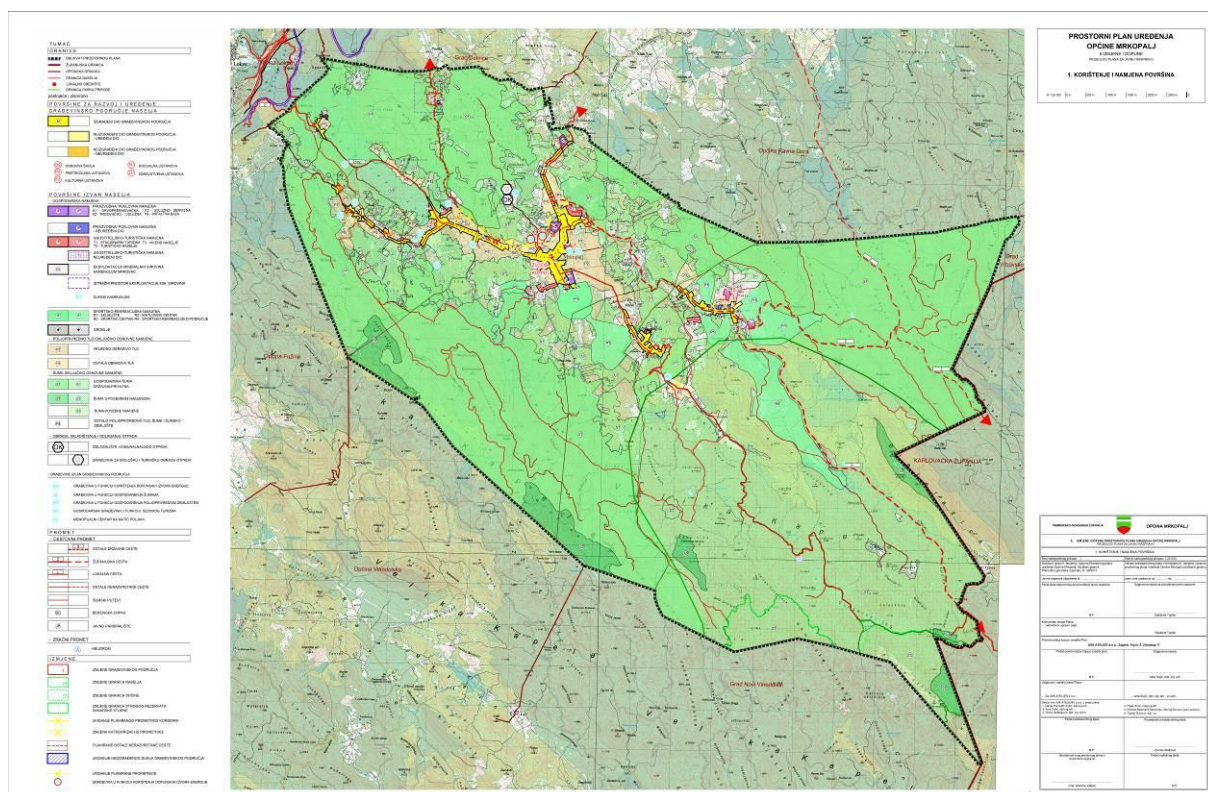


SAŽETAK ZA JAVNOST



Slika 1. Kartografski prikaz - Plan namjene korištenja s prikazom izmjena

UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Mrkopalj (Plan) usvojen je 2004. (Službene novine Primorsko-goranske županije 46/04), nakon toga su usvojene jedne izmjene i dopune (Službene novine Primorsko-goranske županije 26/07).

Izrada II. Izmjena i dopuna Plana i njihov opseg utvrđen je Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Mrkopalj koje je donijelo Općinsko vijeće Općine Mrkopalj (SN PGŽ br. 29/17). Stručni izrađivač plana je ASK Atelier d.o.o. iz Zagreba.

