

Na temelju članka 6. stavka 7. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11,64/15) i odluke Općinskog vijeća Općine Mrkopalj od 26.travnja 2018. godine, općinski načelnik Općine Mrkopalj raspisuje

Javni natječaj za zakup poslovnog prostora

Predmet zakupa je poslovni prostor u vlasništvu Općine Mrkopalj:

Zgrada „Skijaški dom Mrkopalj“ u Mrkoplju, Novi Varoš 83.

Namjena: turističko- ugostiteljska djelatnost

Početna zakupnina: 2.000,00 kn mjesečno

Vrijeme trajanja zakupa : 10 godina

Jamčevina za ozbiljnost ponude : 2.000,00 kn i uplaćuje se u korist proračuna općine Mrkopalj br. 2402006-1827500002 poziv na broj za fizičke osobe 68-7706(OIB) za pravne osobe 68-7706 (OIB)

Uvjeti natječaja :

1. Poslovni prostor se daje u zakup u stanju u kojem je viđen
2. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu. Ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine ako povuče ponudu nakon donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.
3. Pravo podnošenja ponude pripada pravnim i fizičkim osobama, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti koja je predmet zakupa.
4. Ugovor o zakupu poslovnoga prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i Općini Mrkopalj, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.
5. Ponuda fizičkih osoba mora sadržavati :
 - ime i prezime ponuditelja,
 - podatak o prebivalištu,
 - OIB,
 - presliku osobne iskaznice,
 - izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz obrtnog registra iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena.
6. Ponuda pravih osoba mora sadržavati:
 - naziv ponuditelja ,
 - sjedište osobe ,
 - OIB,
 - Izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra iz kojih mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena.

7. Uz prijavu, natjecatelji moraju priložiti :

- dokaz o uplati jamčevine
- potvrdu porezne uprave o stanju duga, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj ,
- potvrdu Općine Mrkopalj da nema dugovanja prema Općini Mrkopalj ,
- BON-2 /SOL-2 ili drugi odgovarajući dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojim se dokazuje solventnost gospodarskog subjekta, odnosno da nije bio u blokadi u posljednjih 6 mjeseci-ne stariji od 90 dana od dana predaje ponude
- izjava ponuditelja da prihvaća uvjete natječaja i da poslovni prostor preuzima u viđenom stanju te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga (bez obzira da li će u poslovnom prostoru ulagati sa ili bez suglasnosti zakupodavca)

-izjava o visini mjesečne zakupnine koja ne može biti niža od objavljene
-detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru koji mora biti u okviru oglašene djelatnosti,

-podaci o dosadašnjem radu ponuditelja i iskustvu za obavljanje oglašene djelatnosti.

8.Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost ako sudjeluju u javnom natječaju i ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine, imaju osobe prema sljedećem redoslijedu:

a) s članovima uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata

i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,

b) s hrvatskim ratnim vojnim invalidom iz Domovinskog rata

c) s dragovoljcem Domovinskog rata

d) s ostalim hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata ,redoslijedom od duljeg prema kraćem vremenu sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske

e) s braniteljskim socijalno-radnim zadrugama za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi Ministarstvo ili koje su korisnice poticaja Ministarstva

f) s djecom hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata ili

g) s osobama iz točaka a) do d) i f) ovoga stavka koje su korisnici mirovine.

Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup na temelju uvjeta iz ove točke ne može se dati u podzakup.

Pravo prednosti iz ovoga članka ne može se ostvariti za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora ,neovisno po kojoj je osnovi ostvaren.

Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz pisanu prijavu dostaviti :

Presliku potvrde o utvrđenom statusu branitelja/dragovoljca/invalida i ostalih izdane od nadležnog tijela ,odnosno Ureda za obranu,temeljem koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa.

9.Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži i najviši iznos zakupnine.Sa najpovoljnijim natjecateljem sklapa se ugovor o zakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta.Troškove solemnizacije ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati komunalnu naknadu,utrošak za vodu, električnu energiju i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor sve u roku dospijeća naznačenom na ispostavljenom računu davatelja usluga.

Najpovoljniji natjecatelj je dužan do roka koji odredi načelnik potpisati te solemnizirati ugovor o zakupu.

10. Pisane ponude na natječaj dostavljaju se na adresu: Općina Mrkopalj u zatvorenim omotnicama uz naznaku: » Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora« na adresu: Općina Mrkopalj, Stari kraj 3, 51315 Mrkopalj.Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi 15 dana od dana objave obavijesti o natječaju u Novom listu.

11. Općina Mrkopalj zadržava pravo poništenja natječaja, bez iznošenja razloga.

Klasa:372-03/18-01/02

Urbroj:2112-09-02-18-1

Mrkopalj,09. svibnja 2018.

Općinski načelnik
Josip Brozović

