić Toplak, mag.iur.

Prilog:

- Popisna lista sudionika ponovnog izlaganja
- Dopis grupe suvlasnika Gradišer, Tijan, Paulin, Crnković i dr. od 2.12.2019.
- Dopis Ivica Komadina od 5.12.2019.

Primljeno: 03.12.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/18-01/01	02	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
2112-05-02-19-68		

Mario Gradišer, ovl. arh., predstavnik grupe suvlasnika
(Nada Paulin, Mladen Crnković, Mihaela Doskočil,
Ivančica Zinaić, Marcel Crnković, Ranka Tijan,
Marica Moćan, Domagoj Margetić i Mario Gradišer)

U Čakovcu, 2. prosinca 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Općina Mrkopalj
Stari kraj 3
51 315 Mrkopalj

PREDMET: Očitovanje na ponovnu javnu raspravu o prijedlogu II: izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj – građevinsko područje Begovo Razdolje

Štovani,

Predmet našeg obraćanja je očitovanje na prijedlog II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj, točnije građevinskog područja Begovog Razdolja, a povodom aktualne javne rasprave (25.11.2019. – 05.12.2019.) na ponudeno rješenje izrađeno po ASK-Atelier d.o.o. iz Zagreba po odgovornoj projektantici Azri Suić, ovl. arh.

Kako smo direktno pogođeni ukidanjem dosada važećih zona proširenja građevinskog zemljišta, prema aktualnom planu za Begovo Razdolje, odlučno se protivimo nakani da se one ukinu. Mi smo nasljednici i suvlasnici nekretnina i zemljišta (koji su neposredno uz prvi red građevinske zone, odnosno unutar dosadašnje građevinske zone koja je namijenjena za ukidanje).

Ovo nasljedstvo i naš sadašnji status izborili smo nakon dugogodišnjeg sudskog postupka, budući smo bili zakinuti za naša prava pa smo time bili udaljeni od aktualnosti oko uređenja spomenutog prostornog plana, što se sada bitno mijenja. Na svoje nasljedstvo uredno smo platili porez koji je obračunat prema vrijednosti zemljišta (građevinsko zemljište), a koje se sada kao takvo želi ukinuti.

Naš interes oko ulaganja u građevinske parcele, koje su u našem vlasništvu, postoji kao i mogućnost dovođenja značajnih investitora koji bi bili zainteresirani za ulaganje u servisne, trgovačke i turističke djelatnosti koje bi digle kvalitetu životnog standarda i perspektive za budućnost i daljnji razvoj Begovog Razdolja.

Dakle, ovime se nudi ne samo razvoj vikendaških kapaciteta već i razvoj građevinske zone kao mješovite servisno-stambene zone koja bi omogućila i podizanje mogućnosti za razvoj domicilnog stanovništva koje je u ovoj situaciji gotovo beznačajno.

Ovakvim načinom razvoja naselja stvaraju se mogućnosti da se i ostali dijelovi Begovog Razdolja koji se naslanjaju na postojeću građevinsku zonu prošire i na taj način opskrbe potrebnom infrastrukturom koja je nužno potrebna za daljnji razvoj, kao što se to radi u Austriji i Italiji, koje su napravile vrlo uspješne turističke oaze zimskog i ljetnog turizma.

Sve gore navedeno odnosi se na katastarske čestice koje smo stekli nasljedstvom (k.č. br. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 38/3, 39, 397, 398, 399/1, 405 i 547), prema pravomoćnom sudskom rješenju posl.br. 67 P-1165/16 od 2. studenog 2016. godine.

S poštovanjem,

u ime grupe suvlasnika

Mario Gradišer, ovl. arh.

Priljeno: 05.12.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/18-01/01	02	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2112-05-02-18-72		

Ivica Komadina,



OPĆINA MRKOPALJ,
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
51315 Mrkopalj,
Stari kraj 3.

Predmet : Prijedlog, za korekcijom dijela PRIJEDLOGA 2.IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MRKOPALJ.

Molimo vas, da izvršite korekciju, i napravite DJELOMIČNI ISPRAVAK čl. 29, a
tiče se priključaka građevinskih parcela na prometnu infrastrukturu, odnosno minimalnih
prometnih uvjeta, (čl.101).