Obzirom da je nakon javne rasprave prihvaćanjem dijela primjedbi izmijenjena granica građevinskog područja, temeljem čl. 104 Zakona o prostornom uređenju, provodi se ponovna javna rasprava.

RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Od razdoblja donošenja 1. Izmjena i dopuna Plana, Općina Mrkopalj zaprimala je prijedloge subjekata zainteresiranih za izradu, odnosno izmjene i dopune Plana.

Glavni razlozi za izradu Plana su:

- revizije utvrđene prostorne organizacije i utvrđenih urbanističkih parametara u cilju unapređenja stanja u prostoru Općine Mrkopalj i valorizacije promjena u prostoru od donošenja važećeg plana te potreba daljnjeg razvoja gospodarstva i stanovanja u skladu sa Strategijom razvoja Općine Mrkopalj 2015. – 2020.,
- revizije namjene i površine građevinskih područja, te usklađenja odnosa izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja sa stvarnim stanjem u prostoru, uključujući usklađenje s člankom 201. Zakona na način da u njima odrede neuređeni dijelovi građevinskih područja i prema potrebi izgrađeni dijelovi tih područja planirani za urbanu preobrazbu,

- redefiniranja uvjeta za posrednu provedbu plana, odnosno za obveznu izradu urbanističkih planova uređenja,
- usklađenja sa Zakonom i usklađenja s Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13, ispravak 07/17, 04/19, pročišćeni tekst).

POPIS IZMJENA U GRAFIČKIM PRIKAZIMA PPUO-a:

POPIS IZMJENA U GRAFIČKIM PRIKAZIMA PPUO-a:

IZMJENE PRIKAZA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA:

1. Izmjena neizgrađenog građevinskog u izgrađeno građevinsko područje
2. Proširenje građevinskog područja prema zahtjevu (Sakib Cigura, Basaričekova 83, Crikvenica) i evidentiranje dijela građevinskog područja kao izgrađeno građevinsko
3. Proširenje građevinskog područja prema zahtjevu (Brozović Marije, Kučić Antonije i Butrovac Josipa)
4. Proširenje izgrađenog dijela građevinskog područja prema zahtjevu (Hrvoja Blašković, Pilana Dolac, Stara cesta 14, Sunger)
5. Proširenje građevinskog područja prema zahtjevu (Martina Horvat, Belo selo 27b, Fužine) i evidentiranje dijela građevinskog područja kao izgrađeno građevinsko
6. Proširenje građevinskog područja prema zahtjevu (Miroslav Šepić, Bilogorska 21, Rijeka)
7. Izuzeće postojećeg groblja iz izgrađenog građevinskog područja i definiranje proširenja postojećeg groblja na dijelove k.č. 1524, 2404 i 2405 k.o. Mrkopalj
8. Proširenje izgrađenog dijela građevinskog područja prema zahtjevu (Jelena Jakovac, Stari kraj 104, Mrkopalj)
9. Proširenje građevinskog područja prema zahtjevu (Općina Mrkopalj)
10. Proširenje građevinskog područja prema zahtjevu (Maržnka Gašparac, Novi varoš 35/1, Mrkopalj)
11. Ukidanje neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja i ukidanje planirane infrastrukture
12. Definiranje neuređenog građevinskog područja turističke namjene
13. Izuzeće postojećeg groblja iz izgrađenog građevinskog područja
14. Definiranje neuređenog građevinskog područja poslovne namjene
15. Proširenje građevinskog područja prema zahtjevu (Vladimir Gašparović, Frane Supila 271, Delnice)
16. Ukidanje državne ceste
17. Izmjene pozicije koridora državne ceste
18. Izmjene pozicije koridora državne ceste

IZMJENE NAKON JAVNE RASPRAVE:

19. Ucertavanje oznake za gradnju građevina za korištenje dopunskih izvora energije
20. Izmjena ugostiteljsko-turističke namjene u neizgrađeni dio građevinskog područja prema uvjetima PPŽ Primorsko-goranske županije
21. Ukidanja izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene, uz zadržavanje planiranih lokacijama za sport i rekreaciju kao gradnju izvan građevinskog područja na prirodnim područjima, prema uvjetima PPŽ Primorsko-goranske županije
22. Ukidanje lokacije reciklažnog dvorišta u naselju Sunger
23. Ukidanje lokacije odlagališta komunalnog otpada u naselju Sunger
24. Ukidanje koridora planirane državne ceste iznad naselja Mrkopalj
25. Djelomično prihvaćanje zahtjeva Čebuhar Vesne za uključivanje dijela k.č. 846 i 847 k.o. Sunger u građevinsko područje. Na temelju dobivene primjedbe objedinjena je cijela zona u neizgrađeno građevinsko područje.
26. Prihvaćanje zahtjeva Josipa Šepića da se k.č.109 k.o. Sunger uvrsti u građevinsko područje te objedinjavanje s k.č. 110 i 111 k.o. Sunger u jedinstvenu zonu neizgrađenog građevinskog područja.

27. Prihvaćanje dijela zahtjeva Jovice Vujovića za uvrštavanjem dijela k.č. 1290, 1269 i 1288 k.o. Begovo Razdolje u građevinsko područje naselja Tuk.

IZMJENE PRIKAZA 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA:

1. Izmjena neizgrađenog građevinskog u izgrađeno građevinsko područje
2. Proširenje građevinskog područja prema zahtjevu (Sakib Cigura, Basaričekova 83, Crikvenica) i evidentiranje dijela građevinskog područja kao izgrađeno građevinsko, prenamjena gosparske privatne šume Š1 u izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje
3. Proširenje građevinskog područja prema zahtjevu (Brozović Marija, Kučić Antonija i Butrovac Josip), prenamjena poljoprivrednog zemljišta P3 u neizgrađeno građevinsko područje
4. Proširenje izgrađenog dijela građevinskog područja prema zahtjevu (Hrvoje Blašković, Pilana Dolac, Stara cesta 14, Sunger) i prenamjena poljoprivrednog zemljišta P2 u izgrađeno građevinsko područje
5. Proširenje građevinskog područja prema zahtjevu (Martina Horvat, Belo selo 27b, Fužine) i evidentiranje dijela građevinskog područja kao izgrađeno građevinsko, prenamjena vrijednog poljoprivrednog zemljišta P2 u izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje
6. Proširenje građevinskog područja prema zahtjevu (Miroslav Šepić, Bilogorska 21, Rijeka), poljoprivrednog zemljišta P3 u neizgrađeno građevinsko područje
7. Izuzeće postojećeg groblja iz izgrađenog građevinskog područja i definiranje proširenja postojećeg groblja na dijelove k.č. 1524, 2404 i 2405 k.o. Mrkopalj, prenamjena vrijednog poljoprivrednog zemljišta P2 u planirano groblje
8. Proširenje izgrađenog dijela građevinskog područja prema zahtjevu (Jelena Jakovac, Stari kraj 104, Mrkopalj), prenamjena vrijednog poljoprivrednog zemljišta P2 u izgrađeno građevinsko područje
9. Proširenje građevinskog područja prema zahtjevu (Općina Mrkopalj)
10. Proširenje građevinskog područja prema zahtjevu (Maržnka Gašparac, Novi varoš 35/1, Mrkopalj) i prenamjena gospodarske šume Š1 u građevinsko područje naselja
11. Ukidanje neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja i ukidanje planirane infrastrukture
12. Definiranje neuređenog građevinskog područja turističke namjene
13. Izuzeće postojećeg groblja iz izgrađenog građevinskog područja
14. Definiranje neuređenog građevinskog područja poslovne namjene
15. Izmjene granica naselja
16. Izmjena granice općine i obuhvata plana
17. Izmjene granice strogog rezervata Bijele i Samarske stijene
18. Proširenje građevinskog područja prema zahtjevu (Vladimir Gašparović, Frane Supila 271, Delnice) i prenamjena poljoprivrednog zemljišta P3 u građevinsko područje
19. Ukidanje dijela planirane državne ceste je sjeverno od naselja Mrkopalj i Sunger, usklađenje sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije
20. Dodavanje planirane ceste
21. izmjena koridora državne ceste
22. Ucertavanje oznake za gradnju građevina za korištenje dopunskih izvora energije