**(ili ako to nije moguće, generalno, molim vas da napravite CILJANI IZUZETAK, za
građevnu česticu, k.č.1220, K.O.Begovo razdolje, koja se nalazi u građevinskom području
naselja N8, (izgrađeni dio naselja), u Tuku Mrkopaljskom, a tiče se mjera provedbe, koje
se odnose na priključke građevnih parcela na prometnu infrastrukturu).**

- Naime, u tekstualnom dijelu, predmetnih mjera provedbi, predlažem da se u
članku 29, stavak 4, izmjeni i glasi :

**(4) Minimalne širine kolnog priključka određuje se prema vrsti i namjeni osnovne građevine.
Kod neposredne provedbe plana, kolni prilaz za obiteljske stambene kuće ima minimalnu
širinu 3 m, koji ne može biti duži od 120 m, (od postojeće saobraćajnice do građevne
čestice), s ugradnjom jednog ugibališta, na polovici puta, za mimoilaženje vozila, (ako bi
prilazna cesta bila dulja od 60 m), a za višestambene građevine, te građevine društvenih i
gospodarskih namjena širina kolnog priključka ima min.širinu 4,5 m, i ne može biti dulji od 150
m i mora imati 2 ugibališta, ako je kolni priključak dulji od 120 m.**

S poštovanjem

Ivica Komadina

U Opatiji, 04.prosinca 2019.

U prilogu : - Kopija katastarskog plana.

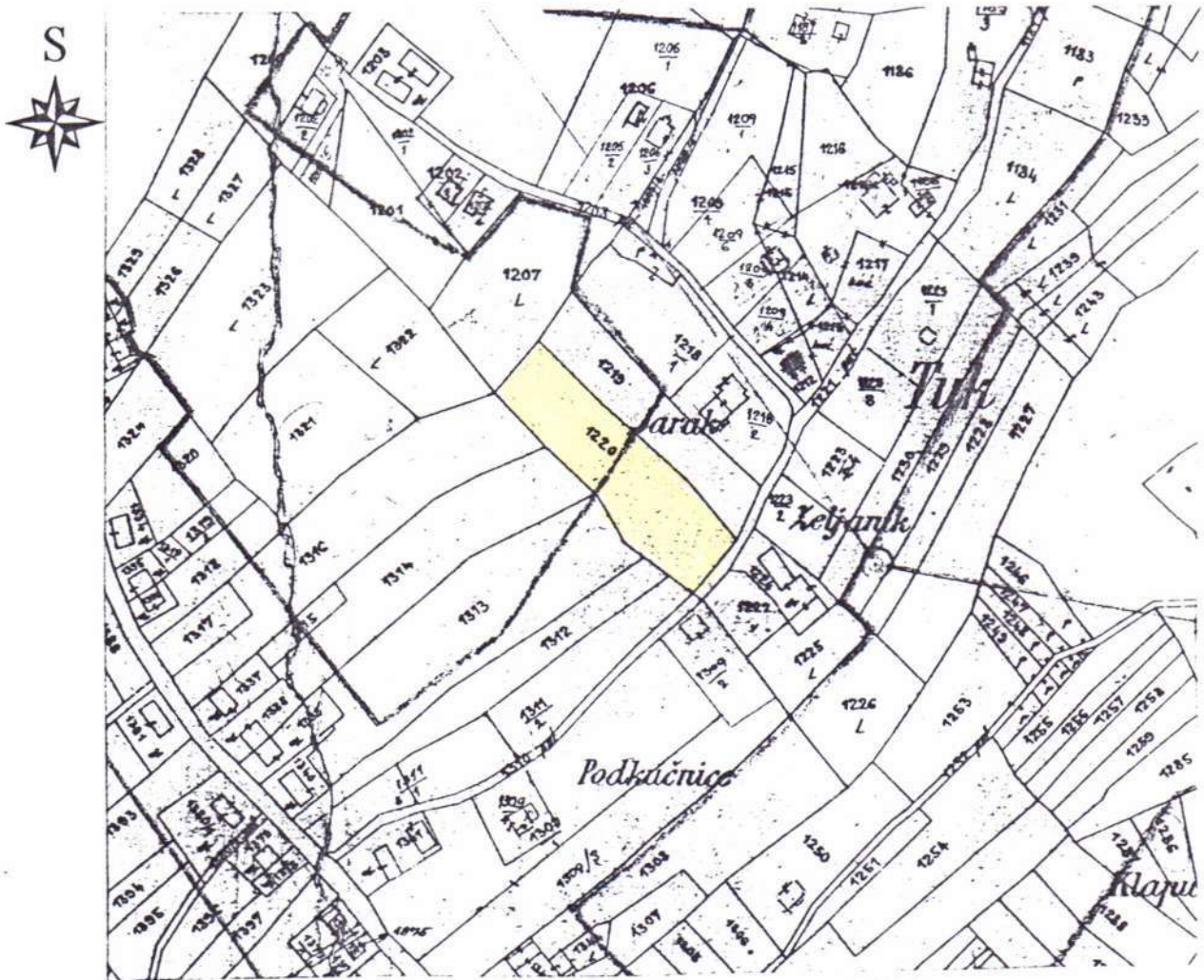
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ISPOSTAVA DELNICE

Klasa: 935-06/04-01/1
Ur. Broj: 541-09-04/5-04/66
Delnice, dne: 10. 02. 2004.