IZMJENE NAKON JAVNE RASPRAVE:

23. Izmjena ugostiteljsko-turističke namjene u neizgrađeni dio građevinskog područja prema uvjetima PPŽ Primorsko-goranske županije
24. Ukidanja izdvojenog građevinskog sportsko-rekreacijske namjene, uz zadržavanje planiranih lokacijama za sport i rekreaciju kao gradnju izvan građevinskog područja na prirodnim područjima, prema uvjetima PPŽ Primorsko-goranske županije
25. Ucertavanje zone akumulacije u prostoru Mrkopaljskog polja
26. Ukidanje lokacije reciklažnog dvorišta u naselju Sunger
27. Ukidanje lokacije odlagališta komunalnog otpada u naselju Sunger
28. Ukidanje koridora planirane državne ceste
29. Djelomično prihvaćanje zahtjeva Čebuhar Vesne za uključivanje dijela k.č. 846 i 847 k.o. Sunger u građevinsko područje. Na temelju dobivene primjedbe objedinjena je cijela zona u neizgrađeno građevinsko područje.

30. Prihvatanje zahtjeva Josipa Šepića da se k.č.109 k.o. Sunger uvrsti u građevinsko područje te objedinjavanje s k.č. 110 i 111 k.o. Sunger u jedinstvenu zonu neizgrađenog građevinskog područja.
31. Prihvatanje dila zahtjeva Jovice Vujovića za uvrštavanjem dijela k.č. 1290,1269 i 1288 k.o. Begovo Razdolje u građevinsko područje naselja Tuk.
32. Ukidanje gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma
33. Definiranje zone akumulacije za navodnjavanje Sungerskog i Mrkopaljskog polja

IZMJENE KARTOGRAFSKIH PRIKAZA - INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

1. Izmjene prema zahtjevu poduzeća Komunalac- vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice, u kojemu se planira proširenje vodoopskrbne mreže, izgradnja hidrostanice i kolektor fekalne odvodnje u Razdoljskoj ulici.
2. Ucartavanje postojeće bazne radijske stanice prema zahtjevu opskrbljivača elektroničkih komunikacija.

IZMJENE NAKON JAVNE RASPRAVE:

3. Dodavanje lokacije za pročišćavanje otpadnih voda
4. Izmjena koridora vodovoda kroz Brestovu dragu iz planiranog u postojeće stanje, zajedno s vodospremom
5. Ucartavanje izvedenih elemenata vodoopskrbne i kanalizacijske mreže
6. Ucartavanje planirane trafostanice

IZMJENE PRIKAZA 3a. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJE POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA PODRUČJE POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠENJU

1. Ucartavanje Nature 2000.

IZMJENE PRIKAZA 3b. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

1. Prema zahtjevu Hrvatskih voda ucartani su bujični vodotoci i područja pojave bujica

IZMJENE NAKON JAVNE RASPRAVE:

2. Ucartavanje zone akumulacije

IZMJENE PRIKAZA 3c. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJE POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠENJU

1. Ukidanje obveze izrade određenih DPU-a i UPU-a
2. Evidencija detaljnih planova koji su na snazi
3. Evidencija urbanističkih planova koji su na snazi
4. Izmjena granice obuhvata UPU 1
5. Izmjena granice obuhvata DPU 3 i preimenovanje u UPU 14
6. Izmjena granice obuhvata UPU-a 10
7. Preimenovanje DPU-a u UPU-15
8. Dodavanje UPU 16 (proširenje groblja Mrkopalj)

IZMJENE NAKON JAVNE RASPRAVE:

9. Preimenovanje DPU 4 u UPU 17
10. Isto kao izmjena 1.