KATASTARSKA OPĆINA: BURGOVO BAZDOLJE
BROJ PLANA: 11

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

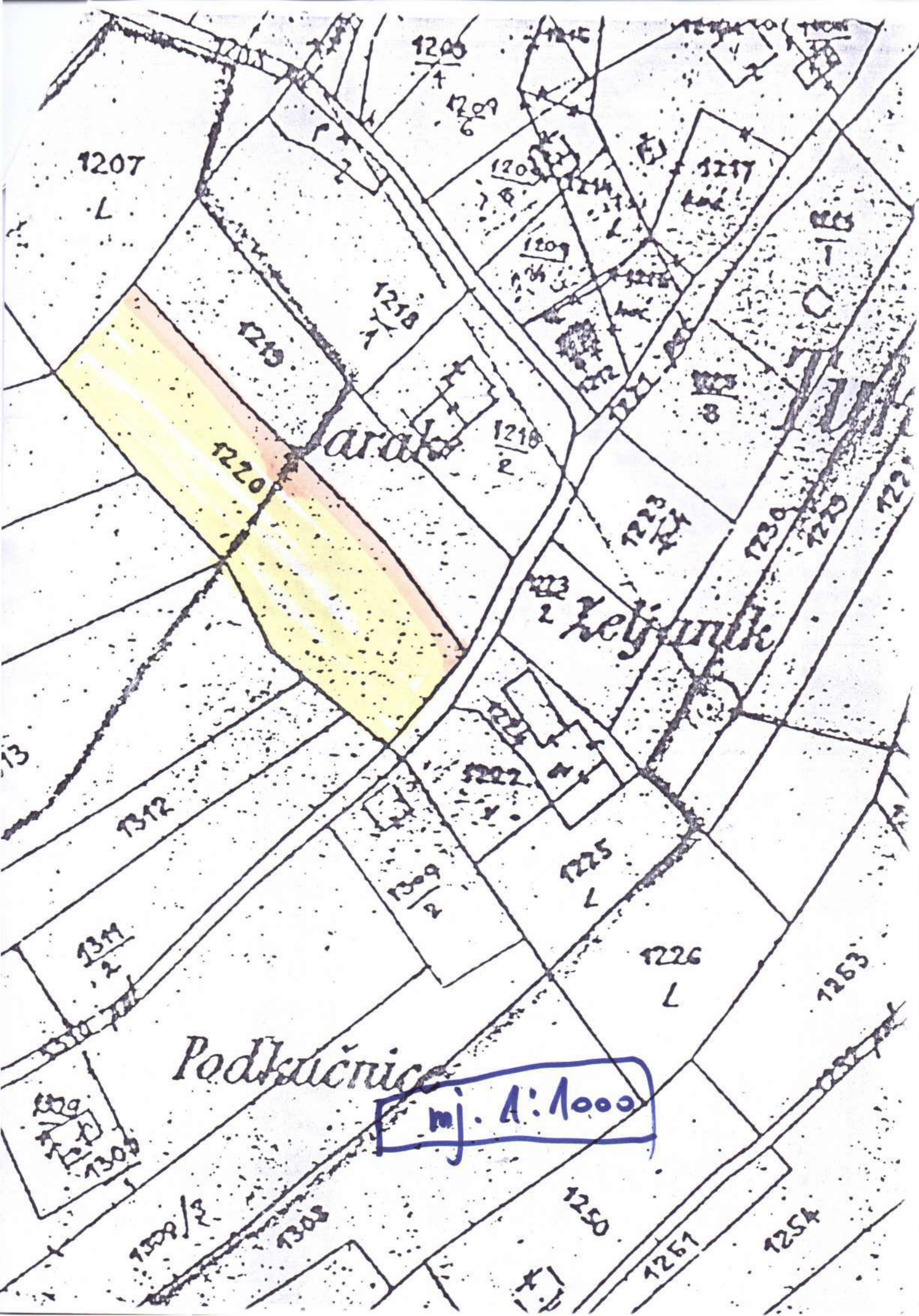
Mjerilo 1: 2880



Izradio-la: _____

Pristojba po tarifnom broju I i 55 zakona o upravnim
pristojbama (NN 8/96) u vrijednosti od 49,00 KN
nalijepljena i poništena na podnesku.

PREDSTOJNIK

arab

Kelyank

Podkúčnica

mj. A: 1000